



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי זמורה

מועצה מקומית קרית עקרון

תכנית מפורטת מס' זמ/מק/329/4

שינוי מס' לשנת 2002 לתכנית מתאר מס' זמ/בת/329

שינוי יעודים במגרשים 12,13

קרית עקרון - אזור התעשייה



תכנית בסמכות ועדה מקומית

עקבי-קרית עקרון בע"מ

חתימת היוזם ומגיש התכנית:

עקבי-קרית עקרון בע"מ

חתימת בעלי הזכויות בקרקע:

לוי אורדיגליים  
עקיבא אורדיגליים 25, ת"א 62154  
טל: 542115

חתימת עורך התכנית:

חתימת הועדה:

תאריך: 07/07/2002  
18/11/2002  
20/11/03 למתן תוקף

ועדה מקומית זמורה  
אישור תוכנית מס' 4/329...  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 2003.003... ביום 29/9/02  
מהנחם הועדה יו"ר הועדה

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' זמ/מק/ 329 / 4. שינוי מס' 1 לשנת 2002 לתכנית מתאר מס' זמ/בת/329. קרית עקרון – אזור התעשייה.  
תכנית בסמכות ועדה מקומית.
2. מקום: מחוז המרכז  
מועצה מקומית קרית עקרון
3. היזם ובעל הזכויות בקרקע: יעקבי - קרטין עקרון בע"מ.
4. עורך התכנית: לוטן אדריכלים  
רח' עקיבא אריה 25, תל-אביב, 62154  
טלפון: 03-5442115 פקס: 03-5442116
5. שטח התכנית: 6.051 דונם.
6. גבולות התכנית: מסומנים בתשריט בקו כחול.
7. גושים וחלקות:  
גוש 3027 חלקה 1.  
גוש 3797 מגרשים 12,13.
8. מסמכי התכנית: מסמך הוראות בכתב הכולל 3 עמודים, תשריט התכנית ערוך בקני"מ 1:750. כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
9. מטרת התכנית: שינויים ביעודים בתחום התכנית בהתאם לסעיף 62 א' (א) לחוק התכנון והבניה סעיף קטן (6) וזאת ע"י:  
9.1 שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים ע"י הגדלת השטחים המיועדים למסחר ב- 50% וזאת ללא הגדלת סך כל השטח הכולל המותר לבניה.  
9.2 שינוי בהתאם לכך של תכנית מתאר מס' זמ/בת/329- אזור התעשייה קרית עקרון אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. מס' מתאריך (להלן: "התכנית הראשית").
10. יחס לתכניות תקפות:  
על שטח תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית זמ/בת/329.  
בכל עניין שהוראות תכנית זו אינן עולות בקנה אחד עם הוראות התכנית הראשית, תקבענה הוראות תכנית זו.

11. הוראות בניה: התכנית הראשית תשונה כדלהלן:

- 11.1. יעוד השטח – לתעשייה ולמסחר.
- 11.2. סה"כ השטחים המותרים לבניה יהיה כמפורט להלן:
  - 11.2.1. שטחים עיקריים מעל פני הקרקע – 100% מהם 22.5% למסחר.
  - 11.2.2. שטחי שירות על קרקעיים – 30% (יותר שימוש לאחסנה בשטח של עד 15%).
  - 11.2.3. שטחי שירות תת-קרקעיים-100%.
- 11.3. כיסוי קרקע מירבי- 45% (שטח עיקרי+שטחי שירות).
- 11.4. קוי בנין-קדמי-כמסומן בתשריט, צדדי-5, אחורי-5.
- 11.5. גובה בניה מכסימלי מעל הקרקע- 3 קומות/15 מ'.

12. הוראות אחרות: כל שאר הוראות התכנית בדבר הוצאת היתרי בניה, פיתוח שטח, אישורי רשות הבראות והמשרד לאיכות הסביבת, וכל הוראה אחרת בתכנית הראשית אשר לא שונתה בתכנית זו תשאר בתוקפה.

13. זמן ביצוע התכנית: מוערך בכ- 12 שנים מיום אישורה.

- 00.41 - מים - יסופקו לקבלן ללא תשלום, אולם ההתחברות אל מקורות המים והבאתם אל מקום העבודה, ייעשו ע"ח הקבלן תוך תאום מוקדם עם המפקח. בכל מקרה חייב הקבלן לבדוק את אספקת המים, ולעשות את הסידורים הנדרשים לאגירת מים במקרה הצורך או התקנת אמצעים אחרים כגון משאבה על מנת לספק מים בכמות הדרושה בכל עת.  
הערה - סעיף זה הינו בתנאי כי במפרט המיוחד לעבודה זו לא מופיע כי על הקבלן לספק את המים הדרושים לבצוע העבודה ולעשות את הסידורים לשם כך.
- 00.42 - חשמל - חשמל יסופק לקבלן ללא תשלום אולם ההתחברות למקורות אספקת החשמל והבאתם אל מקום העבודה ייעשו ע"ח הקבלן תוך תיאום מוקדם עם המפקח.  
הערה - סעיף זה הינו בתנאי כי במפרט המיוחד לעבודה זו לא מופיע כי על הקבלן לספק את החשמל הדרוש לבצוע העבודה לרבות אספקת גנרטור ולעשות את הסידורים המתאימים לכך, עפ"י החוקים והתקנות של הרשויות המוסמכות.
- 00.43 - ציוד.
- 00.44 - פיגומים, מערכות תימוך וכד'.
- 00.45 - בצוע לפי מסמכים.
- 00.46 - הגנה על חלקי עבודה.
- 00.47 - אישור שלבי עבודה.
- 00.48 - תיאום עם גורמים אחרים.
- 00.49 - סילוק פסולת .  
לאתר מאושר ע"י הרשויות. הסילוק ודרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הינה על אחריותו הבלעדית של הקבלן.
- 00.50 - הקשר עם קבלנים אחרים<sup>15</sup>  
הבנק שומר לעצמו את הזכות לפצל את העבודה כאשר חלק ממנה יבוצע ע"י הקבלן, והחלק הנותר ע"י קבלנים אחרים, במסגרת חוזה נפרד, כאשר "קבלנים אחרים", אין פרושו קבלני משנה העובדים אצל הקבלן.  
החלק הנותר יהיה כדוגמת עבודות פיתוח, חשמל תקשורת, מ. א., בטיחות, מעליות, ריהוט וכד'. הקשר וההתחייבויות מפורטים בסעיפים הבאים:
- 00.51 - הקבלן.
- 00.52 - הקבלן האחר - שיתוף פעולה.
- 00.53 - ההתקשרות.
- 00.54 - התמורה - בכל מקרה הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין עבודות המבוצעות ע"י קבלנים אחרים אותם מעסיק המזמין בפרוייקט.
- 00.55 - שילוב קבלנים אחרים בלוח הזמנים.