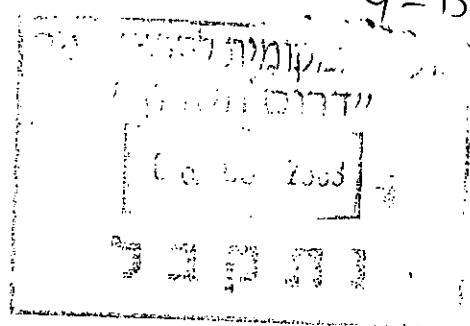
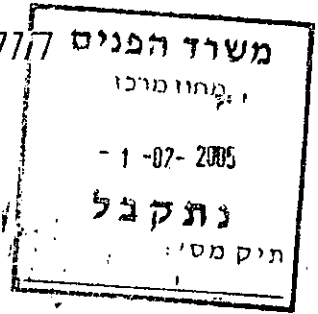


15056-4



מחוז המרכז
הועדה המקומית לתכנון ובינה
"דרום השרון"



תכנית מפורטת שדו מקו 130 \ 21

ישוב: מושב שדי חמד

יחם התכנית: טואנה זאב

שינוי לתכנית: מפורטת שדו 130 \ 11 , משמו 1105

תאריך: 2003 \ 02 \ 17

ועדה מקומית לתכנון ובינה דרום השרון
אישור תכנית מס' 21/130
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
ביום 12.10.05
מוזכר היעדה

מרחב תכנון מקומי " דרום השרון "

1. מרחב התכנון : דרום - השרון
2. שם ומספר התכנית: תכנית מפורטת שד\ מקו\130\21
3. שינוי לתכנית : א. תכנית משמא 1\105
4. מחוז: המרכז.
ב. תכנית מתאר מפורטת שד\ 11\130
5. נפה: פתח תקוה
6. תחום שיפוט: המועצה האזורית דרום השרון.
7. מקום: מושב שדי חמד.
8. חלות: גוש 8550 חלקה 19
9. שטח התכנית : 4.480 דונם
10. מסמכי התכנית: הוראות התכנית (תקנון)
תשריט ב ק.מ. 250 : 1
11. יוזמי התכנית: טואנה זאב: שדי חמד
טלפון: 765507-09
730583-057
12. מגישי התכנית: טואנה זאב
13. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
14. המתכנן: אדריכל יוסף אדי טלפקס: 5404961-03
403756-053
סולד 31 רמה"ש
15. מטרת התכנית
 - א. שינוי קו בנין צדדי מ- 3.0 מ' ל - 0.20 מ' ו- 1.30 מ' על פי התשריט עבור מבנה מגורים מס' 2.
 - ב. שינוי קו בנין צדדי מ- 3.0 מ' ל 1.60 מ' למבנה מס' 7 - מבנה חקלאי.
 - ג. שינוי קו בנין צדדי מ- 3.0 מ' ל 1.50 מ' למבנה מס' 8 - מבנה חקלאי.
 - ד. קביעת הוראות להוצאת היתר בניה ולהריסת מבנים ללא היתר.

16. תלויות: הוראות תכנית זו יחולו רק ל מגרש: 19 בתב"ע. במידה ותתגלנה סתירות בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית מתאר אחרות - תחייבנה הוראות תכנית זו.

17. הגבולות חכניות בניה: יהיו לפי תכנית מתאר שדא 1000 ולפי תכנית מפורטת מס' שדא 1130 \ 11, משמא 150 \ 1

18. הוראות תכנון:

א. קו בנין צדדי למבנה מס' 2 יהיה 0.20 מ', 1.30 במקום 3.0 מ' המותרים על פי תב"ע.

ב. קו בנין צדדי למבנה מס' 7 יהיה 1.60 מ' בנוקוס 3.0 מ'.

ג. קו בנין צדדי למבנה מס' 8 יהיה 1.50 מ' בנוקוס 3.0 מ'.

ד. כל יתר המבניו הקיימים והמתוכננים וכן ווטפת למבנה קיים יהיו בקו הבנין המוונד ע"פ תכ"ע מאושרות שדא 130 \ 11 או על פי היתר בניה קיים.

ה. מבנים ללא היתר בניה יהיו מיועדים להריטה תוך 18 חודש מיום מתן תוקף לתכנית אלא אם יוצא היתר בניה עד וגם תקופה זו.

19. יחס לתכניות אחרות: יתר הוראות התנון יהיו ע"פ תכנית שדא 130 \ 11 ומשמא 150 \ 1

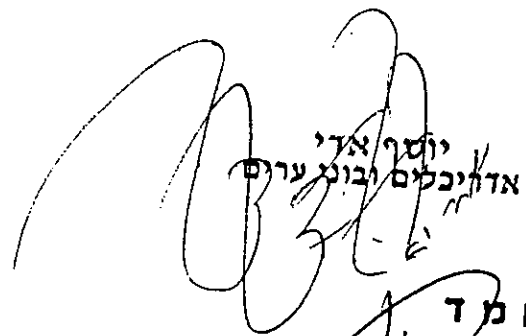
20. היטל השבחה יגבה נחוק

חותמת בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

דוד אמגדי
אדריכל המתווז

20-01-2004

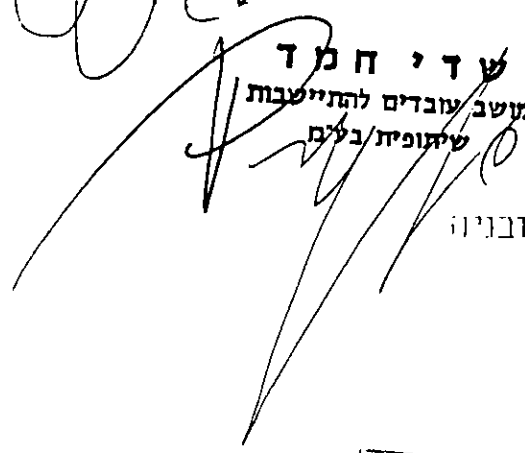
חתימת יחס התכנון: טואנה זאו



חתימת עורך התכנית: אדריכל יונתן גדי
יוסף אדי
אדריכלים ובני ערים

ש ד י ח מ ד
מושב עובדים להתיישבות
שיתופית/בלים

חתימת ועדה ישוב שדי ומד:



חתימת הועדה המקומית לתכנון ובנייה
דרום השרון:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"
החליטה להפקיד תכנית מס'
שד/מק/...../130
בשיובה מס' 2003 מיום 2/2/93
יושב ראש הועדה
מחנסי הועדה