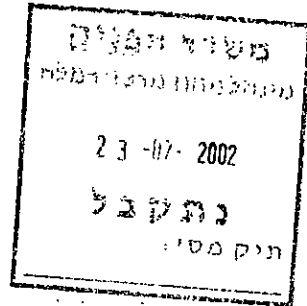


# חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965



מחוז מרכז

נפת רחובות

מרחבי תכנון מקומיים

רחובות, שורקות, יבנה וזמורה

משרד הפנים מחוז מרכז  
 חוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965

אישור תכנית מס' 140/מ

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 2.6.02 לאשר את התכנית

י"ר הועדה המחוזית

**תכנית מתאר מקומית ותכנית מפורטת מס' מח/140**

**הרחבת פרוזדור מסילת הברזל רחובות-אשדוד**

## הוראות התוכנית

נבדק וניתן להפקיד/לאשר

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 9/6/02

3713 2.9.02

מתכנת המחוז תאריך

המהווה שינוי לתכניות מתאר:

R/6, זמ/600, רח/2002/ג', 101/02/3

### ותוכניות מפורטות:

- רח/700/12, רח/30, רח/2/112, רח/112א', רח/במ11, יב/163, משמ/140, בר/83,
- בר/50, בר/146, זמ/114, בר/130, משמ/128, משמ/142/בר, תגי"פ 417, משמ/87 (בר),
- משמ75, יב/189

תאריך: 08/07/02  
 מהדורה: 5  
 דף 1 מתוך 12

**1. שם התכנית והתחולה:**

- א. תכנית זו תקרא "תכנית מתאר מקומית ותכנית מפורטת מס' מח/140 - הרחבת פרוזדור מסילת הברזל רחובות-אשדוד". היא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף (להלן "התשריט").
- ב. תוכנית זו מוגשת על פי סעיף 119ב' לחוק התכנון והבניה.

**2. מסמכי התכנית:****2.1 מסמכים מחייבים:**

- א. הוראות התוכנית הכוללות 11 דפי הוראות בכתב, להלן "הוראות התוכנית" ו-2 נספחים:  
נספח א' - המיגון האקוסטי;  
נספח ב' - רשימת תוכניות שקיבלו הקלה מתמ"א 23.

- ב. תשריטי "מצב קיים" ו"מצב מוצע" ערוכים ב-9 גליונות של תכניות מפורטות, בקני"מ 1:2,500 - להלן "התשריט" (תשריטים מס. 3.1-3.9).

**2.2 מסמכים מנחים:**

- א. חתך לאורך, קני"מ 1:250/2500 (נמצא בגוף חוות הדעת הסביבתית לנושאי אקוסטיקה ונוף).

- ב. חתכים טיפוסיים (3 גליונות) - תוכניות מס. 4.1-4.3.  
המסמכים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

**2.3 מסמכים נלווים:**

- א. תרשים סביבה בקני"מ 1:25,000 - תוכנית מס. 1.1.
- ב. חוות דעת סביבתית לנושאי אקוסטיקה ונוף.

**3. יחס לתכניות אחרות:**

- 3.1 תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

**תכניות מתאר:** R/6

זמ600

רח/2002/ג'

101/02/3

**תוכניות מפורטות:**

146/בר	רח/700/12
114/זמ	רח/30
130/בר	רח/112/2
משמ/128	רח/112/א'
משמ/142/בר	רח/במ/11
תגי"פ 417	יב/163
משמ/87/בר	משמ/140
משמ/75	בר/83
יב/189	בר/50

תאריך: 08/07/02  
מהדורה: 5  
דף 2 מתוך 12

3.2 במקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראות תוכנית מתאר מקומית או תוכנית מפורטת אחרת, תהינה הוראות תוכנית זו עדיפות.

3.3 אין בתוכנית זו כדי לקבוע את ייעודי הקרקע בשטח שבין מסילת ברזל לבין קוי בנין. סימון ייעודי הקרקע בשטח האמור נועד רק להציג מצב קיים עובר לאישורה של תוכנית זו.

