

4-15011

29.07.2002



מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי - זמורה
תכנית שינוי מתאר מס' זמ / מק / 33 / 1 / 9
שינוי לתכנית מתאר מס' זמ / 1 / 33

משרד הפנים
מחוז מרכז
- g - 06 - 2004
נתקבל
תיק מס':

משרד הפנים
מחוז מרכז
29-03-2004
נתקבל
תיק מס':

מחוז : המרכז

נפה : רחובות

עיר : קרית עקרון

גוש : 3797

חלקה : 203 (חלק)

מגרש : 8 - לפי ת.ב.ע.זמ / 33 / 1

שטח החלקה : 1144 מ"ר

היחוס : נידם בנין ופיתוח - רח' אברבנאל 2 רחובות

מטרת התכנית : (1) שינוי בקו בנין אחורי : מ- 5 ל- 0 ובקו בנין צדדיים לפי סעיף 62א (א) (4) מ- 4 ל- 0.
(2) שינוי בחלוקת אחוזי בניה בקומות ללא תוספת שטח לפי סעיף 62א (א) (6).

הוראות התכנית : על המגרש יבנה מבנה תעשייה בן 3 קומות .

מסמכי התוכנית : תקנון בן 3 עמודים + תשריט.

עורך התכנית : "רתם" אדריכלות והנדסה
ויצמן 5 רחובות
טל : 08-9472010

מועצה מקומית
קרית עקרון

ועדה מקומית זמורה
אישור תכנית מס' 211/33/04...
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 129...
י"ר הועדה / הממונה על המחוז

טבלת זכויות בניה למעב קיים

6	5			4	3	2	1
קוי בנין	מסמילי משטח המגרש %			מספר קומות או גובה מקסימלי	מנימלי במי"ר	בתשריט	תעשיה
	קידמי	סה"כ בניה	קומות קרקע	3	1144	סגול מותרת סגול כחה	
4	5	120	40%	קומות	1144 מי"ר		

לוח אזורים חלופות בניה מצב מוצע

קוי בנין	שטח שרות	שטח עיקרי למגרש באחוזים				שטח מגרש מנימלי	הסימון בתשריט	האזור
		קומות	קומה שניה	קומות קרקע וראשונה	מספר קומות או גובה נטו			
קדמי: 5.0 מ' צדדיים: 0 מ' אחורי: 0 מ'	15% לקומה 3 X קומות = 45%	1372.80 מי"ר 120% =	20% כ"א	50%	1144 מי"ר	סגול מותרת סגול כחה	תעשיה	

תנאים להיתר

1. תוגש לוועדה המקומית תכנית בינוי שתאושר
בטרם ינתנו היתרי בניה.

רישום שטחים ציבוריים

: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם
לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965, יופקעו
ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"י עיריית רחובות עפ"י
סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965, או ירשמו
ע"י העירייה בדרך אחרת.

תקן חניה

: במגרש תוסדר חניה לפי תקן.
הכניסות ושטחי החניה יהיו בתאום עם מהנדס העיר.

תכנית פיתוח

: לא ינתן אישור בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח
לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול:
פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, ידורי אשפה,
ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה הכוללת טופוגו זיה.

גימור המבנה ופיתוח

: גימור המבנה יהיה מחומרי בניה קשיחים וקירות מסך באישור מהנדס הועדה.

היטל השבחה

: הועדה המקומית תטיל היטל השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

יחס לתוכניות מאושרות

: על תוכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיע בתקנון הח כנית החלה על השטח,
על תיקוניהן, במידה ולא שונו בתוכנית זו.

הריסה

: טרם מתן היתר בניה יהרסו המבנים המסומנים להריסה בתנ"י
ע"י מבקש ההיתר ועל חשבוננו.

משך ביצוע התכנית

: עבודות הבניה תחלנה תוך 5 שנים מיום אישור התכנית.

חתימת בעל הקרקע

נידום בניין ומיתוח

1994 (1994)

511994873 ת.א.

חתימת היחם

"ירתם" אגודת הנדסה
רח' ויצמן 5 רחובות
טל. 08-9475111

חתימת עורך התכנית