

4015026

הועדה המקומית לתכנון ובינה
 "מזרח השרון"
 03-05-2004
 חתימה
 נמסר ל

13-05-2004

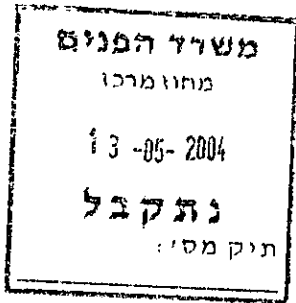
מרחב תכנון מקומי מזרח השרון

שם התכנית: תכנית שינוי מתאר מש/מק 185/1-7/

תיקון לתכנית מש/7-1-0 + מש/7-1-931

ועדה מקומית "מזרח השרון"
 אישור תכנית מס' מק/מש-7-1/185
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 2003 ביום 12/5/02
 יו"ר הועדה
 סמנכ"ל תכנון

מרחב תכנון מקומי מזרח השרון
 תקנון תכנית מס' מק/מש/1-7/185
 שינוי לתכנית מש/1-7/0 + מש/1-7/931



חלק א

1. מחוז: המרכז
2. מרחב תכנון מקומי: מזרח השרון
3. שם התכנית: שינוי תכנית מתאר מק/מש/1-7/185
 תיקון לתכנית מש/1-7/0 + מש/1-7/931

חלק ב

4. תחום תכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט המצורף לפי הפירוט הבא:

גוש	חלקה	מגרש
7862	21	141 א (לפי מש/1-7/931)
5. המקום: קלנסווה.		
6. שטח התכנית: 0.600 ד' מס' יח' דזור: 3		
7. היוזם: חדיג'ה ראאיד ת"ז: 02636017 טל: 09-8781354		
8. בעלי הקרקע: חדיג'ה ראאיד ת"ז: 02636017 טל: 09-8781354		
9. המתכנן: ע'אלקאדר לילא ת"ז: 02333081 טל: 098780950		
10. מסמכי התכנית: 1. <u>5</u> דפי תכנון. 2. <u>1</u> תשריט בק"מ 1:250, ק"מ 1:250.		

ינג' ע. אלקאדר לילא
 מסי רשום 80037
 קלנסווה - 09-8780950

חלק ג'

11. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיע בחקנון תכנית המתאר מש/1-7/0 במידה ולא שונו בתכנית זו.
12. תחולת מסמכי התכנית: מסמכי התכנית יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.
13. מטרת התכנית:
 1. קביעת קו בנין קדמי ל 3.0 מ' במקום 5.0 מ'.
 2. קביעת הוראות הכויות בניה.
14. תכלית:

האזור	השימוש	הסימן בתשריט
מגורים ג'	בתי מגורים	צהוב
דרכים	לתנועה מוטורית ורגלית	חום בהיר

15. הוראות בניה והגבלות:

בהתאם לטבלת הזכויות המצורפות בהתאם ליעוד הקרקע המפורטים בתשריט.

16. תנאים מיוחדים להוצאת היתר הבניה:

תנאי למתן היתר בניה הוא הגשת תכנית פיתוח לשטח המגרש. ואשר יכלול בין היתר שיפועי קרקע מתוכננים, דרכי גישה וחניה לרכב הפרטי.

17. חניה: מקומות החניה הפרטיים יהיו בתוך החזקה ועפ"י תקן החניה המעודכן בזמן מתן היתר בניה.

18. הוראות לאיכות הסביבה:

1. כללי: השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יותקנו למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים חזותיים או אחרים.
2. ביוב: יהי ע"י התחברות לביוב מרכזי בלבד, תוך שמירה על הוראות המשרדים האחראיים.
3. ניקוז: יבוצעו תוך השתלבות למערכת הניקוז הטבעית ע"מ שיובטח אי זיהום קרקע ומים עליוניים ותחתיים.
4. תברואה: בהתאם לדרישת משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו משרדים וזיהומים.

חלק ה'

19. הפקעה ורישום: כל השטחים המיעדים לצרכי הציבור, כמפורט בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, תשר"ה 1965 ירשמו בפנקס המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 29 לחוק התכנון והבניה תשר"ה 1965.

20. היטל השכחה: יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית כחוק.

21. מועד הביצוע: תוך 10 שנים.

לוח זכויות בניה והוראות בניה לתכנית מש/מק/7-1-185

1. זכויות בניה תהיינה ע"פ התכנית התקפה.


חלק ו':

23. חתימות:

1. חתימת היוזם:

2. חתימת הבעלים:

הנדס' ע. אלקאדר בילא
מסי' רשום 80037
התמורה - 09-8780950



3. חתימת המתכנן :

4. חתימת הועדה המקומית:

5. חתימת הועדה המחוזית: