

4-14953

הועדה המקומית לתכנון ובניה
דרום השרון

2001

נתקבל

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"
26.08.2002
נתקבל

מחוז המרכז

הועדה המקומית לתכנון ובניה

"דרום השרון"

משרד תכנון
מחוז המרכז
2005-09-17
נתקבל
תיק מס'

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"
תוכנית מס' שד/.....
הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 2001/09
מיום 17.08.01
יושב ראש הועדה
מחוז המרכז

תכנית מפורטת שד/מק/90/11

יזום התכנית: מלכוב עוזי

ישוב: גבעת חן

שינוי לתכנית מתאר שד/1000

שינוי לתכנית מפורטת: שד/90/3

תאריך: אוקטובר 2001

הועדה המקומית לתכנון ובניה
דרום השרון
11/90/3/11
תיק מס' 2001/09
15.3.04
יושב ראש הועדה

מרחב תכנון מקומי "דרום השרון"

1. מרחב התכנון: דרום - השרון .
2. שם ומספר התוכנית: תכנית מפורטת שד/מק/90/11
3. שינוי לתוכנית: א. תכנית מתאר שד/10000.
ב. תכנית מתאר מפורטת שד/90/3.
4. מחוז: המרכז
5. נפה: פתח-תקווה
6. תחום שיפוט: מועצה אזורית דרום-השרון
7. מקום : מושב גבעת-חן
8. חלות: גוש: 6589 חלקות: 137 - 136 - 135
9. שטח התוכנית: 2.489 דונם.
10. מסמכי התוכנית: הוראות התכנית [תקנון]
תשריט בקו"מ 1:250
11. יוזמי התוכנית: מלכוב עוזי מושב גבעת חן טל. 09-7442056
12. מגישי התכנית: מלכוב עוזי מושב גבעת חן טל. 09-7442056
13. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל .
14. המחבני: אהרון דניאל וחיים אמיר, אמיאור אדריכלים רח' עקיבא 3 רעננה 09-7454989

4.260

15. מטרת התוכנית: שינוי קו בנין נקודתי מ-5.00 מ' כ-1.60 מ'.
16. תכנית: הוראות תכנית זו יחובו רק על חלקות: 135-136-137 בת.ב.ע. שד/90/3-1 שד/סססו. במידה ותתגלנה סתירות בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית מתאר אחרות - תחייבנה הוראות תכנית זו.
17. הגבלות ותכנית בניה :
- יהיו לפי תכנית מתאר שד/1000 ולפי תכנית מפורטת שד/90/3 .
18. הוראות תכנון :
- א. קוי הבנין המתוארים בגוש: 6589 חלקות: 135-136-137 יהיו: קו בנין צדדי ונקודתי למבנה מס' 1. 1.60 מ' במקום 5.00 מ' המותרים ע"פ תב"מ .
- ב. כל יתר המבנים הקיימים והמתוכננים זכו תוספת למבנה קיים יהיו בקו הבנין המותר ע"פ התב"ע המאושרת.
- ג. מבנים ללא היתר יהיו מיועדים להריסה 18 חודש מיום מתן תוקף לתכנית. אלא אם יוצא היתר בניה עד תום תקופה זו.
19. יחס לתכנית אחרות: יתר הוראות התכנון יהיו ע"פ תכנית שד/90/3 ו-שד/1000.
20. היטל השבחה יגבה כחוק.

