

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "דרום השרון"

תכנית מפורטת שד/מק/ 118 / 14

(בסמכות ועדה מקומית)

שינוי לתכנית מש"מ/ 66 (שד)
שינוי לתכנית מפורטת שד/118/ 2
שינוי לתכנית מפורטת שד/118/ 3

<u>מחוז:</u>	המרכז.
<u>נפה:</u>	פתח- תקווה.
<u>תחום שיפוט:</u>	מועצה אזורית דרום השרון.
<u>מקום:</u>	קיבוץ ניר אליהו.
	גוש: 7580 חלקה: 2 (מד).
<u>שטח התכנית:</u>	8,834 מ"ר.
-1.	<u>בעלי הקרקע:</u> רשות הפיתוח, מנהל מקרקעי ישראל.
-2.	<u>היחם:</u> קיבוץ ניר אליהו והועדה לתכנון ובניה "דרום השרון" ד.נ. השרון התיכון 45845, טל: 09-7647100
-3.	<u>המבצע:</u> קיבוץ ניר אליהו.
-4.	<u>עורך התכנית:</u> אדריכל בני נדלסטצי' (רשיון מס' 35274) רח' ישורון 26, הוד השרון טל: 09-7404981
-5.	<u>מסמכי התכנית:</u>
א-	מסמך "א" - 3 דפי הוראות בכתב.
ב-	מסמך "ב" - תשריט.
	להלן: "התקנון"
	להלן: "התשריט"

6.- מטרת התכנית:

- א - שינוי קו בנין מ- 10 מטר ל"0" מטר בגבול המשותף עם חלקה מס' 3, הכל ע"פ סעיף 62א(א)4 לחוק.
- ב - שינוי קו בניין מ- 10 מטר ל-1.40 מטר בגבול המשותף עם חלקה מס' 8, הכל ע"פ סעיף 62א(א)4 לחוק.

7.- חלואות:

- א - הוראות תכנית זו יחולו רק על חלקה מס' 2 (דרך) בתכנית שד/ 118 / 2, ו-מש"מ/ 66. אם תתגלנה סתירות בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות מתאר אחרות, תתחייבנה הוראות תכניות זו.

8.- הוראות תכנון:

- קווי הבניין הקדמיים המתוארים בגוש: 7580, חלקה 2 (דרך) יהיו קו בנין "0" לחלקה מס' 3 כפי שמופיע בתשריט ו-1.40 מטר לחלקה מס' 8 המותרים ע"פ תכנית זאת למטרת הסדרת המצב הקיים. יתר קווי הבניין והוראות תכנון האחרות יהיו ע"פ תכניות קיימות בתוקף פרט לתיקון ע"פ תכנית זאת.

אישורים וחתימות:

בעלי הזכות:

רשות פיתוח

מנהל מקרקעי ישראל

יחם התכנית:

קיבוץ ניר אליהו

ד.נ. השרון התיכון 45845

טל: 09-7647111

דוד אמגדי
אדריכל המחוז

24-08-2003

קיבוץ ניר אליהו

עורך התכנית:

אדריכל בני נדלסטיצ'ר

רח' ישורון 26, הוד השרון

טל: 09-7404981

בני נדלסטיצ'ר

אדריכל

מ.רשין 35274

מנ"צ הפגים
מחוז מרכז
2-09-2004
נתקבל
תיק מס':

חתימת הישוב:

קיבוץ ניר אליהו

ד.נ. השרון התיכון 45845

טל: 09-7647111

קיבוץ ניר אליהו

חתימת הועדה מקומית:

ועדה לתכנון ובניה "זרום השרון"

טל: 09-7476002

ועדה מקומית לתכנון ובניה זרום השרון
אישור תכנית מס' 14/11/04
זועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 2006/04 ביום 30.5.04
מנהל הועדה
ע"ר הועדה

תאריך:

יום רביעי 13 אוגוסט 2003