



הועדה המקומית לתכנון ובניה - שהם

תכנית מס' מק/שה/112/69 - "גבעת שהם"

שינוי לתכנית מיתאר מקומית מק/שה/111/69, שה/מק/23, גז/במ/9/69, גז/במ/10/69,

גז/במ/11/69.

תכנית זו תקרא "תכנית מס' מק/שה/112/69 - "גבעת שהם", שינוי לתכנית מיתאר מקומית מק/שה/111/69, שה/מק/23, גז/במ/9/69, גז/במ/10/69 וגז/במ/11/69 ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו ונושא את השם הנ"ל. התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב אלה (להלן הוראות התכנית) ותשריט ערוך בק"מ 1:1250 (להלן התשריט). שכונה ח' בשהם בין כביש 20 (שד' עמק אילון) מצפון מערב וכביש 28 (רח' מצפה) מדרום מזרח, כביש מס' 98 (רח' מעלה החורש) מצפון מזרח וכביש מס' 48 (רח' מעלה העצמאות) מדרום. כ-12330 מ"ר. גוש ישן 4615 חלק מחלקות 22,23,24,25,26,27,58,59 גוש חדש 6849, חלקות 1-4 (ארעיות), מגרשים 202,203,204 לפי שה/מק/23 ומגרשים 11,12,13 לפי הצעה לחלוקה סופית לחלקות הנימצאת בהליכי רישום במרכז למיפוי.

מינהל מקרקעי ישראל.

הועדה המקומית לתכנון ובניה - שהם.

שיכון עובדים השקעות בע"מ.

חיים כהן + יגאל ליפשיץ אדריכלות בע"מ.

1. שם ותחולה:

2. מסמכי התכנית:

3. מקום התכנית:

4. שטח התכנית:

5. גושים וחלקות:

6. בעל הקרקע:

7. יוזם התכנית:

8. מגיש התכנית:

9. עורך התכנית:

10. מטרות התכנית: א. תכנית איחוד שלוש המיגרשים הקיימים וחלוקתם לשלושה

מיגרשים חדשים

ב. הוראות חדשות בדבר קווי בנין

11. שטח מגרשים: סה"כ שטחי המגרשים בתחום התכנית שיעודם מגורים ג' (בניה

דווייה) לא ישתנה ויהיה בהתאם לתכנית מיתאר מקומית

מק/שה/69/111.

מצב קיים		מצב מוצע	
מס' מיגרש	שטח במר'	מס' מיגרש	שטח במר'
11	3013.00	11 ח'	3448.28
12	6127.00	12 ח'	5244.90
13	3200.00	13 ח'	3636.82
ס ה " כ	12330.00		12330.00

12. קווי בנין: א. קוי הבנין יהיו:

(1) קו בנין קדמי - 5 מ'.

(2) קו בנין צדדי - כמפורט בתשריט.

13. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו משנה את חלוקת המגרשים בתכנית שה/מק/23 בלבד. בכל מקרה בו תתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכניות האחרות יחייבו הוראות תכנית זו.

חתימות:

חתימת בעל הקרקע:

מיהל מקרקעי ישראל, דרך פ"ת 88, ת"א.

חתימת יוזם התכנית:

שכון עובדים השקעות בע"מ

שכון עובדים השקעות בע"מ, רח' שלם 3, ר"ג.

חתימת מגיש התכנית:

חיים כהן • יגאל ליפשיץ
אדריכלות בע"מ
מ.פ. 7-206155-51
הצורפים 8 יפו טל. 6828029

חיים כהן • יגאל ליפשיץ אדריכלות בע"מ, הצורפים 8, יפו.

עודכן: 09.07.00

09.07.00