

לשר חינוך תיק 19/201

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 "שרונים"  
 הצורן 6, אוהית פולג, טל. 8636000  
 14-03-2001  
 דואר נכנס - נתקבל  
 חתימה .....  
 נמסר ל ..... תאריך .....

- מרחב תכנון מקומי שרונים  
 - תכנית שינוי מתאר מס' הצ/ 1-3 / 121  
 - שינוי לתכנית מפורטת הצ/ במ / 1-3 / 300א

1. מיסום התכנית: מחוז המרכז  
 נפת השרון  
 מקום פרדסיה  
 גוש 8143, חלקה 12, מגרש 309.
2. בעלי הפרקע: מנהל מקרקעי ישראל
3. היוזם: אברהם סאסי, ת.ז. 2-5528571 ע"י ויקטור סאסי, ת.ז. 2-5528571, הצאלון 4, פרדסיה, טל' 052-444371.
4. עורך התכנית: נחום כץ, אדריכל. רשיון מס' 22874, שד' ח"ן 9, נתניה. טל' 09-8616766.
5. שטח התכנית: 324 מ"ר.
6. גבולות התכנית: בגבול המגרש.
7. מסמכי התכנית: 2 דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון) כולל טבלת יעודי שטחים.
8. מטרות התכנית: להגדיר זכויות בנייה והוראות בנייה לעליית גג.
9. כפיפות לתכניות: התכנית בתוקף החלה בתחום התכנית הנייל הצ/ במ / 1-3 / 300א תישאר תקפה במידה שלא שונתה על ידי תכנית זו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית בתוקף החלה בתחום התכנית, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
10. "עליית גג": כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה.
11. הוראות בניה לעליית גג: בחלל הגג המשופע מותר יהיה לבנות עליית גג. שטח זה יהיה בנוסף לשטחי הבנייה העיקריים המותרים על פי התכנית החלה במקום בתנאים הבאים:
  - 11.1 הגישה לעליית הגג תהיה מתוך יחידת הדיור. לא תותר גישה נפרדת לעליית הגג.
  - 11.2 תחילת שיפועו של הגג לא תהיה גבוהה מ- 50 ס"מ מפני רצפת הגג התחתונה.
  - 11.3 עליית הגג תהיה כלואה בחלל גג ששיפועו 30-45 מעלות.
  - 11.4 תותר פתיחת חלונות וכן חלונות הבולטים ממישור שיפוע הגג.
  - 11.5 שטח מותר לעליית הגג הוא עד 40 מ"ר ושטחו ייחשב מגובה ראש של 1.80 מ' ומעלה.
  - 11.6 קולטי המערכת הסולרית של הבניין ישולבו בשיפוע הגג ומיכל/דוד המערכת ימוקם בחלל הגג.
12. קווי בניין: קווי בניין לפי תכנית מפורטת הצ/ במ / 1-3 / 300א על כל מסמכיה.
13. קירוי דקורטיבי בחזית: תותר בניית קירוי דקורטיבי למבואה בחזית המבנה, בגובה של 5 מ' ממפלס הכניסה בחריגה מקו בניין קדמי של 3 מ'.
14. הוצאות עריכת התכנית: ישולמו על ידי יוזם התכנית.

<u>ALICIA PEREZ</u>	<u>1980-11-21</u>
<u>ALICIA PEREZ</u>	
<u>ALICIA PEREZ / ALICIA PEREZ</u>	<u>1980-11-21</u>
<u>ALICIA PEREZ ALICIA PEREZ</u>	<u>1980-11-21</u>
<u>ALICIA PEREZ</u>	<u>1980-11-21</u>

הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

15. היטל השבחה:

20.2.2000

16. תאריך:

17. חתימות:

..... יוזם התכנית: *סט*

..... עורך התכנית: *[Signature]*

..... ועדה מקומית:

..... ועדה מחוזית: