

מחוז המרכז
הוועדה המקומית ותכנון ובניה
"דרום השרון"

תכנית שינוי מתאר מקומית שד/מק/ו/8

יוזם התכנית : גינוסר אורכי וישעיהו

ישוב : צופית

שינוי לתכנית מתאר שד/10000

שינוי לתכנית מפורטת שד/ו/1

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון
אישור תכנית מס' 8/111/03
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבת מס' 200702 ביום 3.2.02
יו"ר הועדה
מיוזמת הועדה

תאריך : מאי 2003

מרחב תכנון מקומי "דרום השרון"

1. מרחב תכנון: דרום - השרון
2. שם ומיספר התוכנית: תכנית מפורטת שד/מק/ו/ו/8
3. שינוי לתכנית: א. תכנית מתאר שד/1000
ב. תכנית מתאר מפורטת שד/ו/ו/1
4. מחוז: המרכז
5. נפה: פתח-תקווה
6. תחום שיפוט: מועצה אזורית דרום-השרון
7. מקום: מושב צופית
8. חלומ: גוש: 7598 חלקה: 41 - חלק
גוש: 7599 חלקה: 7 - חלק
מגרש: 56-ישן 49-חדש
9. שטח התוכנית: 8.070 מ"ר
10. מסמכי התוכנית: א. הוראות התכנית (תקנון)
ב. תשריט בקנ"מ 500:
11. יומני התוכנית: גינוסר אורכי וישעיהו השדרה 14 צופית טל. 09-7483841
12. מגישי התוכנית: גינוסר אורכי וישעיהו השדרה 14 צופית טל. 09-7483841
13. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
14. המתכנן: אהרון דניאל וחיים אמיר, אמיאור אדריכלים.
עקיבא 3 רעננה טל. 09-7454989

15. מטרת התוכנית:

- א. שינוי קו בנין נקודתי צדדי מ-3.00 מ' ל-2.10 מ'.
ב. קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה והריסת מבנים ללא היתר.

16. חלופות: הוראות תכנית זו יחולו רק על מגרש : 49 בת.ב.ע. שד/111/1 ו-שד/1000.

במידה ותתגלנה סתירות בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות

מתאר אחרות - תחייבנה הוראות תכנית זו.

17. הגבלות וזכויות בניה: יהיו לפי תכנית מתאר שד/1000

ולפי תכנית מפורטת שד/111/1.

18. הוראות תכנון:

א. קוי הבנין המתוארים בגוש: 7598 חלקה: 41 - חלק

ובגוש: 7599 חלקה: 7 - חלק

מגרש : 56-ישן 49-חדש

יהיו : קו בנין צדדי נקודתי למבנה מס' 1 ו 2.10 מ' במקום 4.00 מ' המותרים ע"פ ת.ב.ע.

ב. כל יתר המבנים הקיימים והמתוכננים וכן תוספת למבנה קיים יהיו בקו הבנין המותר ע"פ הת.ב.ע. המאושרת.

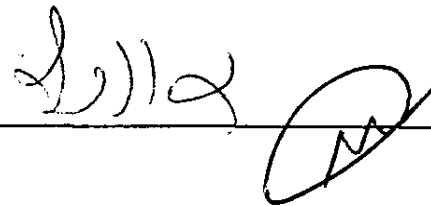
ג. מבנים ללא היתר יהיו מיועדים להריסה 18 חודש מיום מתן תוקף לתכנית. אלא אם יוצא היתר בניה עד תום תקופה זו.

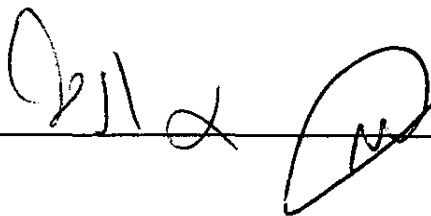
19. יחס לתכניות אחרות:

יתר הוראות התכנון יהיו ע"פ תכנית שד/111/1 ו- שד/1000.

20. היתל השבחה יגבה כחוק.

21. חתימות :

חתימת בעל הנחלה : 

חתימת יזום התוכנית: 

חתימת עורך התוכנית:

חתימת הישוב :  **צופית**
מושב עובדים להתיישבות
חקלאית שתופית בע"מ

חתימת הועדה המקופית :

חתימת בעלי הקרקע:

ד"ר אמוני
אדריכל הנחיה

22-09-2001