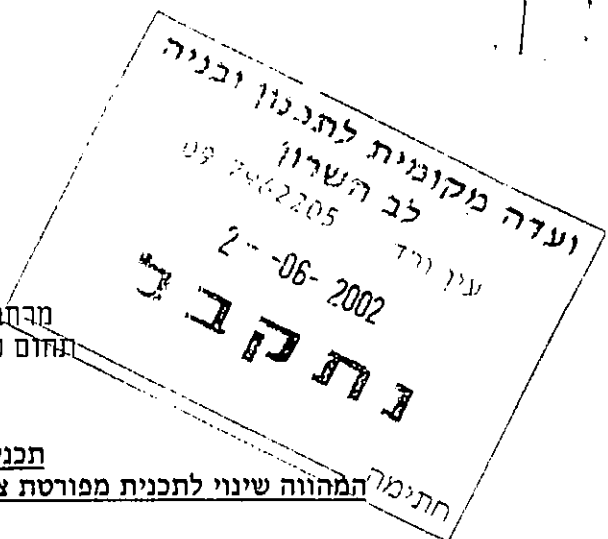


תאריך עדכון: 11/03/02

כרמית



מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי "לב - השרון"
תחום שיפוט מוניציפלי "צור - משה"

תכנית מפורטת צש/מק/22-6/36
המהווה שינוי לתכנית מפורטת צש/22-6/21 + 21 א' + 21 ב' ולתכנית מפורטת צש/3/77

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת צש/מק/22-6/36 -"מרכז צור משה", תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, המהווה שינוי לתכנית מפורטת צש/מק/22-6/21 + 21 א' + 21 ב' ולתכנית מפורטת צש/3/77
תכנית בסמכות ועדה מקומית.

1. שם התכנית:

התכנית כוללת 3 דפים של הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית"), תשריט בק.מ. 1:500, 1:1250, 1:5000.

2. מסמכי התכנית:

מחוז מרכז, נפת השרון, ישוב "צור משה", גוש - 8001, חלקות - 35, 43 (לפי תב"ע צש/מק/22-6/21 - ב').

3. מיקום התכנית:

כ- 20.4 דונם.

4. שטח התכנית:

מושב צור משה
טלפון 09 - 8945025

5. יזמי התכנית:

מדינת ישראל - מינהל מקרקעי ישראל ת"א, דרך מ"ת 88 ת"א
טלפון - 03 - 5638383

6. בעלי הקרקע:

אדריכל יוסי טל, רח' הרצל 49, זכרון יעקב
טלפון - 04 - 6396855

7. עורך התכנית:

כמותחם בקן כחול בתשריט המצורף

8. גבול התכנית:

התכנית חלה על השטח המותחם בקו כחול בתשריט התכנית ויזר הועדה

9. חלות התכנית:

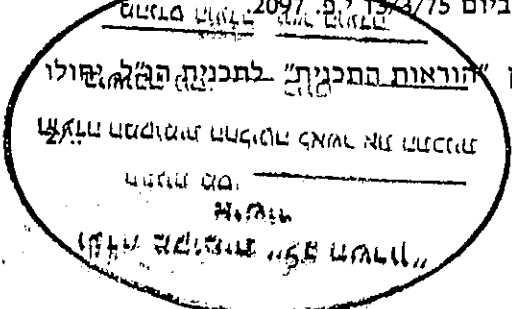
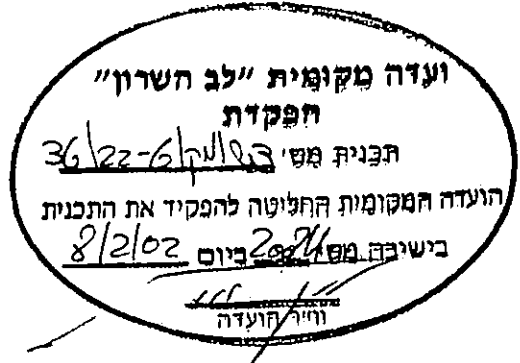
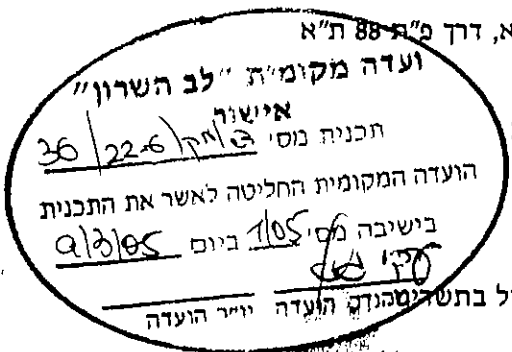
איחוד וחלוקה, בהסכמת בעלים, של מגרשים, ללא שינוי בסך השטחים בכל ייעוד, כמשמעותם בפרק ג', סימן ז' עפ"י סעיף 62.א. (א) סעיף קטן (1).

10. מטרות התכנית:

התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת צש/22-6/21, אשר אושרה למתן תוקף ביום 26/6/97 י.פ. 4536, תכנית מפורטת צש/מק/22-6/21 אשר אושרה למתן תוקף ביום 11/3/98 י.פ., תכנית מפורטת צש/מק/22-6/21 אשר אושרה למתן תוקף ביום 25/10/01 י.פ. 5027 ולתכנית מפורטת צש/3/77, אשר אושרה למתן תוקף ביום 13/3/75 י.פ. 2097.

11. יחס לתכניות אחרות:

בכל מקרה של סתירה בין "הוראות התכנית" לתכנית הפ"ל ישולו הוראות תכנית זו.



