

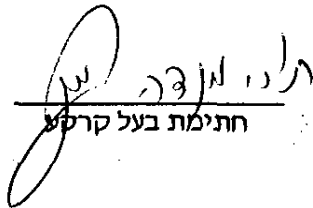
### מחוז המרכז

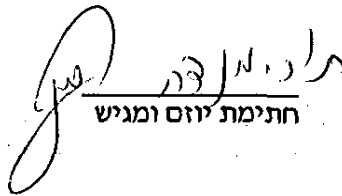
### מרחב תכנון מקומי שורקות

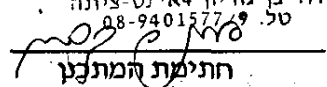
### תכנית מפורטת מס' בר/מק/13/152

### שינוי לתכנית מתאר מס' בר/152 ו- בר/6/152

### על תקוניהן

  
חתימת בעל קרקע

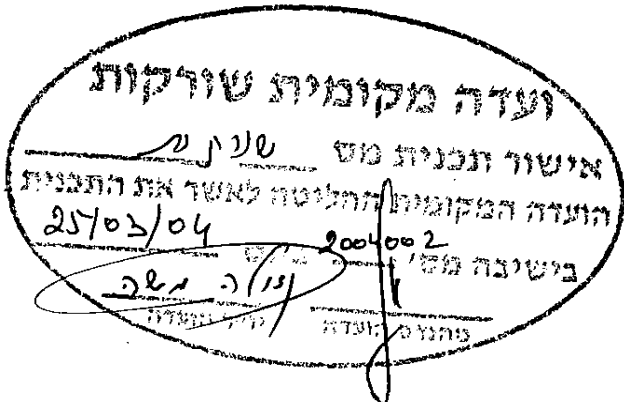
  
חתימת יוזם ומגיש

אורנה קדמון  
אדריכלית  
רח' בן-גוריון 4 א' נס-ציונה  
טל. 08-9401577  
  
חתימת המתכנן

חתימת הועדה המקומית

הפקדה: י.פ.: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ עמוד: \_\_\_\_\_ עיתונים: \_\_\_\_\_

אישור: י.פ.: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ עמוד: \_\_\_\_\_

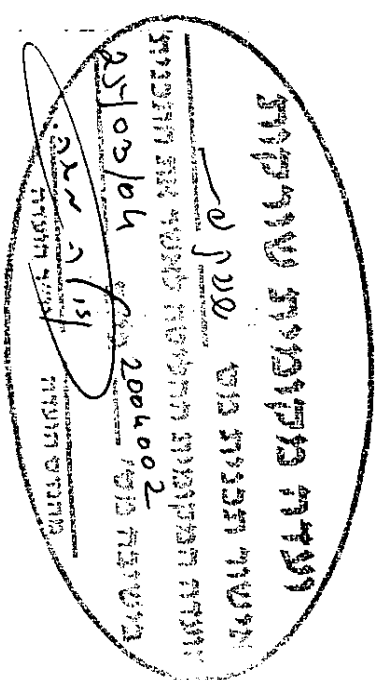


יוזם התכנית: רמי מנדה ת.ז. 1572031  
תורי מנדה ת.ז. 1571918  
מושב בית חנן טל: 03-9646314  
מנהל מקרקעי ישראל  
בעלי הקרקע: 2 לאוקטובר 2003

1. תאור המקום : מחוז : המרכז.  
מקום : בית חנן.  
נפה : רחובות.  
גוש : 3740.  
חלקה : 18.
2. שטח התכנית : 2.928 דונם.
3. גבול התכנית ותחולתה : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה (להלן "התשריט").
4. מסמכי התכנית : התכנית כוללת :  
א. תקנון ולוח אזורים בארבעה דפים.  
ב. תשריט הערוך בקנה מידה : 1:250 1:2500.
5. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
6. יוזם התכנית : רמי מנדה ת.ז. 1572031  
תורי מנדה ת.ז. 1571918  
מושב בית חנן טל : 03-9646314
7. עורך התכנית : אורנה קדמון- אדריכלית, ת.ז. 5460683 רח' בן-גוריון 4א, נס-ציונה.
8. מטרת התכנית :
  - 8.1 שינוי קווי בנין והתאמתם למבנים הקיימים בלבד.
  - 8.2 הקטנת מרווחים בין המבנים על פי המסומן בתכנית.
  - 8.3 קביעת הוראות לגבי הריסות המבנים.
  - 8.4 קביעת מיקום בית לבן ממשך ומרחקים למבנים קיימים.
9. יחס לתכניות קיימות : הוראות תכנית בר/152, בר/6/152 על תיקוניהן חלות באופן כללי על תכנית זו, אולם באם הוראות תכנית זו סותרות את הוראות תוכניות בר/152, בר/6/152 על תיקוניהן, הוראות תכנית זו מחייבות.
10. הוראות בניה :
  - 10.1 שינוי קווי בנין המסומנים בתשריט לפי מצב קיים לגבי מבנים קיימים בלבד.
  - 10.2 במידה והמבנים ייהרסו וייבנו מחדש, הם יוקמו בקווי בנין ובמרחקים עפ"י בר/152 על כל תיקוניה.
  - 10.3 המרווח המינימלי בין המבנים ייקבע ל-3.0 מ' או לפי מצב קיים, כמסומן בתשריט.
  - 10.4 היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם להוראות תכנית זו.
  - 10.5 התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקוז, תעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

- |  |                      |     |
|--|----------------------|-----|
|  | <u>הריסות:</u>       | 11  |
| 11.1. כל המבנים החורגים מעבר לגבול המגרש יהרסו תוך 3 חודשים מיום דרישת הועדה המקומית ואו המועצה האזורית גן רווה. לאחר הריסת המבנים תוקם גדר בגבול המגרש. |                      |     |
| 11.2. חריגות מעבר לקו הבנין הצפוני יהרסו תוך 120 יום על פי דרישת המועצה.   |                      |     |
|  | <u>היטל השבחה:</u>   | 12. |
| היטל השבחה ייגבה כחוק.   |                      |     |
|  | <u>ביצוע התכנית:</u> | 13. |
| תוך 5 שנים ממתן תוקף לתכנית.   |                      |     |

עמ' 4 מתוך 4  
2.10.2003



לוח אזוריים המניות בניה

9	8			7	6	5	4	3	2	1
	קווי בנין									
מבני עזר	אזורי	ציד	חזיתי	שטח בניה	מס' יח' חדירה	מס' הקומות	מס' הבנינים במגרש	אורך חזית מניימלי	חסימן בתשריט	האזור
עפ"י בר' 152 על תיקוניה	5 מ' או כמסומן בתשריט בהתאם למבנים קיימים	3 מ' או כמסומן בתשריט בהתאם למבנים קיימים	5 מ' או כמסומן בתשריט בהתאם למבנים קיימים				עפ"י בר' 152 על תיקוניה		כתום בהיר	אזור מגורים נחלת

- הערות:
1. המרחק בין שני בנייני מגורים במגרש יהיה 3.0 מ' או 0.0 מ' במקום 5.0 מ' או 0.0 מ' במקום 20.0 מ' המותרים עפ"י בר' 152.
  2. תותר בניה נחלת דוור לבן ממשיך במרחק 7.0 מ' מלול מטילות קיים במגרש במקום 20.0 מ' המותרים עפ"י בר' 152.