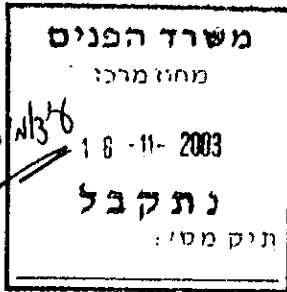
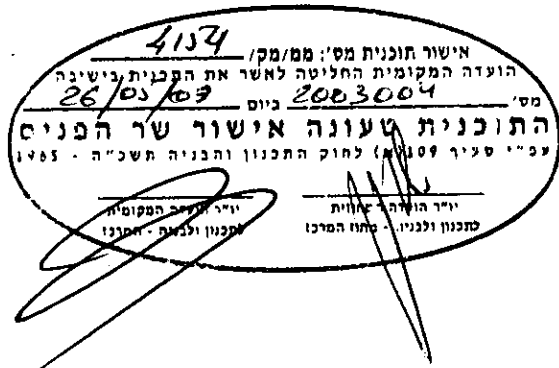


מרחב תכנון מקומי "המרכז"



תכנית שינוי מתאר מס' ממ/מק/4154
שינוי לתכנית מס' ממ/4031 - סביון.

מסמך א'



א. תאור המקום :

מחוז : המרכז
נפה : פתח תקוה
מועצה מקומית : סביון
גוש : 6720 , 6723
חלקה : 462 , 202
רחוב : ההדרים 7

ב. מסמכי התוכנית :

מסמך א' תקנון (2 דפים)

מסמך ב' תשריט הערוך בקנ"מ 1:250

ג. גבול התכנית ותכולתה : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ד. שטח התכנית : 1,576 דונם

ה. בעל הקרקע : מ.מ.י

ו. יזומי התכנית : שורץ ורד זרון, כתובת: רח' ההדרים 7 סביון, טל': 03-5348234, פקס: 03-6351195.

ז. מחבר התכנית : אבנר כץ אדריכל, כתובת: שד' החרושת 11 רמת גן, טל': 03-7515502, פקס: 03-7514147.

ח. מטרת התכנית : הגדלת השטחים המותרים בבניה בקומת קרקע, מ-274.56 מר', ל-314.56 מר', ללא שינוי בסך כל השטחים המותרים לבניה במגרש.

ט. יחס לתכניות אחרות : הוראות תכנית ממ / 4031 - סביון חלות על תכנית זו למעט אלה ששונו בה.

בכל מקרה של סתירה בין התכניות ממ/4031-סביון לבין תכנית זו, הוראות תכנית זו תקבענה.

הוראות כלליות להיתרי בניה : התחברות המבנה המבוקש לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

יא.זמן ביצוע : 3 שנים.

יב.היטל השבחה : על תוכנית זו יחול היטל השבחה ויגבה כחוק.

תאריך:

חתימות:

היזמים :

דוד אמגל
אדריכל הנדסה

15-09-2001

בעלי הקרקע:

המועצה המקומית סביון

המועצה המקומית אינה מתנגדת להגשת התוכנית לדיון בועדה לתיכנון ובניה

תאריך: 15/09/01 מהנדס המועצה:

חותמת זו אינה מהווה היתר/אישור כלשהו לתוכנית

ראה מכתב לוואי מתאריך 29/7/01

אסמכתא 541/1094/01

המועצה המקומית :