

2015039

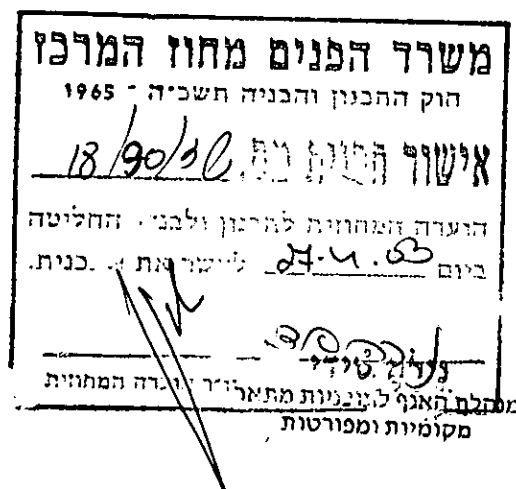
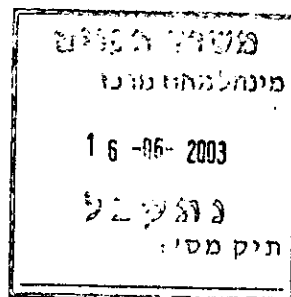
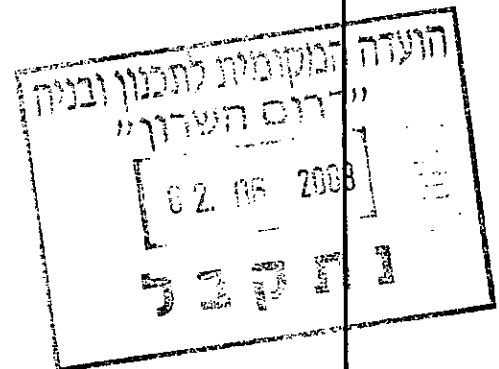
תיק

מרחב תכנון מקומי "דרום השרון"

תכנית מתאר ומפורטת: שד/18/90

המהווה שינוי לתכנית מתאר: שד/3/90.
ושינוי למח/54/ד, (שלב א' בלבד).

"כביש עוקף גבעת-חן."



1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא: "כביש עוקף גבעת-חן".
ומספרה יהיה: שד/90/18
והיא מהווה שינוי לתכנית מתאר שד/90/3 ושינוי למח/54/ד', (שלב א' בלבד)

2. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט (להלן התשריט).

3. המקום:

מחוז: מרכז.
נפה: פתח-תקוה.
ישוב: גבעת-חן בתחום מועצה אזורית דרום השרון.
התכנית חלה על השטחים הבאים:

גוש	חלקה	חלקי חלקות
6585	44	30,33-38
6589	68	58-66,70

4. שטח התכנית:

14.5 ד'.

5. יוזם התכנית: מועצה אזורית דרום השרון טל: 09-7476090

6. בעל הקרקע: מ.מ.י מחוז המרכז טל: 03-5638206.

7. המתכנן: אדריכל אבי חינקיס טל: 09-7414391, ההגנה 6 רעננה.

8. תאריך: נובמבר 2002. עדכון יוני 2003.

9. מסמכי התכנית:

א. 4 דפי הוראות (להלן התקנון).
ב. תשריט בק.ג.מ. 1:1250.

10. יחס לתכניות אחרות:

בכל מקרה של סתירה בין תוכנית זו לבין תכניות בנין עיר קיימות אחרות, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

11. מטרת התכנית:

- א. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לדרך.
- ב. קביעת קווי בנין לדרך המוצעת.
- ג. קביעת תנאים לניתוק הדרך.

12. שלבי ביצוע:

שלב א': התווית כביש עוקף גבעת חן משני צידי דרך 531 בקטע שבין חתך 251 לבין חתך 252.

שלב ב'- סופי: ביטול סימון החיבור לכביש 531 בתשריט וניתוק בפועל של כביש עוקף גבעת חן

מהמשכו צפונה על פי התשריט יהיה באחת החלופות הבאות והמוקדמת מביניהן:

- בתום 5 שנים מיום אישור התכנית, אלא אם כן הועדה המחוזית החליטה על הארכת התקופה.
- תחילת ביצוע בפועל של כביש 531 ו/או ביצוע מסילת הרכבת באזור הניתוק שבין חתך 251 לבין חתך 252.
- אישור ותחילת ביצוע של דרך חלופית דרומית לכביש 531 המקשרת בין גבעת חן לרעננה.

13. טבלת שטחים וייעודי קרקע:

ייעוד קרקע	קיים	מוצע
חקלאי	14.5 ד'	5.1
דרך	-	9.4 ד'
סה"כ	14.5 ד'	14.5 ד'

14. הפקעות לצרכי ציבור:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 לחוק התכנון והבניה, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם המועצה המקומית דרום השרון.

18. חתימות:

בעל הקרקע: מ.מ.י

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"
.....
תוכנית מס' שד/18/90.....הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 200203
מיום 2.9.73.....
יושב ראש הועדה
מנהל הועדה

יזם התכנית: מועצה אזורית דרום השרון

אבי חנקיס
אדריכל

עורך התכנית: אדריכל אבי חנקיס טל: 09-7414391.

ועד מושב גבעת - חן: גבעת חן
מושב גבעת חן
התישבות עיתונות בע"מ
ח.ב. 57000-1008

גבעת-חן/7.