4. **המקום**

מרחבי התכנון המקומיים:  
רחובות, שורקות, יבנה וזמורה.

5. **שטח התכנית**

כ-3000 דונם.

6. **הקרקע הכלולה בתכנית:**

גושים	חלקה מלאה	חלק של חלקה
3696		15,17
3646	12	7,8,9,10,11,13,14,20
3647		1,7,111
3648	7,143,153	1,3,8,142,269
3649		4,5
3654	14,23,27	1,4,5,8,9,10,16,17,30,52
3651	30	22,23,26,27
3780	3	1,4
3781	23	30
3782	21,22	5,15,16,24,25,26
3507	115	114
3508	123,147,148	139,140,153
3509	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 15,16,36,37	17,18,19,35
3510	122	120,165
3516	60,82,85,86,87,88,89,95,110,111, 112,114,120,121,122,123,124,128, 129,130,131,132,133,134,135 142,143,144	28,72,73,77,79,80,81,84,90,109, 113,115,116,117,119,125,126,136,138, 139,140,141,145,146,209,213,233
3517	75	1,3,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24 26,28,32,34,36,38,40,42,44,46,48,53

תאריך: 08/07/02  
מהדורה: 5  
דף 3 מתוך 12

גושים	חלקה מלאה	חלק של חלקה
3549	,88,89,90,91,92,93,94,95,97,98 108,109,110,111,112,114,115,122, 123,124,125,126,127,129,130,131, 132,133,135,136,137,138,139,140, 141,142	,55,56,85,86,87,96,99,100,105,106,113 118,119,120,121,134
3548		175
3530	1,2,3,4,5,6,8,9,10,14,17,18,19,20, 21,22,23,24,25,26,45,48,90,91,92, 93,94	7,11,13,15,16,27,28,29,30,33,34 38,39,41,44,47,49,50,51,78,79,83 84,87,88,89,98
3514	7	8,9,10,106,116
3535	5,7,16	18,20
3541	40,41	10,11,12,14,15,22,23,26,27,29,30,38
3542		1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
3540	16,49,51,61,64,67,70,75,76,77,78, 39,79,80	,13,22,36,37,38,40,41,42,43,44,48,52,54, 56,59,62,65,68
2044	19,22,25,28	4,5,24,27,30,31,33,34,37,38,40,43
459	29,30,31,32,33,34,35,36,37,41,58, 62	42,43,44,45,46,47,48,53,60
460	5,38,39,40,41	32,33,37
986	2,10,13	9,11,12,14
196	10,28	27
191	22	9,13,14,15,16,17,18,19,20,23,55
4880		5

7. גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.

8. בעלי הקרקע:

רכבת ישראל, מדינת ישראל ואחרים.

9. יוזם התוכנית:

רשות הנמלים והרכבות - רכבת ישראל.

10. עורך התכנית:

אמי-מתום - אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומוודדים בע"מ.

תאריך : 08/07/02

מהדורה : 5

דף 4 מתוך 12

**11. מטרת התכנית :**

- א. לקבוע רצועת מקרקעין למסילת ברזל בקו הרכבת רחובות-אשדוד (עד הלום) ולתחנות לאיסוף נוסעים ולהורדתם.
- ב. לקבוע את רוחב רצועת מסילת הברזל, כמסומן בתשריטים.
- ג. לשנות ייעודי קרקע משטח לקרקע חקלאית, דרך, אפיק, נחל, או כל ייעוד אחר, לשטח למסילת ברזל, שיקום המסילה הקיימת ושיפורים גיאומטריים, תחנות לאיסוף נוסעים ולהורדתם, מתקני ומבני דרך ומתקני תשתית.
- ד. לקבוע הוראות לקווי בנין.
- ה. לאפשר התווית דרכ/שבילי שירות בתחום התכנית להחזקת מבני ומתקני הדרך ומתקני התשתית וכל מתקן אחר שיידרש להפעלת הרכבת ותחזוקת המסילה.
- ו. לייעד שטחים בתחום התכנית להסדרת ניקוז לטיפול ושיקום נופי ולפתרונות אקוסטיים.
- ז. לקבוע הוראות להקמת מתקנים הדרושים לחשמול הרכבת כולל אמצעי הזנה (תחנות השנאה), מערכת מגע עילי, מתקני השו"ב (שליטה ובקרה) לחשמול, לתקשורת ולאיתות.

