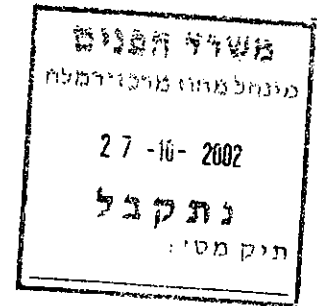


4014984

מחוז המרכז

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

" דרום השרון "



תוכנית מפורטת שד / מק / 594 / 30

יזום התוכנית : פריד נדב

יישוב גן חיים

שינוי לתוכנית שד / 594 / 15 / 1

שינוי לתוכנית שד / מק / 2/15/594

שינוי למשח / 125 (שד)

מרחב תכנון מקומי - "דרום השרון"

1. מרחב התכנון : דרום השרון
2. שם ומספר התוכנית : תוכנית מפורטת שד / מק / 594 / 30
3. שינוי לתוכנית : א. תוכנית מתאר שד / 594 / 15 / 1
ב. תוכנית מפורטת שד/ מק/ 2/15/594
ג. משמ / 125 / שד
4. מחוז: המרכז
5. נְפֵה : פתח תקווה
6. תחום השיפוט : מועצה אזורית "דרום השרון"
7. מקום : גן חיים
8. חלות : א. גוש 7623
ב. חלקה 2 (חלק)
ג. מגרש 10
9. שטח התוכנית : 0.409 דונם
10. מסמכי התוכנית : א. הוראות התוכנית (תקנון)
ב. תשריט ק.מ. 1:250
11. יוזמי התוכנית : פריד נדב. כתובת : רחוב הערבה 13 , גן חיים
טלפון : 09-7604716
12. מגיש התוכנית : פריד נדב
13. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
14. המתכנן : "שקמה" אדריכליות , רחל שיינפלד - אדריכלית
רחוב אחוזה 111/2 רעננה , 09-7415713
15. מטרת התוכנית : שינוי קו בניין אחורי בחזית מערבית מ-5 מסר ל-3.07 מסר עפ"י התשריט ושינוי קו בנין צדדי בחזית צפונית מ-5 מסר ל-4.20 מסר עפ"י התשריט.

16. חלויות : הוראות תוכנית זו יחולו רק על המגרש 10 בתוכנית בינוי ערים
שד 1/15/594.
- במידה ותתגלינה סתידות בין הוראות תוכנית זו לבין הוראות
תוכניות מיתאר מאושרות אחרות – תחייבנה הוראות תוכנית זו.
17. הגבלות חכויות בניה: יהיו לפי תוכנית מיתאר שד / 1000, לפי תוכנית מיתאר מקומית
שד / 594 / 15 / 1 ולפי תוכנית מיתאר מקומית משמ / 125 (שד)
18. הוראות תיכנון : א. קווי הבנין המתוארים בגוש 7623, חלקה 2 (חלק), מגרש 10 יהיו:
קו בנין אחורי בחזית מערבית יהיה 3.07 מטר במקום 5.00 מטר
המותרים עפ"י תב"ע. קו בנין צדדי בחזית צפונית יהיה 4.20 מטר
במקום 5.00 המותרים עפ"י תב"ע
ב. כל תוספת למבנה הקיים תהיה בקו הבנין המותר עפ"י התב"ע
המאושרת.
ג. מבנים ללא היתר יהיו מיועדים להריסה תוך 18 חודש מיום מתן
תוקף לתוכנית, אלא אם יוצא היתר בנייה עד תום תקופה זו.
19. יחס לתוכניות אחרות: יתר קווי הבנין והוראות התכנון עפ"י תוכניות המיתאר ותוכניות
המיתאר המקומיות הקיימות.
20. היטל השבחה יגבה כחוק.

חתימת בעל הזכות: נ 7 ס 10

חתימת יחם התוכנית: נ 7 ס 10

שקמה אדריכליות
רח' אחוזה 111, רעננה
טל. 09-7415713
פקס: 09-7415770

שעל

חתימת עורך התוכנית:

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון
אישור תכנית מס' 30/594/24/2002
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבת מס' 2002/7 מיום 2.7.02
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

חתימת היישוב:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"
תוכנית מס' 30/594/24/2002
להפקדה בישיבת מס' 2002/7
מיום 2.7.02
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

החלטה
ישב עובדים
התאחדות יעם

חתימת הועדה המקומית:

אין לפרסם תוכנית להכניסה לתכנון ובניה שנו מתואמת עם
ועד מקומי מושב גן חלים
למקום מס' 30/594/24/2002
הועדה המקומית לתכנון ובניה דרום השרון
החליטה לאשר את התכנית
בישיבת מס' 2002/7 מיום 2.7.02
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

חתימת בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז השרון