

מרחב תכנון מקומי מכבים רעות
תכנית מתאר מקומית מר/86\177

שינוי לתכניות מתאר מפורטות גזמ/במ/4\177, מר/15\177, מר/מק/14\177, מר/מק/35\177

מחוז: המרכז
נפה: רמלה
מועצה: מכבים-רעות
מקום: רעות

גוש חלקה: גוש 5297 חלקה 137 מגרש 2343 ע"פ חצב 7
רחוב: שטח התכנית: 420 מ"ר
קנה מידה: 1:250

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
יזם התכנית: חגית ויעקב כץ רח' חצב 7 רעות
מתכנת התכנית: אירית מנדלוביץ-סיטבון ה- ארכיטקטורה בשן 11 רעות

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מספר מר/86\177 שינוי לתכנית מתאר מפורטת גזמ/במ/4\177, מר/15\177, מר/מק/14\177, מר/מק/35\177 [להלן התכנית]

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:
1. 2 דפים של הוראות התכנית
2. גיליון 1 של תשריט הערוך בקנ"מ 1:250
3. תכנית הבניין בקנ"מ 1:100

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. מטרת התכנית: הגדלת שטח עיקרי ב22.03 מ"ר במגרש 2343.

5. כפיפות לתכניות: על תכנית זו חלות כל ההוראות בתכנית גזמ/במ/4\177, מר/15\177, מר/מק/14\177, מר/מק/35\177 במידה ולא שנו בתכנית זו.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס. א.כ. 86\177
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג' לחוק
מתאריך 04.06.03
יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מכבים - רעות
תכנית מס': מר/86\177
הומלצה להפקידה לאישור
בישיבה מס' 252 מיום 02.03.04
ישב ראש הועדה
מהנדס הועדה

נבדק וניתן להפקיד / אשר
החלטת הועדה המחוזית (משנה)
מיום 08.04/03
תאריך 09.02.04
אדרי' דורון דרוקמן
מתכנן המחוז

6. הוראות התכנית: בנוסף לכל הוראות תכניות גזמא/במא 4\177, מר\15\177, מר\14\177, מר\35\177, זכויות והגבלות הבניה להלן.

מספר קומות	קווי בנין		תכנית מק' [מ"ר]	שטח שרות קיים	שטח עיקרי (מ"ר)				שטח המגרש
	אחורי	צדדי			שטח עיקרי מוצע		שטח עיקרי קיים		
					ב-2 קומות	סה"כ קיים	קירוי מרפסת	ב-2 קומות	
2	4	3	4	224	54	232.03	210.30*	180	מעל פני הקרקע
	4	3	4			50	50	50	מתחת לפני הקרקע

- 30 מ"ר לקירוי מרפסת ביציאה מחדר מגורים ובתנאי שלא תהיה סגורה ביותר מ-2 קירות, הכל במסגרת קווי הבניין.

7. היטל השבחה: היטל השבחה ישולם כחוק

8. חותמות וחתימות:

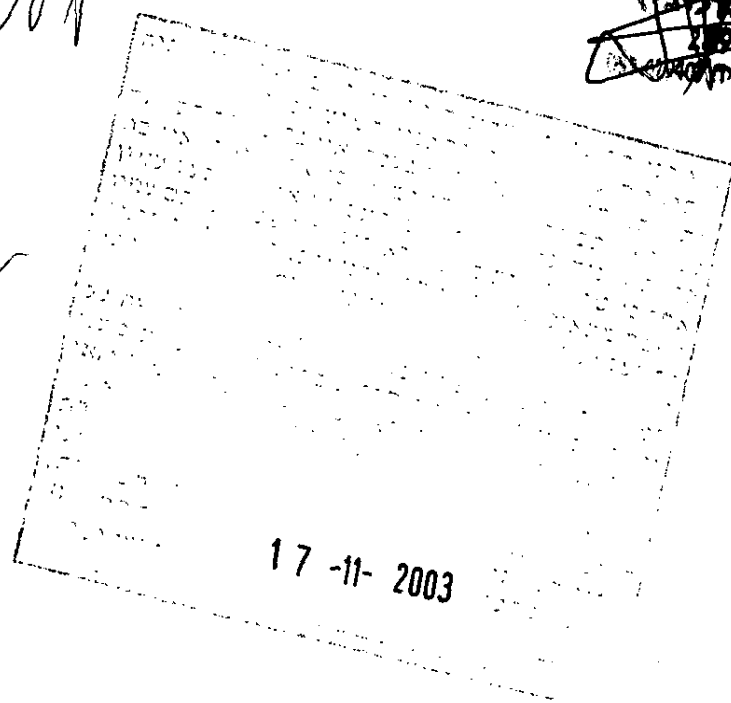
יוזמי התכנית

יעקב זמיר כץ

ה מתכננת

אירית מנדלוביץ-סויטבון

אירית מנדלוביץ-סויטבון
 08-926-2887
 08-926-2887



17-11-2003