



המהווה שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' מד/21
מודיעין איזור התעסוקה המיוחדת

מקום: מודיעין

חיוזם: חב' שערי העיר
רח' יפו 216 ירושלים
טל': 02-5380408

חמתכנן: טיטו נ.ס. אדריכלים, מס' רישיון 18768
רח' בן גוריון 10 ר"ג
טל': 03-7529161

תאריך: אוגוסט 2002

סימוכין: תקנון 4 - MOBIIN

מרחב תכנון – מודיעין
תכנית מס' מד/מק/ 2 / 21

שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' מד/ 21
מודיעין איזור התעסוקה המיוחדת

1. מבוא כללי

1.1 שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' מד/מק/ 2 / 21 שתהווה שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' מד/ 21, התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת.

1.2 מסמכי התכנית: התכנית כוללת 5 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית). גיליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1000 (להלן התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה והנם מחייבים.

1.3 גבולות התכנית: חקו חכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

1.4 שטח התכנית: כ- 19,445 מ"ר.

1.5 מקום התכנית: בתחום מתחם איזור התעסוקה של העיר מודיעין בגוש 5616, חלקה 1 (חלק) מגרשים 37 ב', 68 במערב כביש מס' 101 בצפון כביש מס' 14 בדרום שצ"פ 280 במזרח כביש מס' 101 בין קווי האורך 146750 – 147250 X בין קווי רוחב 147500 – 148000 Y הכל על פי הגבולות חסומנים בתשריט בקו כחול.

1.6 יוזם התכנית: חבי שערי העיר רח' יפו 216 ירושלים טל': 02-5380408

1.7 בעלי חקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

1.8 עורך התכנית: טיטו נ.ס אדריכלים מס' רשיון 18768 רח' בן גוריון 10, ר"ג טל': 03-7529161

1.9 מטרת התכנית:

- העברת זכויות בניה שטח עיקרי ממגרש 68 למגרש 37 ב' בסך של 950 מ"ר.
- העברת זכויות בניה בשטח שרות ממגרש 37 ב' למגרש 68 בסך של 950 מ"ר.
- לפי סעיף 62 א' (א) 6, לחוק התכנון והבניה.

1.10 יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מתאר מפורטת מס' מד/ 21, במקרים בהם קיימת סתירה בין ההוראות שבתכנית הנ"ל ובין ההוראות של תכנית זו, הוראותיה של תכנית זו קובעות.

1.11 הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט. במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

1.12 היטל השבחה: היטל השבחה ישולם כחוק.

חתימות:

חתימת בעל הקרקע:
מנהל מקרקעי ישראל

שערי העיר
חברת להשקעות בע"מ
ח.פ.ס. 51-176538

חתימת מגישי התכנית:
חבי שערי העיר
רח' יפו 216 ירושלים
טל': 02-5380408

רשמי
בן גוריון
52973
7529161
7529168

חתימת המתכנן:
טיטו נ.ס. אדריכלים בע"מ, מסי רישיון 18768
רח' בן גוריון 10 רמת-גן
טל': 03-7529161

תאריך: