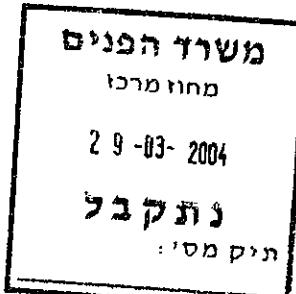


11/05/04

29.07.2002

מינהל תכנון ובנייה עירוני ועירוני תכנון ורשות	
14-03-2004	
מוקדמת

מחוז המרכז
מרחוב תכנון מקומי - זמורה
תכנית שינוי מתאר מס' זמ' / מק' 33/1/3
שינוי לתכנית מתאר מס' זמ' 33/1/3



משרד הפנים

מחוז מרכז

- 29-03-2004

נתקבל

תיק מס' :

מחוז :

מחוז

רחובות :

נפה

עיר :

עיר

גוש :

גוש

חלוקת :

חלוקת

מגרש : 8 - לפי ת.ב.ע זמ' 33/1

מגרש

שטח החלקה : 1144 מ"ר

היחס

: נידם בנין ופיתוח - רח' אברבנאל 2 רחובות

מטרת התכנית : 1) שינוי בכו בנין אחורי: מ- 5 ל- 0 ובכו בנין צדדיים

לפי סעיף 62א (א) (4) מ- 4 ל- 0.

2) שינוי בחלוקת אחורי בניה בקומות ללא תוספת שטח

לפי סעיף 62א (א) (6).

הוראות התכנית : על המגרש יבנה מבנה תעשייה בן 3 קומות.

מספר התוכנית: תקנון בן 3 עמודים + תשריט.

עורך התכנית : "רטם" אדריכלות והנדסה

ויצמן 5 רחובות

טל: 08-9472010

כוועצה מקומית
קריית עקרון

ଦୂର ଅନ୍ତରେ ମହିଳା ଏହି କରେ ଆଜାଗା

תנאים להיתר

רישום שטחים ציבוריים

**1. תוגש לוועדה המקומית תכנית בגיןו שתאושר
בטרם ינתנו היתרי בנייה.**

השתחווים בתכנית זו חמיהuden לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ח, 1965, יופקעו ע"י התעדת המקומית וירישמו ע"י עיריית רחובות עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ח, 1965, או ירישמו ע"י העירייה בודרך אחרת.

הכניות ושתתי חנניה יהיון בתאום עם מהנדס העיר. במגרש תוסoor חנניה לפי תקן.

תקון חנינה

תכנית מיתות

לא ניתן אישור בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח
לאוטו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול:
פתרונות חנייה, אינסטלציה סנטירית ומים, גדרות, קירות תומכים, יזרוי אשפה,
תשטח מגננון, תוכנית הפיתוח תוכנן על רקע של מפה הכוללת טופוגרפיה זהה.

ג'טובר ה证实 יתבצע חסומרה בניה ששייכים וסירות מסן באישור אונדס הוועדה.

גימור המבנה ופיתוח

בנוגה באמותיהם מוגיל הינו השבחה על בעלי הקרן בחותם לחוק.

היטל השבחה

על תוכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיע בתקנון זה כנית החלה על השיטה, על מיסויו, במידת ולא שונו בתוכנית זו.

יחס לתוכניות מאושרות

טרם מתן חיטר בנית יהסו המבנים המסומנים להריסה בתע' יט עיי מבחן התיתר ועל חשבונו.

המיסת

עבותותם הרגיניה הchallenge תורן 5 שני ס מיום אישור התכנית.

מישד ביצוע התכנית

**נידט בינוי ומיתוח
ב- 1994
מספר:
511994873**

חתימת בעל חסר קע

מתמטית הייזם

חתימת עורך תוכנית