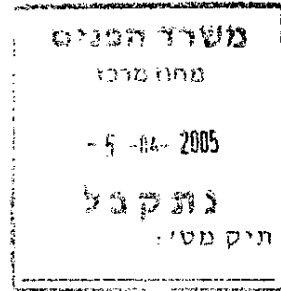


מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

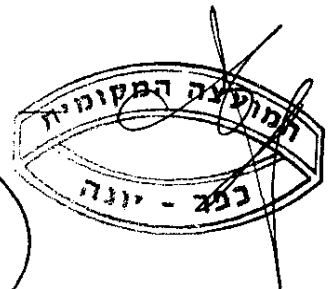


שם התכנית: הצ/מק/2-1/147ב' - כפר יונה

תאריך: מרץ 2003
יולי 2003
אוקטובר 2003
מאי 2004

חותמות ואישורים:

ועדה מרחבית - שרונים
 אישור תכנית מס' הצ/מק/2-147ב'
 הועדה המרחבית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 2103 ביום 24/3/03
 אסתר חן
 יו"ר הועדה



מרחב תכנון מקומי "שרונים"
מחוז המרכז – גפת השרון

1. **שם התכנית:** תכנית שינוי למתאר הצ/מק/1-2/147 ב' שינוי לתכנית הצ/מק/1-2/147
2. **מסמכי התכנית:** א. תקנון 3 דפים.
3. **גבולות התכנית:** כמסומן בקו כחול כהה בתשריט תכנית הצ/מק/1-2/147.
4. **שטח התכנית:** 31001 מ"ר
5. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
6. **גושים וחלקות:**

גוש: 8125	ח"ח: 128
גוש: 8135	ח"ח: 14-16
גוש: 8144	ח"ח: 9, 12, 17
7. **המקום:** כפר יונה
8. **היחם:** הועדה המקומית "שרונים"
9. **בעלי הקרקע:** פרטיים, ממ"י, והמועצה המקומית.
10. **מחבר ומתכנן התכנית:** הועדה המקומית "שרונים" אדר' עודד דואק
11. **מטרות התכנית:** א. שינוי קוי בנין, עפ"י סעיף 62 (א')(א') 4 לחוק. ב. שינוי הוראות בנין, עפ"י סעיף 62 (א')(א') 5 לחוק.

12. יחס לתכנית מתאר:

על תכנית זו יחולו הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית הצ/150 על תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:

תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד שינויים המצויינים במטרות תכנית זו והוראותיה.

14. הוראות בניה:

- א. במגרשים בהם מותרת בניית 3 יח"ד, או יותר, יהיה המרווח בין המבנים 4 מ' מינימום. מותר מרווח 0.0 בין היח"ד בבית דו משפחתי. קוי הבנין לגבול המגרש הניצב לטור הבתים יקטנו בהתאם ב:1 מ' סה"כ לעומת המותר בתכ" הצ/מק/1-2/131.
- ב. במסגרת הבקשה הראשונה במגרש תוצג תכנית בינוי לכל המגרש אשר תחייב לכל היח"ד לאחר הוצאת היתר ראשון במגרש.
- ג. במגרשים בהם ניתן היתר לאחת היחידות יהיה המרווח בין המבנים 3.5 מ' וקו הבנין לגבול המגרש הניצב לטור הבתים יקטן בהתאם ב:1/2 מ', עפ"י תכנית בינוי למגרש כמצויין לעיל.
- ד. במגרשים בהם נבנו שתי יח"ד יהיו קוי הבנין עפ"י תכנית הצ/מק/1-2/131.

15. היטל השבחה:

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית

16. זמן ביצוע:

תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.