

4015032

# מרחב תכנון מקומי רמלה

עיריית רמלה  
 מהלכה מהנדס העיר

19.02.2003  
 רמלה  
 א/100/מק/1  
 פתח קבל  
 א/100/מק/1  
 בנייה רמלה  
 בנייה רמלה  
 בנייה רמלה

תכנית מפורטת לה/מק/100/א  
 שינוי לתכנית לה/100 ו-לה/3000

נפה : רמלה  
 מחוז : המרכז  
 עיר : רמלה  
 גוש : 4346  
 חלקה : ח"ח 279

1. שם התכנית : תכנית מפורטת לה/מק/100/א
2. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנות בתשריט בקו כחול.
3. התשריט : התשריט המצורף בתכנית ערוך בקנה מידה 1:250, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.
4. מסמכי התכנית : התכנית כוללת :  
 א. שני גיליונות תקנון.  
 ב. גיליון תשריט בקניימ 1:5000 ו-1:1250 ו-1:250
5. שטח התכנית : 303 מ"ר
6. מספר יחידות דיור : 4 דירות
7. כתובת : רח' לוחמי הבריגדה מס' 1.
8. היוזם : גובראון עיסה רח' לוחמי הבריגדה מס' 1.
9. בעלי הקרקע : גובריאון עיסה
10. עורך התוכנית : דוד אוריאל רח' ויצמן מס' 23
11. מטרת התכנית : שינוי קו בנין צדדי מ- 4.00 מ' ל- 2.00 מ' (למגרש 278).  
 שינוי קו בנין צדדי מ- 4.00 מ' ל- 1.00 מ' (לש.צ.פ).  
 שינוי קו בנין קדמי מ- 4.00 מ' ל- 3.90 מ' לרח' לוחמי הבריגדה.

12. יחס לתכנויות אחרות: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית לה/100/1 ותכנית מתאר לה/3/1000, על שינוייה שהוכנסו לתכנית זו. במקרה של סתירה בין שתי התכנויות תקבענה הוראות תכנית זו.

13. **פיתוח שטח:** היתר בניה בתחום התוכניות יוצאו לאחר תכנית פיתוח שתכלול פיתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים ותאורה, סידורי אשפה מתקנים והספקת גז, שבילים ושטח מגוון.

14. **חניה:** החניה תהיה בתחום המגרש.

15. **חומרי גמר:** טיח + אבן.

16. טבלת שינוי קווי בניין

מצב	קו בנין קדמי	קו בנין צדדי	קו בנין צדדי	קו בנין אחורי
קיים	4.00	4.00	4.00	5.0
מוצא	3.90	1.00	2.00	5.0
	לרח' לוחמי הבריגדה	ל- (ש.צ.פ.) (למגרש 278)		

חתימות:

היוזם: גורבריאון עיסה, רח' לוחמי הבריגדה מס' 1

עורך התכנית:

דוד אוריאל רח' ויצמן מס' 23

בעל זכות בנכס:

דוד אוריאל  
מהנדס בנין  
רשמי 19222  
ויצמן 23 רמלה



תאריך: פברואר 2003