

451494

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה
 11-03-2003
 נתקבל
 תיק מס':

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "דרום השרון"
 03.03.2003
 נתקבל

מחוז המרכז

הועדה המקומית לתכנון ובניה

"דרום השרון"

תכנית שינוי מתאר מקומית של חק/1004/1/2

ישלב גלגלית

שינוי לתכנית מתאר של מס' 1004

על התכנית חלטה א. כל הוראות החוק הנ"ל

ב. כל הוראות התכנית שהיא מס' 1004 שלג שונה על התכנית זו

אפריל 1999

עו"ס מ.מ.מ.ו
 מ.מ.מ.ו
 מ.מ.מ.ו
 כפר-קאסם טל' 998798

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון
 אישור תכנית מס' 2/1/1004/1/2
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 200/11 ביום 14.8.01
 מוידס
 יו"ר הועדה

מרחב תכנון מקומי - "דרום השרון"

2/1/1004

- | | |
|--|----------------------|
| דרום השרון | 1. מרחב תכנון: |
| תכנית שינוי מתאר מקומית שד\מקאן 1004/גלגוליה | 2. שט ומטפר התכניות: |
| א. תכנית מתאר מקומית שד\1004 | 3. שינוי לתכנית: |
| המרכז. | 4. נחזור: |
| פתח תקווה. | 5. נפה: |
| יגלגוליה" | 7. מקום: |
| א. גרם 7508
ב. מגרש 45 | 8. זולות: |
| 0.417 דונם | 9. שטח התכנית: |
| א. הוראות התכנית (תקנון).
ב. תשריט ק.מ. 1:250 | 10. מסמכי התכנית: |
| עזוני ראיד | 11. יוזמי הונכנית: |
| עזוני ראיד | 12. מגיש התכנית: |
| מינהל מקרקעי ישראל | 13. בעל הקרקע: |
| מהנדס-עיטא מאמון | 14. המתכנן: |
| שינוי קו בנין קדמי מ- 5מ" ל- 4.05
במגרש 45 | 15. מפרת התכנית: |

עו"ס א מאמון
מחנדיס בנייה
מ.י. 59108
כפר-קאסט טל' 9874289

16. חוליות:

17. הגבלות וזכויות בניה:

18. הוראות תכנון:

הוראות תכנית זו יהולו רצף וכל המגרש
שבתכנית מתאר מקומית שד\1004
ותגלינה סתירות בין הוראות תכנית זו לבין
הוראות תכנית מתאר מאושרות אחרות -
תתחייבנה הוראת ותכנית זו

יהיו לפי תכנית מתאר שד\1004

קווי הבניין המותרים : במרחק 45
בגוש 7508

בגלגולית יהיה קו הבניין הקדמי
4.05 מ. יתוך קווי הבניין וההצמחה התכנון
האחרות יהיו ע"פ תכנית המתאר ותכנית
המתאר המאושרות הקיימות.

יוזם התכנית:

עורך התכנית:

הוועדה המקומית:

הוועדה המחוזית:

20. התייחסות: אין לנו התנגדות עסקית לתכנית, בתנאי שהיא תהיה מתואמת עם רשות המבחן המוסמכת.

תוכניתנו הנה לצורך תכנון בלבד. אין בה כדי להקנות כל זכות ליזום התכנית או לכל בעל ענין אחר. תכנית זו לא תהיה השטח ונתנה עכנו הפכה לענין. אין תמימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות באספה. או כל רשות (מוסמכת, למי כל עזה ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הנלוו בתכנית, אין תמימתנו על התכנית הכרה או הודעה בקיום הסכם כאמור ואנו ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות בלשון כשטח, ואו על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם האמור ועפ"י כל דין, שכן תמימתנו ניתנת אך ורק מן הודעתנו בתכנית.

דוד צמחיה
מינהל תכנון ופיקוח
אדריכל המחוז

2001-01-01
מאמ"ו
מחנדים ציון
39508
כפר-קאסם טל' 99870298

ענין תכנון
רשות מקומית
מחוזית