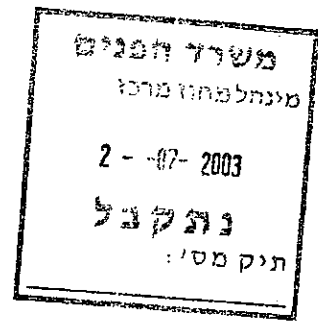


2003/15014 כ"ז



עדכון: 15.5.02

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תכנית מפורטת מס' רצ/ 1 / 43 / 9

המהווה שינוי לתכנית מיתאר מקומית מס' רצ/ במ/ 43/1 בתוקף

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון

תוכנית מפורטת מס' רצ/ 1 / 43 / 9 נידונה

ישיבות מספר: 25.12.02

הוחלט ^{לצמצם} בהתאם לסעיף 108 לחוק התכנון והבניה

מזכיר הוועדה

1. המקום: מחוז: מרכז
- נפה: רחובות
- עיר: ראשון לציון
- גוש: 5388
- חלקות: 12-14 (חלקי חלקות)
- כתובת: רחוב חיטים, קרית גנים.
- שטח התכנית: 8.021 דונם

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בצדף בתשרי, (להלן "התשריט") והכולל את חלקות 12-14 בגוש 5388.
3. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
4. יוזם התכנית: ג'ו שושן רח' כפר חיטים 11 ראשון לציון. טל. 039615199
5. מתכננים: א. פ. אדריכלים בע"מ, אילן פרץ - אדריכל, בלפור 29 ת"א.
טל. 036200024 פקס. 035254502
6. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב ותשריט ערוך בקנ"מ 1:500 ונספח בינוי מנחה בקנ"מ 1:250 ו- 1:100.
7. מטרות התכנית: תוספת זכויות בניה ומבני עזר בשטחים מקורים ופרגולות בקומות

משרד הביטחון והגנה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' רצ/ 1 / 43 / 9

התכנית מאושרת מכאן

סעיף 108 ג' לחוק

מתאריך 25.12.02

יו"ר הוועדה המחוזית

הקרקע, והצמדתם לדירות הקרקע בה

בתכנית רצ/ במ/ 43 / 1

8. הוראות בניה:

1. תותר סגירת שטח מקורה בלבד לדירות קומת קרקע לפי טבלה בסעיף 10.
2. תותר הקמת מחסן בשטח של עד 6.0 מ"ר נטו לכל דירה בקומת קרקע
- כסגירת שטח מקורה בלבד עפ"י התנאים הקבועים בתכנית רצ/מק/25/1/1.
3. תותר הקמת פרגולה בשטח של 15.0 מ"ר לכל דירה בקומת קרקע עפ"י תקנה 4 (ב2) לחוק התכנון והבניה.
4. כל הוראות התכנית הראשית יעמדו בתוקפן בכפוף לאמור בסעיפים 8.1 עד

8.3

9. שטחי בניה עיקריים מותרים לחלקות עפ"י רצ/במ/43/1

חלקה	מס' יח"ד	שטח בניה מירבי נטו	גודל דירה ממוצע	מס' קומות
12	16	1,600 מ"ר	100 מ"ר	ע. + 4
13	24	2,400 מ"ר	100 מ"ר	ע. + 4
14	16	1,600 מ"ר	100 מ"ר	ע. + 4

10. שטחי בניה קיימים ומוצעים לדירות קרקע.

חלקה	מספר יח"ד בקומת קרקע		שטח קיים לדירה (מ"ר)		שטח מוצע לדירה (מ"ר)		סה"כ לדירה (מ"ר)	
			שטח קיים לדירה (מ"ר)	שטח קיים לדירה (מ"ר)	שטח מוצע לדירה (מ"ר)	שטח מוצע לדירה (מ"ר)	סה"כ לדירה (מ"ר)	סה"כ לדירה (מ"ר)
12	4		132	23	6	155	6	155
13	A	3	143	23	6	166	6	166
	B	3	160	35	6	195	6	195
14	A	2	143	23	6	166	6	166
	B	2	160	35	6	195	6	195

11. היטל השבחה: הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

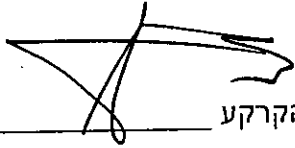
12. הוצאות התכנית לרבות הוצאות עריכתה וביצועה יחולו על כל חוכרי דירות הקרקע

בתחום התכנית כתנאי להוצאת היתרי בניה, כל זאת בהתאם לסעיף 69(12) לחוק

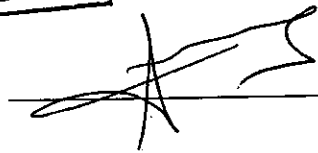
התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

13. חתימות:

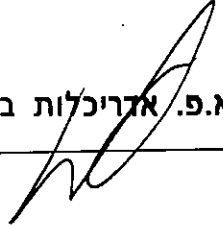
אין...
מתואר...
חתימתו...
למעשה...
כדי להקנות...
אחר בשם...
הסכם...
כל פעל...
היות ועפני...
ישנו הסד...
היוני הסכ...
על התכני...
ייצוג על...
על פני זכ...
החייבת...
והיא תק...
מנהל מק...
מחוז המ...
תאריך 3.06.63



בעלי הקרקע



יוזם התכנית



מתכננים א.פ. אדריכלות בע"מ

אדריכל המרחב
אדריכל אגודת