**12. רשימת התכליות****א. שטח מסילת ברזל**

(1) השטח המסומן בתכנית למסילת ברזל מיועד למסילת ברזל, למבני שרות ומתקנים למסילות ברזל, לרציפים ומעברים תת-קרקעיים, להקמת גשרים, מנהרות, מעברים חקלאיים לרבות מעברים תת-קרקעיים לכלים חקלאיים והולכי רגל, לתיעול וניקוז, סוללות ומחפורות, לשוליים, לדרכי שרות, לגדרות, קירות תומכים, תאורה, מתקני איתות ותקשורת, מחסומי רכבת, העתקת והסדרת קוי תשתית, לביצוע עבודות חפירה ומילוי, מפגשי מסילה ודרך – רב מפלסיים, הסתעפויות למתקנים הנדסיים עבור הזנת תחנת השנאה והפעלת מערכת החשמול ומתקני חשמל, מבני בקרה לחשמול, לרבות מבני שליטה ובקרה עבור הרכבת וכל המתקנים לצורך מסילת ברזל או בקשר אליה המהווים חלק בלתי נפרד ממנה.

(2) בשטח המיועד למסילת ברזל יותרו גם התכליות הבאות :

קווי חשמל להזנת הרכבת, עמודים לתמיכת מערכת המגע העילי, כולל מערכות המתיחה, קווי חשמל המחברים את תחנות השנאה של הרכבת עם מערכת המגע העילי ותחנות המשנה, עמודי חשמל וקווי חשמל עיליים או תת-קרקעיים.

(3) בשטח המיועד למסילת ברזל תותר גם הקמת "תחנה לאיסוף נוסעים ולהורדתם", עפ"י הוראות תמ"א 23, לרבות אותם מבנים ומתקנים הדרושים להבטיח לציבור הנוסעים ברכבת רמת שירות בסיסית מבחינת בטיחות, נוחות ונוחיות. ובכלל זה:

- רציפים
- סככות לקירוי להגנה מפני שמש, גשם ורוח
- ספסלים
- מעברים עיליים ותת קרקעיים להולכי רגל
- תאורה
- דרגנועים
- קופות למכירת כרטיסי נסיעה
- מודיעין
- בתי שימוש ציבוריים

### 13. חשמל

#### 1. הוראות בינוי ופיתוח תשתיות לחשמול

- א. לא יינתן היתר בנייה ולא יוקם מבנה או חלק ממנו, למעט המותר על פי תוכנית זו, למבנה או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.
- ב. אין לבנות בנינים מעל מערכת המגע העילי, למעט המותר על פי תוכנית זו. תותר בניית גשרים לתחבורה ציבורית מעל קווי החשמל של הרכבת בכפוף לתאום מוקדם עם רכבת ישראל. תנאי למתן היתר בניה לגשרים אלה הינו אישור רכבת ישראל. תותר חציית קווי חשמל של הרכבת עם קווי החשמל של חברת החשמל לאחר קבלת אישור מרכבת ישראל.
- ג. בקרבת קווי חשמל עיליים לא יינתן היתר בניה ולא ייבנה מבנה כלשהו, למעט המותר על פי תוכנית זו, במרחק הקטן מ- 15 מ' משטח למסילת ברזל או למסדרון תשתיות. מרחק זה ימדד בקו אנכי המשוך מקצה השטח המיועד למסילה או למסדרון תשתיות ועד לחלק הקרוב ביותר של המבנה. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 5 מ' מכבלים אלו, למעט המותר על פי תוכנית זו. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מרכבת ישראל.
- ד. לא יינתן היתר בנייה ולא יוקם מבנה מעל קווי חשמל עיליים אלא בתאום עם רכבת ישראל. בהיתר או בעבודה כאמור ינקטו כל האמצעים למיגון בטיחותי ולמיגון אלקטרומגנטי. אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בשטח התכנית, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים ברכבת ישראל וברשויות המוסמכות על פי החוק.

