

17 בפברואר 2002
מספרנו: 0772

מסמך א'

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי המרכז
גבעת- שמואל

ועדה מקומית הדרום
אישור תכנית מס' 12/3098
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2002000 ביום 25.12.02
סמוכ"ל תכנון
יו"ר הועדה


תוכנית מפורטת מס' ממ/מק/12/3098
שינוי לתוכנית מתאר מקומית ממ/מק/2/3098 ולתוכנית
מתאר ממ/במ/3098
איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים


הוראות לתכנית:

1. שם התוכנית: תוכנית מפורטת מס' ממ/מק/12/3098 שינוי לתוכנית מתאר ממ/במ/3098 תכנית לאיחוד וחלוקה בהסכמה.
2. מסמכי התוכנית: מסמך א' - הוראות התוכנית (התקנון) 2 דפים.
מסמך ב' - גליון אחד של תשריט לתוכנית בק.מ. 1:1000.
התשריט המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל העניינים הנוגעים לתוכנית ולתשריט יחד.
3. גבולות התוכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.
4. שטח התוכנית: 1337 מ"ר
5. המקום: מחוז המרכז.
נפה: פתח תקוה
העיר/ המועצה: גבעת שמואל. סמטת לוי אשכול 15-17
6. גוש: 6392 חלק מחלקה 9.
7. היוזם ומגיש התוכנית: מועצה מקומית גבעת שמואל.
8. בעלי הקרקע: מועצה מקומית גבעת שמואל
9. עורך התוכנית: לאה רובננקו אדריכלים בע"מ. רח' הברזל B32 ת"א 69710
טל. 03-6484860 פקס. 03-6484860

10. מטרת התוכנית: א. החלפת שטחים ציבוריים בין שצ"פ לאזור המיועד לבניני ציבור ע"י שינוי מיקום המגרש המיועד לבניני ציבור בתחום השצ"פ. ללא שינוי במאזן השטחים.
ב. בקביעת קוי בנין לצפון ודרום: (לשצ"פ) 3 מ' למערב (לשצ"פ 0) למזרח 3 מ'
ג. קביעת תכנית מכסימלית: 310 מ' (שטח המגרש 603 מ"ר).
11. יחס לתוכניות מאושרות: על תוכנית זו יחולו הוראות תוכנית מ/מ/מק/3098/2 ותוכנית מ/מ/במ/3098 שבתוקף למעט הוראות שנקבעו בתוכנית זו.
12. שינוי להנחיות הוצאת היתרי בניה: פתיחת תיק אצל המודד המחוזי לרישום החלוקה החדשה יעשה במסגרת טופס 5 (תעודת גמר למבנה).
13. ביצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.
14. רישום: התוכנית תרשם ע"פ הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
14. חתימות:

היוזם ומגיש התוכנית: 
המועצה המקומית גבעת שמואל

בעלי הקרקע: 

עורך התוכנית: 
ט"ח רובינקה אוריליים בע"מ