

4- 14946

20-05-2003

20-05-2003

מחוז המרכז
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"ידרום השרון"

תכנית מפורטת שד/15/90

יזום התכנית: עמיחי מנחם - גבעת חן

ישוב - גבעת חן

שינוי לתכנית מפורטת: שד/3/90

נובמבר 2003

מרחב תכנון מקומי "דרום השרון"

1. מרחב התכנון : דרום השרון
2. שם ומספר התכנית: תכנית מפורטת שד/מק/90/15. גבעת חן .
3. שינוי לתכנית תכנית מתאר מקומית שד/90/3.
4. מחוז המרכז
5. נפה פתח-תקוה
6. תחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון
7. מקום מושב גבעת חן כתובת הבית: משק 52 גבעת חן .
8. חלות א. גוש 6559 .
ב. חלקה 1
9. שטח התכנית 2.735 דונם
10. מסמכי התכנית א. הוראות התכנית (תקנון)
ב. תשריט ק.מ. 1:250
11. יוזמי התכנית עמיחי מנחם - גבעת חן
טל. 09-7463135
12. מגיש התכנית עמיחי מנחם
13. בעל הקרקע מינהל מקרקעי-ישראל
14. המתכנן ב. ולדמן - אדריכלות והנדסה
מושב ירקונה 09-7405567

15. מטרת התכנית שינוי קו בנין אחורי וצדדי לפי הפרוט
מבנה A בית לבן ממשיך ממחסן משקי מ-5 מ' ל-1 מ'.
מבנה A מבנה מ-3 מ' ל-1.35 צדדי.
מבנה B לול מ-5 מ' ל-1.24 צדדי.
מבנה B לול מ-5 מ' ל-2.40 אחורי.
מבנה C מחסן מ-5 מ' ל-2.45 אחורי.
מבנה C מחסן מ-3 מ' ל-1.40 צדדי.
מבנה D מחסן מ-3 מ' ל-1.70 צדדי.
16. חלויות הודאות תוכנית זו יחולו רק על מגרש שכתוכנית מתאר מקומית שד/90/3 במידה ותתגלינה סתירות בין תוכנית זו לבין הוראת תוכניות מתאר מאושרת אחרות - תחייבנה הודאות תוכנית זו.
17. הגבלות וזכויות בניה יהיו לפי תכנית מתאר שד/90/3 ותכנית מתאר מקומית שד/1000.
18. הוראות תכנון כל יתר המבנים הקיימים והמתוכננים יהיו בקוי הבנין המותרים עפ"י תכנית מאושרת שד/90/3. תוספת למבנה קיים יהיו בקו הבנין המותר עפ"י ה-ת.ב.ע. המאושרת. מבנים ללא היתר מיועדים להריסה תוך 18 חודשים מיום מתן תוקף לתכנית, אלא אם הוצא היתר בניה עד תום תקופה זו.
19. יחס ההוראות על פי תכנית שד/90/3 יחס לתכניות אחרות
20. היטל השבחה יגבה על פי חוק.

ב. ולדמי שפולטיש בע"מ
מושב ירקוס 4994579
טל. 09-7403640-099 09-7403667

עורך התוכנית:

ועד הישוב:

הועדה מקומית:

בעל הסמכה: מ.מ.י.

Handwritten signature and scribbles

התעתיק
מלשכת עובדים
התעתיקה שתואמה בע"פ
197/6

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"
תוכנית מס' שד/א.ק.15/90/15
להפקדה בישיבה מס' 200/04
מיום 14.8.04
מנהל תע"מ
מנהל תע"מ

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון
אישור תכנית מס' 15/90/34/90
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבת מס' 200/04 ביום 24.2.04
מנהל תע"מ
ק"ר הועדה

התכנון והבניה...
כמו שהתקבל...
אחר בשטח התכנית...
הסכם מתאים...
כל בעל זכות...
הנוהג ועפ"י...
למען הסר...
ידינו רשכם...
על התכנית...
ייתור על...
על פני זכויות...
רעומת...
תכנונית...
והיא תשכ...
מדינת ישראל

דוד אמגדי
אדריכל המחוקק

29-01-2004