תאריך: 08/07/02  
מהדורה: 5  
דף 6 מתוך 12

ה. תותר הקמת מתקני טרנספורמציה מקומיים לצורך תפעול מסילה מחושמלת בשטח מסילת הברזל. כמות ומיקום מתקני הטרנספורמציה, כולל דרכי גישה יקבעו על ידי רכבת ישראל. דרכי הגישה למתקני הטרנספורמציה יהיו באמצעות שביל / דרך שרות.

## 2. אספקת חשמל למתקני הרכבת

אספקת חשמל תהיה מרשת החשמל באמצעות תחנות השנאה פרטיות של רכבת ישראל במתח גבוה.

רשת החשמל תהיה עילית לאורך המסילה ועילית או תת-קרקעית בשטח המעבר, אל תחנת ההשנאה וממנה (כולל חיבור לתחנות המשנה).

## 3. תחנות השנאה

תותר הקמת מתקני טרנספורמציה מקומיים ומבני בקרה וחשמול, בשטח התכנית, בלבד. כמות ומיקום מתקני הטרנספורמציה כולל דרכי גישה יקבעו ע"י הוועדה המקומית בתיאום עם רכבת ישראל.

מיקום מבני תחנת משנה של חברת החשמל ותחנות ההשנאה הפרטיות של הרכבת יוגשו בתכניות בינוי בכפוף להוראות תכנית זאת אשר תאושר ע"י הוועדה המקומית שבתחומה ממוקמים המתקנים.

## 4. מבני בקרה לחשמול

מבני הבקרה לחשמול יהיו בגודל 30 מ"ר וימוקמו במרחקים של כ- 50 מ' לפני התחנה או לאחריה. תותר גמישות במיקום המבנה עד לטווח של 150 מ'.

## 5. השפעת החשמול על הסביבה

טרם ביצוע חשמול המסילה, תוגש למשרד לאיכות הסביבה ותאושר על ידי הוועדה המחוזית חוות דעת סביבתית לנושאי חשמול, המתייחסת להשפעות הסביבתיות של מתקני ומערכות החשמול.

הרכבת תהיה אחראית להתקנת האמצעים שיבטיחו כי חישמולה לא יפגע במתקנים ובצנרת קיימים, וזאת לאור השלכות זרמים חשמליים וקורוזיה בקווי תשתית ומבנים, וכן כי תוכנית החישמול שתוגש ע"י הרכבת תציג את כל האמצעים התכנוניים והטכנולוגיים לנושא קורוזיה.

## 14. ניקוז

תכנון הניקוז לביצוע יאושר ע"י רשות הניקוז והוועדה המקומית הרלוונטית. תכנון הניקוז יבחן ויאושר לתקופות חזרה התואמות לתכנון הניקוז של הנחלים והבינוי המתוכנן (לזמן חזרה של 50:1 לפחות).

**15. יחס התכנית לשטחי העתיקות**

כל עבודה בתחום רצועת המסילה המוגדר "כשטח עתיקות מוכרז" על פי חוק העתיקות התשל"ח - 1978 (להלן: "חוק העתיקות") תבוצע על פי חוק העתיקות ובתיאום ופיקוח רשות העתיקות.

**16. סנוור מרכבת**

באותם הקטעים בהם עלולות להתעורר בעיות של סנוור בעתיד, לתוכניות מאושרות, הנושא יטופל על ידי רכבת ישראל. פתרונות לבעיות בנושא סנוור, במידה וידרשו, יהיו באחריות רכבת ישראל ומהנדס הועדה המקומית.

**17. מיגון אקוסטי וטיפול ברעידות**

א. הוראות הנוגעות לכל הקשור במיגון אקוסטי יהיו עפ"י ההנחיות בחוות הדעת הסביבתית לנושאי אקוסטיקה ונוף, המצורפת למסמכי התכנית. בטבלה המסכמת המהווה נספח א' להוראות אלו, מפורטים האזורים בהם מחויב המיגון האקוסטי.