12. סימונים בתשריט:

- | | |
|------------------------------|--|
| 1. גבול התכנית | קו כחול רצוף |
| 2. אזור מסחרי | צבע אפור מותחם באפור כהה |
| 3. אזור חקלאי | פסים אלכסוניים בירוק |
| 4. שטח לבניני ציבור | צבע חום מותחם בחום כהה |
| 5. שטח ציבורי פתוח | צבע ירוק |
| 6. מבנה להריסה | קו צהוב |
| 7. דרך קיימת | צבע חום בהיר |
| 8. גבול מספר חלקה קיימת | קו ומספר שחור תחום בעיגול שחור |
| 9. מספר חלקה מאושרת לפי תב"ע | קו מרוסק צהוב ומספר תחום בעיגול מרוסק. |
| 10. מספר חלקה לביטול | בצהוב |
| 11. מספר דרך | מספר ברבע העליון של העיגול |
| 12. קו בניין | מספר ברבע הצדדי של העיגול |
| 13. רוחב הדרך | מספר ברבע התחתון של העיגול |

13. רשימת תכליות:

מיועד למבנים לצרכי ציבור, בהתאם למוגדר בסעיף 188 לחוק התכנון והבניה התשל"ה.

שטח לבניני ציבור:

מיועד לגינון אזורי מנוחה ומשחק, שבילים להולכי רגל, מתקני ספורט, מקלטים ציבוריים, מערכות תשתית תת-קרקעיות, חניה ודרכי גישה לחניה.

שטח ציבורי פתוח:

יותר בשטח זה להקים מבנים הדרושים לאחזקת האתר, כגון תחנת שאיבה לביוב, תחנת טרנספורמציה וכד'.

14. הוראות בניה

תכסית (כולל שטחי שרות)	מספר מבנים במגרש	גודל מגרש מינימלי (מ"ר)	שטח בתכנית (מ"ר)	יעוד האזור
40%	4	1000,	4,011	שטח לבניני ציבור

הערה: השטחים הינם בקירוב. השטחים המדויקים יוגדרו לצורכי רשום

טבלת זכויות בניה: 14.3

קווי בניין	מספר קומות	גובה (מ')	סה"כ שטח (במ"ר)	שטחי בניה במ"ר				יעוד	מגרש/ חלקה		
				שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר					
				מחלקת הקרקע	מעל הקרקע	מחלקת הקרקע	מעל הקרקע				
4	4	5	2	10	2,000	---	400	---	1,600	שטח לבנייה ציבור	35/2

15. תנועה וחניה: מיקום מקומות החניה לשטח הציבורי יהיה בשצ"פ הצמוד. שיעור החניה יהיה כמתחייב בחוק "התקנת מקומות חניה 1983", או לתיקון האחרון בר-תוקף.

16. מערכת תשתית: מים: אספקת המים תהיה ממקור מים מאושר ע"י משרד הבריאות.

ביוב: פתרון הביוב הכללי יהיה בהתאם להנחיות משרד הבריאות.

ניקוז: פיתוח השטח ייעשה בצורה שתשלב את ניקוז האתר עם מערכת הניקוז הטבעית, באשור הרשות המקומית.

טלפון וחשמל: אספקת החשמל תהיה מ"מל"ש של חברת החשמל לישראל, ב"מ"מ כל הרשתות והחיבורים יהיו תחת קרקעיים.

17. חתימות:

ועד מקומי מושב צור משה
 יום התכנית
 בעל הקרקע

ועדה מקומית "לב השרון"
 הפקדת
 תכנית מס' 36/22-6/מ/83
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 27 ביום 8/2/02
 יו"ר הועדה

טל יוסף - אדריכל
 רשיון מס' 26175
 עורך התכנית
 ועדה מקומית "לב השרון"
 איושף
 תכנית מס' 36/22-6/מ/83
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 105 ביום 9/3/05
 יו"ר הועדה

לב השרון
 עין ורד 09-7962205
 2-06-2002
נתקבל
 חתימה

מחוז : מרכז
 מרחב תכנון : לב השרון

תחום שיפוט מוניציפלי : צור - משה

שם התכנית : תכנית מפורטת צש/מק/6-22-36
 המהווה שינוי לתכנית מפורטת צש/6-22-21
 ולתכנית מפורטת צש/77-3

תחום התכנית : גוש 8001
 חלקה 35 , 43 (130) לפי תב"ע צש/מק/6-22-1
 שטח התכנית : כ- 20.480 דונם

יזם התכנית : צור - משה
 בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל , תל-אביב
 המתכנן : אדריכל יוסי טל
 רח' הרצל 49 , זכרון-יעקב
 טל. 04-6396855 פקס. 04-6398116

קנה מידה : 1 : 500 , 1 : 1250 , 1 : 5000

ועדה מקומית "לב השרון"
הפקדת
 תכנית מס' 36/22-6/מק/03
 הועדה המקומית החליטה להפסיד את התכנית
 בישיבה מס' 8202 מיום 8/2/02
 יו"ר הועדה

ועדה מקומית "לב השרון"
אישור
 תכנית מס' 36/22-6/מק/03
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 913/05 ביום 17/05
 מהנדס הועדה יו"ר הועדה

תאריך עדכון אחרון: 8.01.2002
 מקרא \ טבלת יעודת



מצב מוצע		מצב קיים		שטח	סיסון
%	שטח (מ"ר)	%	שטח (מ"ר)		
				אזור מגורים ב'	<input type="checkbox"/>
				אזור חקלאי	<input checked="" type="checkbox"/>
				אזור מסחרי	<input type="checkbox"/>
19.58%	4011	19.58%	4011	שטח לבנייני ציבור	<input checked="" type="checkbox"/>
80.42%	16469	80.42%	16469	שטח ציבורי פתוח	<input type="checkbox"/>
				מבנה להריסה	<input type="checkbox"/>