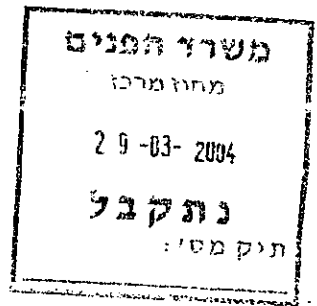


4015010

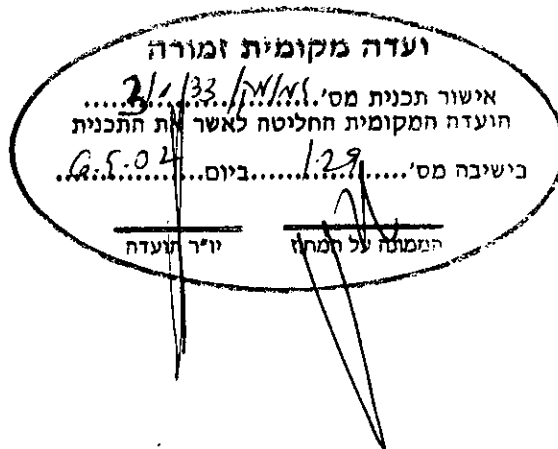
29.09.2002



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - זמורה

תכנית שינוי מתאר מס' זמ / מק / 33 / 1 / 3
שינוי לתכנית מתאר מס' זמ / 1



מחוז : המרכז

נפה : רחובות

עיר : קרית עקרון

גוש : 3797

חלקה : 203 חלק

מגרש : 5

שטח החלקה : 2431 מ"ר

היזום : נידס בנין ופיתוח - רח' אברבנאל 2 רחובות

מטרת התכנית : (1) שנוי חלוקת אחוזי בנין בין הקומות ק. קרקע 50% ק. ראשונה 50% ק. שניה 20% סה"כ 120% לפי סעיף 62 א (א) סעיף (6).
(2) שינוי בקוי בנין צדדיים : קוי בנין 0 במקום 4.00 מ"ר לפי סעיף 62 א (א) סעיף (4).

הוראות התכנית : על המגרש יבנה מבנה תעשייה בן 3 קומות

מסמכי התוכנית : תקנון בן 3 עמודים + תשריט.

14.3.04
[Signature]

מועצה מקומית קרית עקרון

עורך התכנית : "רתם" אדריכלות והנדסה
ויצמן 5 רחובות
טל : 08-9472010

טבלת זכויות בנייה למפעל קיים

1 האזור	2 הסימון בתשריט	3 שטח מגרש מינימלי במ"ר	4 מס' קומות או גובה מקסימלי	5 % מכסימלי משטח המגרש			6 קוי בנין	
				בקומות	בקרקע	סה"כ % בנייה	קידמני	צדדי
תעשייה	סגול מותחם סגול כהה	2431 מ"ר	3 קומות	40%	40%	120	5	4

לוח אזורים וזכויות בנייה מעב מוצע

קוי בנין	שטח שירות		שטח עיקרי למגרש באחוזים		מספר קומות או גובה נטו	שטח מגרש מינימלי	הסימון בתשריט	תעשייה
	בקומות	סה"כ בנייה מירבית ב-2 קומות	קומה ראשונה ושניה	קומות קרקע				
קדמני - 5.0 צדדי - 0 מ'	15% לקומות X 3 קומות = 45%	2917 מ"ר 120% =	ק. א. 50% ק. ב. 20% = 70%	50%	19.50 מ' ברזון ב- 3 קומות + 3 מ' ה. מכונות סה"כ 23 מ'	2431 מ"ר	סגול מותחם סגול כהה	

מחלקת תכנון
ועבודות

רישום שטחים ציבוריים

: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם
לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965, יופקעו
ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"י עיריית רחובות עפ"י
סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965, או ירשמו
ע"י העירייה בדרך אחרת.

תקן חניה

: במגרש תוסדר חניה לפי תקן.
הכניסות ושטחי החניה יהיו בתאום עם מהנדס העיר.

תכנית פיתוח

: לא ינתן אישור בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח
לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול:
פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה,
ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה הכוללת טופוגרפיה.

גימור המבנה ופיתוח

: גימור המבנה יהיה בציפוי קשית.

היטל השבחה

: הועדה המקומית תטיל היטל השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

יחס לתוכניות מאושרות

: על תוכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיע בתקנון התוכנית החלה על השטח,
על תיקוניהן, במידה ולא שונו בתוכנית זו.

הריסה

: טרם מתן היתר בניה יהרסו המבנים המסומנים להריסה בתשריט
ע"י מבקש ההיתר ועל חשבוננו.

משך ביצוע התכנית

: עבודות הבניה תחלנה תוך 5 שנים מיום אישור התכנית.

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם

חתימת עורך התכנית

נידום בניה ופיתוח

1994) ב"מ

573994873

"רשמי" אישור מהנדס

רח' ניצמן 5, רחובות

טל. 08-9472010

מועצה מקומית קרית עקרון