

4-15634

לדבר וזמן לתפקיד/ לאשר

חברת הנדסה וקונסטרוקציה / מטעם מינהל
אדריכלי דודן הרקמן

15.11.04

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"

מחוז המרכז - מרחב תכנון "הדרים"

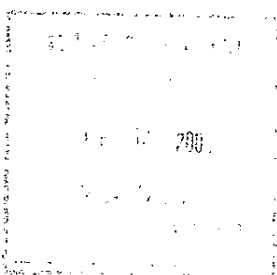
תכנית מפורטת הר/11/88/יז'

שינוי לתכנית מפורטת הר/11/88

שינוי לתכנית הר/160/ת/6

26.10.2008

נדבאל



- 1. הנפה: פתח-תקוה.
- 2. המקום: הוד-השרון.
- 3. רחוב: ישורון 17
- 4. גוש: 6455, חלקה: 640

5. שם התכנית: תכנית זו תיקרא מפורטת מס' הר/11/88/יז' (להלן התכנית).

6. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון). וכן תשריט ק.מ. 1:250, 1:1250.

7. תחולת התכנית: התכנית תחול על חלקות 640 בגוש 6455

8. גבולות התכנית: מצפון חלקה 648 (שביל)

ממזרח רחוב ישורון

מדרום חלקה 641

ממערב ש.צ.פ.

2043 מ"ר

9. שטח התכנית:

רחל ואהרון זמסטינו, רח' ישורון 17, הוד-השרון,

טלפון: 09-7603390

10. היוזם:

רחל ואהרון זמסטינו, רח' ישורון 17, הוד-השרון, ואחרים.

11. בעלי הקרקע:

פרץ עידן, אדריכלות והנדסה, דרך השרון 63, הוד-השרון,

טל': 09-7405550, פקס: 09-7405510, מס' רשום 9274

12. עורך התכנית:

אפשרות לניצול קומה מפולשת בבעלות פרטית לשימוש כדירת נכה בבנין קיים.

13. מטרת התכנית:

א. תותר בניית יחידת דיור אחת בקומת הקרקע המפולשת של

הבניין עבור נכה קטוע גפיים תחתונות ו/או פגוע מערכת

היציבה מ-50% ומעלה על פי אישור רפואי של משרד

הביטחון או של המוסד לביטוח לאומי.

גובה הקומה המפולשת הכוללת דירה, תהא 2.5 מ' כקבוע

בתקנות.

גובה מפלס הדירה יהא בגובה מירבי של 60 ס"מ מעל פני

הקרקע המאושרת שמסביבה.

אשור לבניית דירה עבור נכה כנייל יותנה ברישום הערת

אזהרה בלשכת רישום המקרקעין לפיו אין למכור

המפורטים בסעיף (א) לעיל - בלבד, וזאת לאחר שהנכה

החליף אושר ע"י הוועדה המקומית ככזה העומד

בקריטריונים הנ"ל.

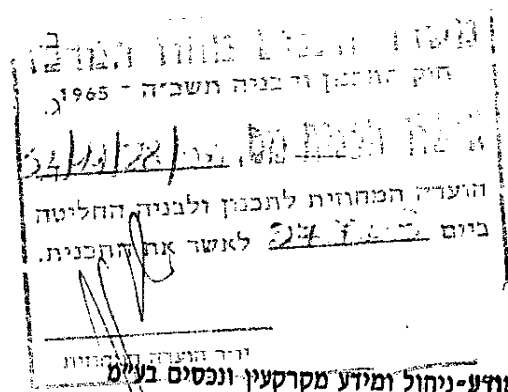
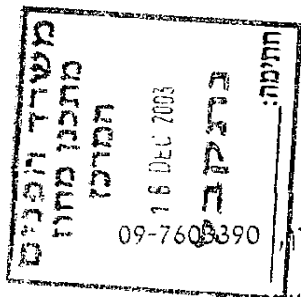
שימוש בדירת נכה שנבנתה לפי תכנית זו שלא על ידי נכה

יהיה שימוש חורג.

אשור לבניית דירה בקומת הקרקע המפולשת מותנה

בהקצאת מקומות חנייה התואמים לתקן החנייה לנכים.

14. הוראות התכנית:



גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לזקוף ע"י ועדה
שם
חתימה

גודל הדירה - לנכה מוגבל (50% ומעלה) - 90 מ"ר לכל

היותר. לרתוק לכיסא גלגלים - 110 מ"ר לכל היותר.

סטייה מהוראות התכנית בדבר התקנת מקום חניה ומספר

מקומות החניה יהיה סטייה ניכרת מהוראות התכנית.

אשרת המסמכים להכרזה

"הדרים"

27.10.08

15. תנאים להיתר:

- א. רישום הערת אזהרה בהתאם לסעיף 14 - ד.
- ב. התקנת מקום חנייה: התואם לתקן חניה לנכים באחת משתי החלופות:
 1. אחת מהחניות הצמודות לדירת המבקש תהיה פנויה לשימוש כלל דיירי הבניין. ובמקומו יסומן מקום חניה ברחוב ישורון בחזית הבניין במפלס הכניסה ע"י העיריה עבור חניית נכה.
 2. הכשרת מקום חניה בתוך תחום המגרש, בצמוד לאזור כניסת כלי הרכב בתחום הגינה או קובנת העמודים במפלס הכניסה וזאת בהסכמת הדיירים.

16. יחס לתכניות:

בשטח התוכנית יחולו הוראות התוכניות התקפות ערב אישור תכנית זו, למעט אותם נושאים שנקבעו בתוכנית זו.
בכל מקרה של סתירה, יחולו ויחייבו הוראות תוכנית זו.

17. היטל השבחה:

היטל השבחה יגבה כחוק

פרדץ עיזון
תכנון והנדסה
דרך השוק 2, הוד-השרון
טל: 09-7405850 פקס: 09-7405850

חתימת עורך התכנית:

חתימת היוזמים ובעלי הזכויות בקומה המפולשת:

הודעה על חתימת היוזמים ובעלי הזכויות בקומה המפולשת

מס' התכנית: 281/13
מס' הקרקע: 188/13
מס' חש"מ: 2001004/13

חתימת היוזמים ובעלי הזכויות בקומה המפולשת:

חתימת עורך התכנית:

חתימת הועדה המקומית:

מתוקן עפ"י החלטת ועדת משנה נקודתית
מיום 27.10.03 תחילה 1.11.03 תאריך 27.10.03

ק"ס

חתימת הועדה המחוזית:

27.10.03