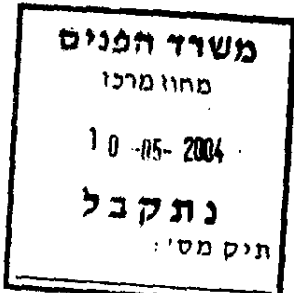


מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
תכנית שינוי מתאר מס' כס'/ב/ 2 /יד
שינוי לתכנית מתאר כס'/במ/ 2.



050 - 206202

1. המחוז: המרכז.

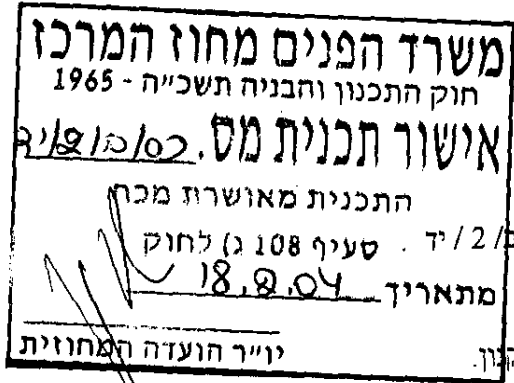
2. הנפה: פתח - תקוה.

3. המקום: כפר - סבא רחוב עמק החולה 3 כפר-סבא. גוש: 7618 חלקה: 58.

4. הבעלים: מינהל מקרקעי ישראל. חכירה: טכניב יניב ואילנה.

5. היזום: טכניב יניב ואילנה רחוב עמק החולה 3 דירה 7 כפר-סבא. 050 - 206202

עורך התכנית: אריה איריס רחוב בקעת הירח 13 כפר-סבא. מס' רשיון - 11677. 054 - 517688



6. שטח התכנית: 0.973 דונם.

7. קנה מידה: 1:250, 1:2500, 1:20000.

8. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס' כס'/ב/ 2 /יד. סעיף 108 ג' לחוק שינוי לתכנית מתאר כס'/במ/ 2.

9. מסמכי התכנית: התכנית כוללת: 1 - 2 עמודי דף תקנון. 2 - תשריט. 3 - נספח בינוי.

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

10. מטרת התכנית: קביעת זכויות בניה, הוראות לבינוי.

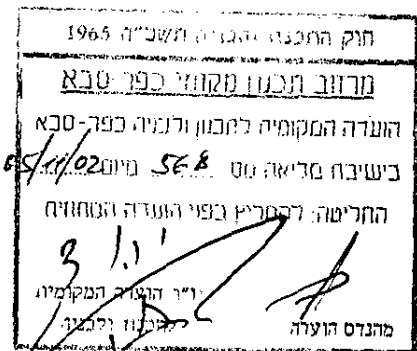
11. הוראות התכנית:

א. תותר בנית חדר ע"י סגירת מרפסת פתוחה בשטח של 11.62 מ"ר, לדירות בקומה ג' בבנין קיים ברחוב עמק החולה 3 כפר-סבא. בתוך מסגרת של קירות חוץ קיימים.

ב. תשמרנה חזיתות המבנה הקיימות כולל הפתחים בקירות החוץ.

ג. גג תוספת הבניה יהיה גג רעפים בשיפוע תואם לגגות הבנין הקיימים.

נבדק וניתן להמקיד/לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 04/08/04
אוד' דרור דרוקמן
מתכנן מחוז המרכז
תאריך 12.5.04



12 . טבלת הזכויות :

מצב קיים

גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	שטח בניה עיקרי קיים	שטח שרות	מס' הקומות	מס' יח"ד
7618	58	973	862.7	332.8	ק+4+גג	10

מצב מוצע

גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	שטח בניה עיקרי קיים	שטח שרות	מס' הקומות	מס' יח"ד
7618	58	973	874.3	332.8	ק+4+גג	10

13 . כתב שיפוי: "תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965,
במידה ותוגשנה ע"י מאן דהוא עקב אישורה של תוכנית זו או חלק ממנה יפוצו
ע"י היזם ו/או יוזמי התכנית".

14 . היטל השבחה : יוטל כחוק.

15 . חתימות:

טביב יניב מס' ת"ז 028928489

טביב אילנה מס' ת"ז 306804600

עורך הבקשה : אריה איריס מס' ת"ז 022466676

ד"ר איריס (מור)
הנדסת בנין
י.מ.ד. 11677