

משרד הפנים מחוז מרכז 4-07-2004 נתקבל תיק מס':	משרד הפנים מחוז מרכז 01-07-2004 נתקבל תיק מס':
---	--

כביש מכבית

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

תכנית שינוי מתאר מס' פת/מק/2008 בי

שינוי לתכנית מתאר מס' פת/מק/2000 ולתכנית מס' פת/במ/14/1240, פת/מק/2008 א', פת/במ/2006,

פת/במ/2007, פת/מק/15/179 א', פת/מק/12/179 א', מח/64

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר פת/מק//2008/בי
2. מסמכי התכנית: (א) תקנון.
(ב) תשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקני"מ 1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
(ג) נספח אקוסטי מחייב.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 257,093.05 מ"ר
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: כפר גנים ג'
7. גושים וחלקות: גוש: 6715/(חלקים) 31, 30, 29, 103, 6, 7, 73, 8.
גוש: 6716/(חלקים) 52, 51, 53, 54, 55, 73, 24, 25, 26, 27, 9, 8, 6, 7.
גוש: 6371/(חלקים) 13, 25.
8. הינום: הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת.
9. בעלי הקרקע: שונים.
10. מחבר התכנית: אדריכל דורון גולדוסר רח' בן צבי 10 פ"ת טל: 03-9327029.
טיטו נ.ס. אדריכלים רח' בן גוריון 10 רמת-גן 52573 טל: 03-7529161
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה כדלקמן:
שינוי קו בנין לכביש מכבית מ - 100 מ' ל - 80 מ' מציר הכביש למגרשי מגורים ול-70 מ' מציר הכביש לש.ב.צ. וש.פ.פ.
12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/2000 על תיקוניה להלן תכנית מתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו ישארו בעינם למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

14. הוראות התכנית: הוראות התכניות התקפות יחולו על השטח הכלול בתכנית למעט השינויים הבאים: (1) קו בנין לכביש מכבית: מצב קיים 100 מ' מצב מוצע 70-80 מ' כמסומן בתשריט.

הערות: הגדרות מצב קיים: המצב עפ"י התכניות התקפות קודם לתכנית זו.
מצב מוצע: המצב עפ"י תכנית זו.

15. איכות הסביבה: מיגון אקוסטי למגרשים שעומדים בקו בנין 70 - 80 מ' לכביש מכבית יבוצע על פי אחת מהחלופות הבאות:

1. ההמלצות שניתנו בדו"ח האקוסטי אשר הוכן לתכנית.
2. פתרונות אקוסטיים אחרים באשור האגף לאיכות הסביבה שיעמדו בתקנות הרעש.
3. תוכניות שיוגשו בקרבה לכביש מכבית יחוייבו להתמגן בפני כביש מכבית ולא להיפך. במידה ולא יהיה אפשרי למצות את המגוונים האקוסטיים ברמה של הדרך, באישור ובתיאום עם מע"צ, זה יעשה על ידי מיגון דירתי.

16. תנאי להיתר בניה: רישום הערת אזהרה אצל רשם המקרקעין למבנה מגורים האמורים להיות מושפעים מתכנית זו.

17. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

18. התכנית תבוצע תוך 20 שנים מיום אישור כחוק.
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 20 שנים.

תאריך עדכון: 09/12/01

17/03/02

09/04/03

24/11/03

חתימות:

יום התכנית:

עורך התכנית:

משרד הפנים
מחוז מרכז
7 - 01 - 2004
נתקבל
תיק מס':

מיטוהס
דורון גולדוסר
בן גוריון 10 ר"צ 52573
ד"ר ריכל ובונה עזים
ד"ר 7529161 פקס 7529166
מס' רשיון 37516

ועדה מקומית פתח-תקוה
אישור תכנית מס' פת/מק/ 2008/ 2
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 3 ביום 3.8.03
זממונה על המחוז
מנהל אגף תכנון עיר
מחנרס העיר
יו"ר הועדה