ב. (1) המיגון האקוסטי יוקם כחלק משלבי הכפלת המסילה.

(2) המיגון האקוסטי ישתלב בנוף באופן המיטבי.

(3) יום התכנית יבצע את המיגונים האקוסטיים הנדרשים (בין אם סוללה, קיר או חבילת מיגון דירתי) למבנים הזכאים הקיימים במועד אישורה של תכנית זו, או למבנים שיוקמו בעתיד על פי תוכניות תקפות במועד אישורה של תוכנית זו, או עפ"י תוכניות שהופקדו לפני הפקדתה של תוכנית זו. בסעיף זה מבנה "זכאי" כהגדרתו במסמך האקוסטי.

ג. עם הפעלת שני הקווים במקביל, תערך בדיקה אקוסטית אשר ממצאיה יוגשו לצוות המלווה. בהתאם לממצאים אלו יבדק הצורך במיגון אקוסטי נוסף.

ד. רמת התנודות המירבית בשלב ההפעלה הקבועה, לא תעלה על הרמה המותרת לפי תקן DIN 4150 בגרסתו משנת 1999 או לפי תקן ישראלי, אם יאומץ עד אז.

ה. כל יזם תוכנית שבסמוך למסילה, אשר יגיש תוכניתו למוסד תכנון לאחר אישור תוכנית זו, יחויב בהגשה של נספח אקוסטי למוסדות התכנון. ביצוע כל פתרון אקוסטי שיידרש יעשה על ידו ועל חשבונו.

**18. טיפול נופי**

א. הטיפול הנופי לאורך התוואי כולו יהיה עפ"י תכניות לביצוע, בהתייחס למתקני המסילה.

ב. העיצוב הארכיטקטוני של הגשרים והקירות יעשה מתוך מתן דגש על התאמה למקום.

ג. גשרים במעבר מעל לנחלים – יתוכננו בתאום עם מתכנני תוכניות האב לשיקום הנחלים.

ד. טיפול נופי יבוצע משני צידי הקיר האקוסטי.



## 19. מפגשי מסילת ברזל-דרך

### מגבלות בתחום מפגשי מסילת ברזל - דרך

לצורך הבטחת שדה ראייה מלא במפגש מסילת ברזל – דרך כל עוד יהיו במפלס אחד, בהתאם להנחיות הסדרת מפגשי מסילת ברזל – דרך, כל בניה או נטיעה בעתיד הנמצאת בתוך שטח המשולש, אשר בסיסו לאורך מסילת ברזל 580 מ' (290 מ' מכל צד של מפגש) וקודקודו על הכביש במרחק 125 מ' מהמפגש, יובא לאישור רכבת ישראל ומשרד התחבורה.

## 20. עבודות הקמה

- א. עבודות הביצוע לא יגרמו מטרדי רעש בלתי סביר וייעשו על פי תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) 1992 ובאמצעות ציוד תקני לפי תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה) 1979.
- ב. לצורך העבודות יאותרו דרכי גישה קיימות, אשר בהן בלבד תתבצע התנועה. במקרה הצורך יפותחו דרכים נוספות בתאום ובאישור הרשויות המוסמכות.
- ג. שטחי התארגנות, אחסון וריכוז ציוד וחומרים יאותרו בתחום השטח למסילת הברזל כך שלא יפגעו ערכי טבע ונוף קיימים. במקרה שתהיה חריגה מתחום שטח מסילת הברזל יקבעו אתרים אלו ובלבד שלא יפגעו ערכי טבע ונוף קיימים. בסיום העבודות ישוקם השטח עפ"י תכניות לשיקום נופי.

## 21. דרכים חקלאיות

מיקום סופי של מעברים חקלאיים ודרכים חקלאיות יקבע בתוכניות העבודה לביצוע ולאחר התייעצות בוועדת המפגשים הבין-משרדית ובאישור הצוות המלווה.

## 22. שינוע חומרים מסוכנים

טרם הפעלת הקו הנדון, יוכן סקר ניהול סיכונים שיאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה והצוות המלווה. הנחיות לסקר ניהול סיכונים ינתנו ע"י המשרד לאיכות הסביבה. הצוות המלווה יהיה מופקד על בדיקת ביצוע ההמלצות.

