

28-7-2002

י' ה'מרפ' 21

10

4214964

מרחב תכנון מקומי המרכז

תכנית מפורטת מס' ממ/מק/4148
שינוי לתכניות מס' שד/534/23, ממ/4031 ו- ממ/534/23/ג'1

מסמך א

א. תאור המקום:

מחוז:	המרכז
נפה:	פתח תקוה
מועצה מקומית:	סביון
גוש:	6683
חלקה:	151
רחוב:	כרם הזיתים 28

ב. מסמכי התכנית:

מסמך א' - תקנון (2 דפים)
מסמך ב' - תשריט הערוך בקנה מידה 1:250

ג. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ד. שטח התכנית: 1249 מ"ר

ה. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ו. יוזם התכנית: חנה וזכריה זלמן - רח' חנקין 50, חולון
טל: 03-6512192

ז. מחבר התכנית: מהנדס ליאונרדו שליפר - רח' הברוש 6, סביון
טל: 03-5340550

ח. מטרת התכנית: קביעת קו בנין אחורי לבריכת שחייה 5.00 מטר.
קביעת קוי בנין צדדיים לבריכת שחייה 4.00 מטר.
קביעת מפלס פני המים של הבריכה לפי מפלס פני הקרקע הטבעית, במרכז הבריכה.

ט. יחס לתכניות אחרות: הוראות התכניות שד/534/23 + ממ/4031 + ממ/534/23/ג'1 חלות על תכנית זו; למעט אלה ששוננו בה.

- י. הוראות כלליות להיתרי בניה:
1. התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.
 2. מתקני הבריכה ימוקמו בקווי בנין תקינים ויהיו מקורים במיגון אקוסטי.

יא. פיצויים ושיפוי: בעלי הקרקע ואו היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ואו המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן דהו בעקבות אישורה של התכנית ואו מתן היתרי בניה על פיה.
בעלי הקרקע ואו היזמים ישפו את הועדה המקומית ואו המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

יב. ביצוע התכנית: תאריך משוער - 3 שנים.

יג. היטל השבחה: היטל השבחה חל על תכנית זו.

תאריך: 08.11.01

היוזם:



מחבר התכנית:

מועצה מקומית:

חתימות: 