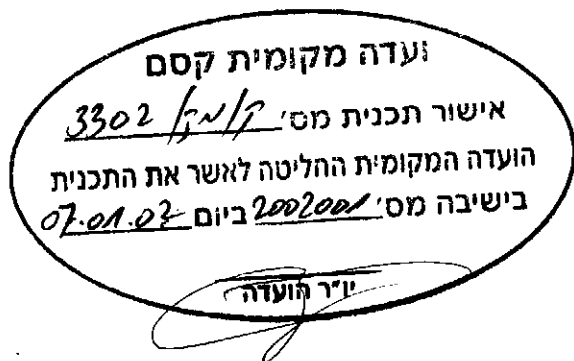


מרחב תכנון מקומי קסם

תקנון לתכנית מפורטת מס' ק/מק/3302

תוכנית - שינוי איחוד לתכניות מס' ממ/840, ק/4/899, אפ/33 על כל תיקונייהם בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62 א' (א) 3, 4.

חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז'

- | | |
|---------------------|---|
| 1. מחוז: | המרכז. |
| 2. נפה: | השרון. |
| 3. מועצה מקומית: | גילגוליה. |
| 4. תחום התכנית: | גוש: 7508 חלקה 3. |
| 5. תחולת התכנית: | תכנית זו תחול על השטח המתחם בקו כחול בתשריט. |
| 6. שטח התכנית: | 36.871 דונם. |
| 7. יוזם התכנית: | מנהל מקרקעי ישראל. |
| 8. עורך התכנית: | מנהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני, יוסי הס מודד מוסמך. |
| 9. בעלי הקרקע: | מנהל מקרקעי ישראל ואחרים. |
| 10. מסמכי התכנית: | א. תשריט ערוך בקני"מ 1:1250 (להלן "התשריט").
ב. הוראות בכתב (להלן "תקנון בן 2 עמודים").
ג. טבלת הקצאות.
מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית. |
| 11. מטרות התכנית: | הכנת לוח הקצאות לרישום תכנית ממ/840 שבתוקף עפ"י סעיף 125 לחוק, ללא שינוי בזכויות הבניה והיעודים. |
| 12. הוראות התוכנית: | הרישום יעשה עפ"י הוראות לוח ההקצאות או הוראה אחרת בכתב של הועדה המקומית לתכנון ובניה קסם. |

"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי מינהל מקרקעי ישראל. מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנוזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק התכנון והבניה".

13. שטחים לצרכי ציבור:

התכנית תרשם עפ"י תכניות לצרכי רישום ועפ"י לוח החקצאות המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית זו, ועפ"י סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

14. הוראות רישום התכנית:

תכנית זו כפופה להוראות תכנית ממ/ 840 שבתוקף.

15. כפיפות:

16. חתימות:

ועדה מקומית לתכנון ובניה קסם

עורך התוכנית

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם
ההחלטות וההנחיות המוסמכות.
ההחלטות או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח
וההחלטות עפ"י הסכם מחאים כגיגו ואין חתימתנו זו באה במקום
ההחלטות כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל
האם נעשה כל דין.
לשון הסכם מוצהר כזה כי אם נעשה או ייעשה על דינו הסכם
בשטח הנדון כמפורט/או ויהיה על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו עפ"י
כח יוצאנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ואז על כל זכות
אחת העוברת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו
נחתה אך ורק מנקדת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום

28-05-2000

שינוי לתוכניות מס': מ/מ/840, ק/899/4 על כל תיקוניהן.

טבלת הקצאות ואיזון - ג'לגו'ליה

[illegible]

רשות התכנון המוסמכת.
והימנעו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להסנות כל זכות ליוס
התכנית או לכל בעל ענין אחר בדיון התכנית כל עוד לא הוקצה והשטח
וגחתם עטרו הסכם חסימים בבית דין והימנעו זו באה במקום
הסכמת כל בעל זכות בעתה הבהן דואר כל השות מסמכת, לפי כל
דעת שרבי כל דין.
דוד אברהם
בית הספר
אדריכל

על החתום

דוד סגל, שמאי מקרקעין



מועצה חסידי גור
מجلس جلجایه گور