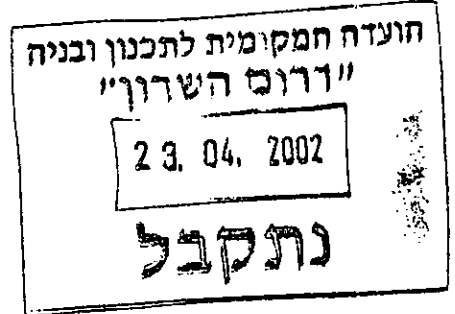


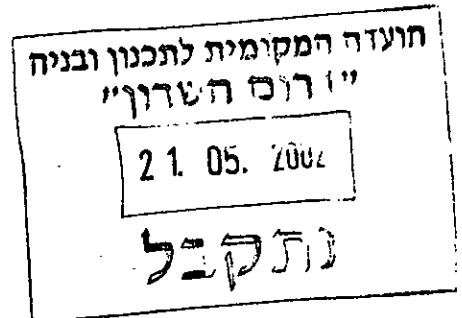
4014962



מחוז המרכז
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"

תכנית שינוי מתאר מקומית שד/מק/16/594

מושב גן חיים



שינוי לתבנית-מתאר שד/1000
שינוי לתכנית מתאר מקומית שד/1000ב
שינוי לתכנית מפורטת שד 6 / 594 , שד/42/594

פברואר 2001

מרחב תכנון מקומי – "דרום השרון"

1. מרחב-התכנון: דרום השרון
2. שם ומספר תכניות: תכנית מפורטת שד / מק / 594 / 16
3. שינוי לתכניות:
 - א. תכנית מתאר מקומית שד/1000
 - ב. תכנית מתאר מקומית שד/1000ב
 - ג. תכנית מפורטת שד / 594 / 6 , שד / 594 / 12
4. מחוז: המרכז
5. נפה: פתח תקווה
6. תחום השיפוט: מועצה אזורית "דרום השרון"
7. מקום: מושב גן חיים רח' הזית 8
8. חלוג:
 - א. גרש 7620
 - ב. מסי חלקה 101
 - ג. מגרש 205
9. שטח התכנית: 15860 מ"ר
10. מסמכי התכנית:
 - א. הוראות התכנית (תקנון)
 - ב. תשריט בק.מ. 1:250
11. יוזמי התכנית: עוזי קדם
רח' הזית 8 מושב גן חיים
טל' 09 - 7417283
12. מגיש התכנית: עוזי קדם
13. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

14. המתכנן:

אדריכל ראובן זשינסקי
רח' אחדם 33 צור יגאל
טל' 7495238 – 09

15. מטרת התכנית:

שינוי קו בניין צדדי דרומי נקודתי מ – 4.00 מ' ל – 1.20 מ' במגרש
205 חלקה 101 על פי התרשים.

16. חלוקת:

הוראות תכנית זו יחולו רק על מגרש 205 שבתכנית מתאר מקומית
שד/1000ב. ובתוכנית מפורטת שד / 594 / 6.
במידה ותגלינה סתירות בין הוראות תכנית זו לבין הוראות
תכניות מתאר מאושרות אחרות תחייבה הוראות תכנית זו.

17. הגבולות-זכויות בניה:

יהיו לפי תכנית מתאר שד/1000
לפי תכנית מקומית שד/1000ב
לפי תכנית מפורטת שד / 594 / 6 , שד / 594 / 12

18. הוראות תכנון:

- (א) קווי הבניין המתוארים במגרש 205 בגוש 7620 בחלקה 101
ברח' הזית 8 יהיו קו הבניין הצדדי נקודתי לבריכה 1.20 מ'
במקום 4 מ'
- (ב) כל יתר המבנים הקיימים והמתוכננים יכן תוספת למבנה
קיים יהיו בקו הבנין המותר ע"פ הת.ב.ע. המאושרת.
- (ג) מבנים ללא היתר יהיו ביעדים להריסה תוך 18 חודש מיום
מותן תוקף לתכנית אלא אם יוצא היתר בניה עד תום
תקופה זה.

19. יחס לתכניות אחרות: יתר הוראות התכנון יהיו ע"פ תכנית שד/1000 ב ו- שד/594 6 ו- שד/594 12

20. היטל-השבחה יגבה כחוק.

יוזמי התכנית :

קדם עוזי

ראובן זעירובסקי
אחידבל

עורך התכנית :

אדרה ראובן זעירובסקי

נוש' יד' פנימי
מינהל שירות מרכז רמלה
19-05-2003
נתיב קבל
תיק מס' :

בעל הקרקע :

אמגדי
החמור

בן חיים

14-05-2002

ועד המושב :

חוק התכנון ובנייה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובנייה
"דרום השרון"
תוכנית מס' שד/16/594/מ/22
להפקדה בישיבה מס' 200201
מיום 6.7.02
יושב ראש הועדה
מחנכס הועדה

ועדה מקומית לתכנון ובנייה דרום השרון
אישור תכנית מס' 16/594/מ/22
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
ביושבת מס' 200201 ביום 2.9.02
מונהל הועדה
יו"ר הועדה

הועדה המקומית :

ועדה מחוזית :