

מסמך א'

מרחב תכנון מקומי המרכז  
תכנית מפורטת מסי מ/מ/מק/5137 שינוי לתכנית מפורטת מסי מ/מ/5024, מ/מ/5083  
חלוקה ללא הסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

א. תאור המקום: מחוז: מרכז  
נפה: פתח תקוה  
מועצה מקומית: גני תקוה  
גוש: 6720  
חלקה: 282  
כתובת: רח' העמקים 47, 49 גני תקווה.

ב. מסמכי התכנית:

מסמך א' - תקנון (3 דפים).  
מסמך ב' - תשריט הערוך בק"מ 1:250.  
מסמך ג' - טבלת ואיזון.

ג. גבול התכנית ותכולתה:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו  
והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ד. שטח התכנית: 2.012 דונם.

ה. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

ו. יוזם התכנית: מועצה מקומית גני תקווה..

ז. עורך התכנית: אדריכל אבנר אקרמן הגליל 48 גני תקווה,  
טלפון: 5310855 - 03 פקס: 5310853 - 03.

ח. מטרת התכנית:

1. חלוקה ללא הסכמת בעלים עפ"י פרק ג' לחוק התכנון והבניה.
2. חלוקת חלקה 282 ל-4 מגרשים למגורים לבניה צמודת קרקע.
3. קביעת קוי בנין לפי התשריט.

ט. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת ממ/5024 מ/5083 במקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית מפורטת ממ/5024, תקבענה הוראות תכנית זו.

י. טבלת זכויות בניה:

אזור	ציון בתשריט	שטח מגרש מינימלי	בניה ליחיד	מקסימלית	מס' יחיד למגרש	מספר קומות	קדמי	צדדי	אחורי
מגורים א'	כתום	400 מ"ר	200 מ"ר	שטח עיקרי בשני מפלסים בתנאי שהיטל המבנה לא יעלה על 120 מ"ר כולל מדרגות ומרפסות. סככת חניה בשטח עד 18 מ"ר. ממ"ד בשטח 7.5 מ"ר *מרתפים ומחסנים	1	1 או קוטג'	כמצויין בתשריט.		
							לסככת רכב 1.5		

\*מרתפים ומחסנים

1. לכל יחידת דיור תותר בניית מרתף בגודל 50 מ"ר בקונטור קומת הקרקע. הכניסה למרתף תעשה מתוך המבנה. במידה ותוקם חניה במרתף, יופחת שטחה מהמרתף.
2. לכל יחיד תותר בניית מחסן בשטח של עד 6 מ"ר בהתאם להוראות תכנית מפורטת ממ/5083.

יא. הוראות כלליות להיתרי בניה:

1. התחברות המבנה המבוקש לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיה בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.
2. לא יוצא היתר בניה בתחום התכנית טרם הגשת תכנית לצורכי רישום.

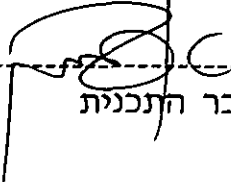
יב. זמן ביצוע:

תאריך משוער 5 שנים.

יג. היטל השבחה:

היטל השבחה יגבה כחוק.

אבנר אקרמן, אדריכל  
מועצה מקומית גני תקווה  
רחוב הגליל 48 גני תקווה 55900

  
-----  
מחבר התכנית

-----  
ועדה מקומית "מרכז"

  
-----  
יוזם התכנית  
  
-----  
מועצה מקומית גני תקווה

ועדה מקומית המרכז  
אישור תכנית מס' 5737/2002  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 2002 ביום 25.12.02  
-----  
יו"ר הועדה  
סמ"ל תכנון