

4031/ממ-1

מרחב תכנון מקומי המרכז

תכנית מפורטת מס' ממ/מק/4147/1
שינוי לתכניות מס' שד/23/534 ממ/23/534 ג-1 ו-ממ/4031

מסמך א'

ועדה מקומית הג'ס
אישור ונכנית מס' א/א/א/4147
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2999 ביום 29.9.07
סגן ראש תכנון

1. תאור המקום: מחוז נפה
המרכז: פתח-תקוה
מועצה מקומית: סביון
גוש: 6722
חלקה: 147
מגרש: 615 לפי תב"ע (28)
רחוב: הר דפנה 25

2. מסמכי התכנית: מסמך א': תקנון בדף אחד
מסמך ב': תשריט בקנ"מ 1:250.1:2500

3. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

4. שטח התכנית: 1278 מ"ר

5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

6. יחם התכנית: יהודית אורן רח' הר דפנה 25 סביון טל: 03-5340770
שורץ אדוארדו ארנסטו
וינשטיין דן
וינשטיין רון
וינשטיין מיכאל

7. עורך התכנית: סמדר מחס אורן, אדריכלית, הרכס 5 סביון טל: 03-5343903

8. מטרת התכנית: קביעת קו בנין אחורי לבריכה 5.00 מ' עפ"י התשריט

9. יחס לתכניות אחרות: הוראות התכניות שד/23/534 ממ/23/534 ג-1 ו-ממ/4031 חלות על תכנית זו, למעט אלה ששוננו בה.

10. הוראות כלליות להיתר בניה: התחברות המבנה (המבוקש) לכיוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

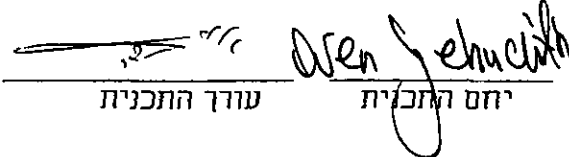
11. פיצויים ושיפוי: א. בעלי הקרקע של התכנית ו/או יהודית אורן יפצו את הועדה ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על ידי מאן דהוא בעקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.

ב. בעלי הקרקע ו/או אורן יהודית ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית ללא דיחוי בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם בעקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.

12. ביצוע התכנית: מידי

13. היטל השבחה: יגבה כחוק

תאריך: 27 יוני 2001


מועצה מקומית יחם התכנית עורך התכנית