



מחוז המרכז
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"
איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

1. מרחב תכנון: דרום השרון

2. תכנית מפורטת מס' **שד/מק/1003/5/1**

3. שינוי לתכניות: שד/1000
 שד/1003/5

4. מחוז: מרכז

5. נפה: פתח תקוה

6. תחום שיפוט: מועצה אזורית דרום השרון

7. ישוב: נירית

8. חלות: גוש ישן 7640 ח"ח 21, גוש 8900 ח"ח 2
 גוש חדש 7640 ח"ח 456, 21

מגרשים למגורים: 210, 222, 223, 226, 227, 228, 229
 לשצ"פ: 301, 302, 307 (חלקי)
 לדרך

9. שטח התכנית: 9.83 דונם

10. מסמכי התכנית: א. הוראות התכנית

ב. תשריט בקני"מ 1:2500

ג. נספח בינוי

11. יוזם התכנית: החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון

12. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

13. המתכנן: שחר יהושע, אדר"י. אפשטיין 2 תל אביב טל/פקס 5467670

14. מטרת התכנית: איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בפרק ג' סעיף ז',
 ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע
 עפ"י סעיף 62א(א)(1).

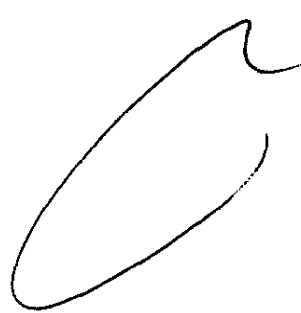
15. הגבלות וזכויות בניה: יהיו לפי תכנית שד/1003/5.

במסגרת קניינית
 א. ה. י. א. פ. ד.
 16/5/04

טבלת איחוד וחלוקה

מצב מוצע		מצב קיים		מס' מוגרש
יעוד הקרקע	שטח המגרש מ ²	יעוד הקרקע	שטח המגרש מ ²	
מגורים א'	547	מגורים א'	480	210
מגורים א'	538	מגורים א'	470	222
מגורים א'	537	מגורים א'	480	223
מגורים א'	542	מגורים א'	480	226
מגורים א'	513	מגורים א'	470	227
מגורים א'	514	מגורים א'	470	228
מגורים א'	528	מגורים א'	470	229
שטח ציבורי פתוח	520	שטח ציבורי פתוח	1565	301
שטח ציבורי פתוח	3860	שטח ציבורי פתוח	3550	307
שביל גישה	212	שביל גישה	219	302
דרך מוצעת	2353	דרך מוצעת	2009	10
10663		סריג שטח :	10663	

הערה: שטחי המגרשים נקבעו במדידה גרפית והינם בקירוב בלבד.
 השטחים הסופיים ייקבעו במדידה אנליטית ע"י מודד מוסמך.



חתימות:
יוזם התכנית: *[Signature]*
גנרל הכלכלית כפיתוח
ד"ר השקון בע"מ

עורך התכנית:

גנרל הכלכלית כפיתוח
ד"ר השקון בע"מ
[Signature]

ועדה מקומית:

20-01-2004

בעל קרקע:

ועדה מקומית דרום השרון
אישור תוכנית מס' 1/5
הועדה המקומית החליטה לומר את התכנית
ב-24.2.04 מס' 2004/1
.....
זמנת על המחר
יו"ר הועדה