

"מרחב תכנון מקומי קסם"

תקנון תכנית מס"ק/קמ/3355



1. מחוז: המרכז.
2. מרחב תכנון מקומי: "קסם".
3. שם התכנית: תכנית שינוי מתאר מס"ק/קמ/3355 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס"ק/3000/1 תכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י 62 א.א.(4) לחוק התכנון והבניה.
4. תחום התכנית: כמסומן בקו כחול כתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא:

מגרשים  
95/40

חלקה  
95 חלק

גוש  
8871

5. מקום התכנית: כפר קאסם
6. שטח התכנית: 0.678 ד"
7. היוזם: עיסא אכרם נעים ת"ז: 037087319 כפר קאסם טל: 03-9379717  
עיסא מוחמד נעים ת"ז: 305203366 כפר קאסם טל: 03-9379717
8. בעלי הקרקע: עיסא אכרם נעים ת"ז: 037087319 כפר קאסם טל: 03-9379717  
עיסא מוחמד נעים ת"ז: 305203366 כפר קאסם טל: 03-9379717
9. המתכנן: מהנדס עיסא מאמון ת"ז 5859866 - כפר קאסם טל: 03-9379073
10. מסמכי התכנית: 3 דפי תקנון + תשריט בקני"מ 1:250, 1:250
11. תחולתם של מסמכי התכנית: הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

הועדה המקומית לתכנון ופניה  
"קסם"  
07-09-2004  
נ ת ק ב ל

1

ועדה מקומית קסם  
אישור תכנית מס"ק/קמ/3355  
הועדה המקומית לתכנון ופניה  
בישיבה מס' 2004/16-08-04  
יו"ר הועדה



- מטרת התכנית: 1 קביעת קוי בניין למבנה הקיים בהתאם למצב הקיים ללא שינוי בסה"כ אחוזי בנייה כפי שנקבע בתכנית ק/1/3000.
- 2 העברת זכויות בניה מקומה לקומה בהתאם לסעיף 62 א (א) (5) לחוק.
- 3 קביעת הוראות בנייה.



12. כפיפות לתכנית ק/1/3000: כל הוראות תכנית ק/1/3000 יחולו על תכנית זו למעט השינויים בתכנית זו.

13. חתימות:

חתימת המתכנן

עיסא מאמון  
מהנדס בניין  
107568/ב.ש.  
טל: 03-9376798

חתימת בעלים

אכרם  
מוחמד

חתימת היוזם

אכרם  
מוחמד