



מרחב תכנון מקומי " רמלה " תקנון תכנית מס' לה/מק/1000/1/15/א/1

1. מחוז : רמלה

2. מרחב תכנון מקומי : "רמלה"

3. שם התכנית: תכנית שינוי מתאר \ מפורטת מס' לה/מק/1000/1/15/א/1
תיקון לתכנית : לה/מק/1000/1/15/א/1

4. תחום התכנית : כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא :

ועדה מקומית רמלה
אישור תכנית מס' 99005 מיום 7.12.99
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 99005 מיום 7.12.99
 יו"ר הועדה _____
 סגן יו"ר הועדה _____

מגרש
16,17

חלקה
42 ח'

גוש
4448

5. מקום התכנית : רמלה

6. שטח התכנית: 0.448 ד'

7. היוזם : ג'ומעה אזברגה

8. בעל הקרקע : ג'ומעה אזברגה + מ.מ.י.

9. המתכנן : עיסא מחמוד ת.ז. 23213085, טל. 9071117-03, ת.ד. 1504 כפר-קאסם

10. מסמכי התכנית : א. 2 דפי תקנון הכוללים טבלת זכויות בניה.
ב. תשריט בקנ"מ - 250 : 1 הכולל ניספח בינוי.

11. יחס לתכניות אחרות : חלות הוראות תכנית לה/מק/1000/1/15/א/1 כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זו.

12. תחולתם של מסמכי התכנית : הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

13. מטרת התכנית :

- 1) שינוי קו בניין במגרש 16 בצד צפון מ 3 מ' ל 1.83 מ'.
- 2) שינוי קו בניין במגרש 16 בצד מערבי מ 3 מ' ל 0.77 מ'.
- 3) שינוי קו בניין במגרש 17 בצד צפון מ 3 מ' ל 1.98 מ'.
- 4) תוספת יח"ד במגרש 16 מ 2 יח"ד ל 3 יח"ד במסגרת שטחי הבניה המותרים.

14. חניה : החניה תהיה על פי תקן החניה המעודכן בזמן מתן היתר בניה כשחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.

15. תוכנית פיתוח : היתרי בניה בתחום התוכניות יוצאו לאחר אישור תוכנית פיתוח שתכלול פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון.

16. שלבי הביצוע : 3 שנים מיום אישור התכנית.

17. היטל השבחה : יוטל וייגבה ע"י עיריית רמלה.

18. חומרי גמר החזיתות יהיו חומרים קשיחים, כגון : אבן, אבן נסורה, שיש וכו'.

19. מועד הביצוע : מיד עם אישור התכנית.

20. חתימות :

חתימת המתכנן

חתימת היוזם

מדריכל-עיסא מחמוד
87507
טל 03-9071117

לוח זכויות והוראות כניה לתכנית לה/מק/1000/15/1/א

מזב מוצע		מזב קייים			מזב מוצע		מזב קייים		קומה	מט קומות	גודל מגוש (מ"ר)	יעוד הקרקע
מזב מוצע	מזב קייים	מזב קייים	מזב קייים	מזב מוצע	מזב קייים	מזב קייים	מזב קייים					
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט					
		0	3	0	20	110	20	110	ק"ק	2	200 248	מגורים ב' 17.16
					20	110	20	110	ק"א			
					40	220	40	220	טה"כ			

הערה: 1. באזור מגורים א' וב' חותר בית קומות גג בנסיגה של 4 מ' נוחית הרחוב, בגובה מקסמלי של 2.70 מ' מעל מפלס הוג ובשטח שלא יעלה על 50% נשטח הגג.