

23.06.04

4-15009

מחוז מרכז  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
"דרום השרון"

תכנית מפורטת מס' שד/מק/32/594

שינוי קו בנין לחניה מקורה

יוזם התכנית: מושב גן חיים

ישוב: מושב גן חיים

שינוי לתכנית: שד/594/10

שד/10/594/א

שד/15/594/1

שד/24/594/2

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון

אישור תכנית מס' 32/594/מק

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בשיבה מס' 200491 ביום 24.2.04

מנהל הועדה

יו"ר הועדה

## מרחב תכנון מקומי "דרום השרון"

1. מרחב תכנון : דרום השרון
2. שם ומספר תכנית : תכנית מפורטת שד/מק/ 32/594 - שינוי קו בנין לחניה מקורה.
3. שינוי לתכניות : שד/ 10/594  
שד/1/10/594 א  
שד/ 1/15/594  
שד/ 24/594
4. מחוז : מרכז
5. נפה : פתח תקוה
6. תחום שפוט : מועצה אזורית דרום השרון
7. מקום : מושב גן חיים
8. חלות : גוש 7620 חלקות 1, 17-20, 59, 73, 116  
גוש 7623 חלקות 2, 3, 5, 140
9. מסמכי התכנית : הוראות תכנית
10. יוזם התכנית : מושב גן חיים
11. מגיש התכנית : מושב גן חיים
12. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
13. המתכנן : ועדה מקומית דרום השרון
14. מטרת התכנית : שינוי קו בנין קדמי לחניות מקורות מ- 1.5 מ' ל- 0 מ' ובתנאי שהשערים לא יפתחו כלפי המדרכה.

15. חלויות : הוראות תכנית זו יחולו רק על הגושים והחלקות המפורטים לעיל, במידה ותתגלינה סתירות בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות אחרות - תחייבנה הוראות תכנית זו.

16. הגבלות וזכויות בניה : יהיו עפ"י התכניות המפורטות שד/ 10/594, שד/ 1/10/594, א, שד/ 1/15/594, שד/ 24/594.

17. הוראות תכנון : קו בנין קדמי לחניה מקורה יהיה 0 מ' במקום 1.5 מ' המותרים עפ"י תב"ע, לא תתאפשר פתיחת השערים כלפי חוץ.

18. יחס לתכניות אחרות : יתר הוראות התכנון יהיו עפ"י התכניות המפורטות הרלבנטיות.

19. היטל השבחה יגבה כחוק.

20. תחילת

**תחילת שנת הלימודים**  
**בתיכון**  
מושב שפירא והתשובות שאלות תלמידים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ד"ר השר

**תחילת שנת הלימודים**  
**בתיכון**  
מושב שפירא והתשובות שאלות תלמידים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
"דרום השרון"  
החליטה להפקיד תכנית מס'  
שד/מק/1594...32  
בישיבה מס' 2002...מס' 2002  
2/6/02  
יושבי ראש  
מחנכים הועדה

תחילת שנת הלימודים

תחילת שנת הלימודים

**דוד אמגדי**  
**אדריכל המחוז**

20-10-2004 20-10-02