

25/06/02

ועדה מקומית לתכנון ובנייה  
 לב השרון  
 פני ירח 2062205-09  
 2.6.06.2002  
 נתקבל  
 חתימה:

מחוז המרכז  
 מרחב תכנון מקומי "לב - השרון"  
 תחום שיפוט מוניציפלי "גנות - הדר"

תכנית צש/מק/22-2/10 "גנות-הדר"  
 המהווה שינוי לתכנית צש/מק/22-6/2 ג'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא צש/מק/22-2 / 10 "גנות - הדר" המהווה שינוי לתכנית צש/מק/22-2 / 6 ג' "גנות - הדר".
  2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפים של הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית"), תשריט בק.מ. 1:500 (להלן "התשריט"), הכולל נספח בינוי בק.מ. 1:250.
  3. מיקום התכנית: מחוז המרכז, מרחב תכנון מקומי "לב - השרון" ישוב - "גנות - הדר", גוש - 8141, חלק מחלקות 14, 92, מגרשים 14/1, 857 (עפ"י תב"ע צש/מק/22-2 / 6 ג').
  4. שטח התכנית: כ - 1,586 מ"ר
  5. יוזמי התכנית: החברה הכלכלית "לב השרון" דאר תל מונד 40600, טלפון 09-7964282
  6. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, תל אביב.
  7. עורך התכנית: אדריכל יוסי טל רח' הרצל 49 זכרון - יעקב, טלפון - 04 - 6396855
  8. גבול התכנית: כמותחם בקו כחול בתשריט המצורף.
  9. חלות התכנית: התכנית חלה על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.
  10. מטרות התכנית: איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז', ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע עפ"י סעיף 62 א. (א) (1).
  11. יחס לתכניות אחרות: התכנית מהווה שינוי לתכנית צש/מק/22-6/2 ג' - "גנות-הדר", אשר אושרה למתן תוקף ביום 10/1/98 ופורסמה בילקוט הפרסומים ב- 12/11/98.
- בכל מקרה של סתירה בין "הוראות התכנית" לתכנית הנ"ל, יחולו הוראות תכנית זו.

ועדה מקומית "לב השרון"  
 אישור  
 תכנית מס' 22/2-2062205-09  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 28162 ביום 2002  
 יו"ר הועדה

12. סימונים בתשריט:

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. גבול התכנית               | - קו כחול רצוף  |
| 2. גבול תב"ע מאושרת          | - קו כחול מקוטע   |
| 3. אזור מגורים א'            | - צבע כתום  |
| 4. שטח ציבורי פתוח           | - צבע ירוק  |
| 5. שטח למוסד (בית סוהר)      | - צבע כתום מותחם בחום   |
| 6. דרך מאושרת                | - צבע חום בהיר  |
| 7. מספר הדרך                 | - מספר ברבע העליון של עיגול הרוזטה                            |
| 8. קו בניין                  | - מספר ברבעים הצדדיים של עיגול הרוזטה                         |
| 9. רוחב הדרך                 | - מספר ברבע התחתון של עיגול הרוזטה                            |
| 10. גבול ומספר קיים של החלקה | - קו ירוק רציף ומספר שחור מודגש מוקף בעיגול בצבע ירוק         |
| 11. גבול מגרש ומספרו         | - קו ירוק מקוטע ומספר שחור מודגש מוקף בעיגול מקוטע בצבע ירוק. |
| 12. גבול מגרש מוצע ומספרו    | - קו ומספר שחור מוקף במסגרת מלבנית בצבע כחול.                 |

13. רשימת תכליות:

אזור מגורים א'

ישמש לבניית למגורים צמודי קרקע חד משפחתיים ודו משפחתיים, לפי תכנית הבינוי המאושרת.

שטח ציבורי פתוח

גנים ציבוריים, שטחי חורש נטוע, מדרכות, דרכים להולכי רגל, רחבות מרוצפות, גני שעשועים וכד'.  
בשטח זה תותר הקמת מבנים הדרושים לאחזקת האתר ולשירות לקהילה.  
בנוסף, במגרש 219 תתאפשר גישה לכלי רכב ולהולכי רגל למגרשים 15/1 ו- 14/1.

14. טבלת שטחים:

יעוד	שטח במ"ר	
	מצב מוצע	מצב קיים
אזור מגורים א'	625	625
שטח ציבורי פתוח	961	961
סה"כ	1,586	1,586

15. הוראות בניה: אין תכנית זאת משנה את זכויות הבניה המאושרות.

16. חתימות:

אין לנו התנגדות טכנית...  
 מתואמת עם רשויות הסדרת המרחב...  
 התימתנו הינה לערכי תכנון כלכלי...  
 למימוש התכנית על-ידי הרוכש...  
 כדי להקנות כל זכות ליהוש המבנית...  
 אחר גישה התכנית...  
 עמנו הסכם מתואם...  
 הסכמת כל בעל זכות...  
 לפי כל הוצה ועמ...  
 למען הסדר טפס...  
 תאריך: 5-08-2002

החברה המלכלית  
 לפיתוח לב השרון בע"מ  
 יוזמי התכנית

טל יוסף-אוריכל  
 רשין מס' 26175  
 עורך התכנית

ועדה מקומית "לב השרון"  
 אישור  
 תכנית מס' 281702-2/03  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 281702 ביום 2003  
 ניהול הועדה וז"ל הועדה

ועדה מקומית לתכנון ובנייה  
לב השרון  
ע"ו ירד 09-7652205

26.06.2002

נתקבל

חתימה:

מרכז :

מרחב תכנון : לב השרון

תחום שיפוט מוניציפלי : מושב גנות הדר

שם התכנית : תכנית צש/מק/2-10/22

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' : צש/מק/2-10/22-26

תחום התכנית : גוש 8141

חלק מחלקות 92.14 מגרשים 857 14/1

גבול מגרש ומספרו לביטוח

14

גבול מגרש קיים ומספרו

113

מספר מגרש מוצע

217

גבול מגרש מוצע

\_\_\_\_\_

ועדה מקומית "לב השרון"

אישור

תכנית מס' 281/02

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בשישיה מס' 281/02 ביום 28/6/02

מועצת הועדה יחיד הועדה

חתימות :

טל יוסף-אדריכל  
דשיון מס' 26175

עורך התכנית

בעל הקרקע

החברה הכלכלית  
לפיתוח לב השרון בע"מ

יזם התכנית

## ט ב ל ת ש ט ח י ם - ר י כ ו ז

ש ט ח מ " ר		
מצב מוצע	מצב קיים	יעוד
625	625	אזור מגורים א'
961	961	שטח ציבורי פתוח
1586	1586	סה"כ



92  
51

19  
5