## 23. צוות מלווה

לשם מעקב אחר התכנון המפורט לביצוע, יוקם צוות מלווה.

### א. חברי הצוות

- מתכנן המחוז, או נציגו – מרכז הצוות.
- נציג משרד התחבורה
- נציג המשרד לאיכה"ס
- נציג הוועדה המקומית הרלוונטית
- נציג היזם ומגיש התכנית

**ב. נוהלי העבודה**

- הצוות יחליט בתחילת עבודתו על נוהלי העבודה וסדריה.
- הצוות רשאי להזמין יועצים מקצועיים לפי העניין.
- מסמכי הביצוע, בנושאים המפורטים בסעיף ג' להלן, טעונים אישור הצוות המלווה ולא יוחלל בביצוע עבודה על פי תכנית זו, אלא לאחר שניתן אישור הצוות. החלטת הצוות תינתן לא יאוחר מ- 21 יום מיום שנמסרו לו המסמכים.
- שני חברים בצוות המלווה רשאים, תוך שבעה ימים מיום קבלת החלטת הצוות המלווה להשיג בפני הוועדה המחוזית או בפני וועדת משנה שהוסמכה לכך על החלטה שהתקבלה בצוות המלווה.

**ג. תפקידי הצוות:**

הצוות המלווה יקיים בקרה ומעקב אחר התכניות לביצוע הכפלת המסילה בנושאים הבאים:

- (1) טיפול ושיקום נופי, עפ"י סעיף השיקום בהוראות התכנית ותכנית ביצוע נופית.
- (2) בדיקת פתרונות נופיים לקיר האקוסטי, כולל בחינה פרטנית ע"י נציגי הרשות המקומית החברים בצוות.
- (3) מבנים לאיתות וחשמל וכן לשליטה ובקרה, (שו"ב).
- (4) הצוות המלווה לא יתיר את סלילת המסילה אלא אם שוכנע כי תוכנית העבודה לביצוע המסילה כוללת מעברים תקלאיים ודרכי גישה לחלקות העיבוד כנדרש אשר הוסדרו כאמור בסעיף 21 לעיל.
- (5) מיגונים אקוסטיים ומדידות הרעש הנדרשות לאחר הפעלת שתי המסילות.
- (6) תאומים הנדרשים לענין כבישים שנחצים ע"י המסילה, בכל הנוגע לאקוסטיקה ולשיקום וטיפול נופי.
- (7) בדיקת ביצוע ההמלצות הנוגעות לשינוע חומרים מסוכנים.
- (8) שינויים וסטיות בביצוע, המתחייבים מאילוצי השטח ומהצורך למנוע או להפחית מפגעים סביבתיים ובתנאי שלא יהיו בשינויים אלו משום סטיה מהותית ממסמכי... התכנית.
- (9) קבלת דיווח מרכבת ישראל אחת לחצי שנה בהקשר ללוח זמנים של ביצוע הגישור ע"י מ.ע.צ. להפרדה מפלסית במפגש המסילות עם כביש 41.

24. הוראות ותנאים מיוחדים

- א. קווי הבניין יהיו בהתאם להוראות תמ"א 23. מקום שקיימת, טרם אישורה של תוכנית זו, תוכנית מאושרת הקובעת קווי בניין בשונה מזה הקבוע בתמ"א 23, ו/או מבנים בהיתר אשר קווי הבנין בהם שונים מזה הקבוע בתמ"א 23, יחולו קווי הבניין על פי אותן תוכניות ו/או היתרי הבניה הקיימים.
- ב. דרכי גישה בעלות תוקף סטטוטורי (מטרוקה) לשטחים חקלאיים, לא ינותקו עד אשר יימצא פתרון חלופי.
- ג. שטחי המסילה המסומנים לביטול ישוחררו רק לאחר סיום ביצוע הכפלת המסילה ובאישור רכבת ישראל. יעוד שטחים אלו יהיה כמסומן בתשריט.
- ד. שיקום הנוף שנפגע בעת הסלילה, יבוצע לאחר סיום כל עבודות התשתית, אך לא יאוחר מ- 6 חודשים לאחר גמר העבודות.
- ה. קו צינור דלק, אם יונח בשטח מסילת הברזל, יונח במרחק של לא פחות מ-5 מ' מגבול רצועת המסילה. אין לנטוע עצים ואין לתכנן/לבצע כל עבודות, כולל סלילת כבישים, דרכים ומסילה בתחום של 5 מ' מכל צד של קו הדלק, ואין לבנות מבנים חדשים בתחום של 10 מ' לפחות, מכל צד של צינור הדלק, אלא לאחר תאום עם חברת תשתיות נפט ואנרגיה וחברת קו מוצרי דלק בע"מ, ובאישורה מראש ובכתב.
- ו. טרם ביצוע עבודות כלשהן בתחום קווי תשתית הנמצאות בתחום התוכנית יש לעשות תאום עם הגופים הרלוונטים.
- ז. כל המבנים המסומנים בתשריט בצהוב, יהרסו לצורך התויית המסילה וסלילתה.
- ח. מפגשי המסילה וכבישי מע"צ מתוכננים להיות דו-מפלסיים, למעט המפגשים בכניסה ל"פרדס" (מול מושב גאליה) ובכביש הגישה למושב בית גמליאל, אולם לא במסגרת מח/140.
- ט. תנאי להפעלת שתי המסילות במקביל, במפגשי הרכבת עם רח' גד פיינשטיין ועם כביש 410 ו-411, יהיה ביצוע בפועל של שיפורים בטיחותיים במפגשים אלו.
- י. רכבת ישראל תישא בשיפוי מעבר ל-70% הקבועים בחוק לתוכנית זו, רק על פי כתב השיפוי המצורף לתוכנית זו.
- י. זמן בצוע התוכנית בשלמותה: 10 שנים מיום אישור התוכנית.

23. חתימות:

דב הלוי  
מנהל אגף תכנון פתוח ומרקעין  
רכבת ישראל

יוסי שניר  
מנכ"ל רכבת ישראל

יוזם ומגיש התכנית:

---

רשות הנמלים והרכבות, רכבת ישראל

אמי - מתום  
מהנדסים ויועצים בע"מ

עורך התכנית:

---

אמי-מתום - אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומודדים בע"מ

תאריך: 08/07/02

תאריך: 08/07/02  
מהדורה: 5  
דף 12 מתוך 12



22 ביולי, 2001  
ב' באב, התשס"א  
מספרינו: 21203

רכבת ישראל  
מיהל תכנון ופיתוח  
30.07.2001  
נתקבל  
לטיפול.....חתימה

תוכנית מס. מח/140 - הרחבת מסילת רחובות-אשדוד

כתב התחייבות לשיפוי

**חובת שיפוי**

1. רכבת ישראל מתחייבת לשפות את הועדות המקומיות לתכנון ולבניה רחובות, שורקות, יבנה וזמורה (להלן "הועדות") בגין כל תשלומי הפיצויים שהועדות תחויבנה אם תחויבנה בהם, לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן - "החוק") עקב אישורה של תכנית מח/140 על פי תיקון 37 לחוק, קרי 70% מסך כל הפיצויים.

2. בנוסף, בהמשך לסיכום המשנה ליועץ המשפטי לממשלה מה- 19.1.1998 בענין השתתפות יזם התכנית בתשלום פיצויים בגין תביעות לפי סעיף 197 לחוק, על אף האמור בסעיף 1, רכבת ישראל תישא בשיפוי מעבר ל- 70% הקבועים בחוק לתכנית מח/140, רק אם הצוות המשותף למשרד הפנים והאוצר בשיתוף עם נציגי רכבת ישראל והועדות יקבע את אי יכולתן של הועדות להשתתף בעלות חלקן על פי חוק, בפיצויים (ב- 30% מערכם).

3. על התחייבות זו יחולו גם כן התנאים הקבועים בסעיף 119 ד' לחוק.

עמוס עזני

מנכ"ל רכבת ישראל

