

5209

24.7.03.

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי "הדרים"
תוכנית מפורטת הר / מק / 485 / 17 / ב'
שינוי לתוכנית מתאר מקומית הר / 485 / 17
תוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז'
תוכנית בסמכות הועדה המקומית.

-
1. מחוז : מרכז
 2. נפה : פתח תיקווה
 3. מקום : הוד השרון, רמת הדר.
 4. גוש וחלקה : גוש 6445 ח"ח 45,46.
 5. שטח התוכנית : 549 מ"ר.
 6. יוזם ועורך התוכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"
רח' בני ברית 7, הוד השרון טל- 7759644-09
פקס - 7759655-09.
 7. בעלי הקרקע : ח"ח 46 - פרטיים ח"ח 45 - עיריית הוד
הוד השרון (עפ"י ת.ב.ע.הר / 485 / 17).
 8. תחולת התוכנית : התוכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול
כהה בתשריט.
 9. מסמכי התוכנית : 1. הוראות התוכנית ב- 2 עמודים.
2. תשריט התוכנית בק.מ 500:1.
3. לוח הקצאות וטבלת איזון.
המסמכים המפורטים לעיל מהווים ביחד חלק
בלתי נפרד ממסמכי התוכנית.
 10. מטרת התוכנית : איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם
בפרק ג' סימן ז', ללא שינוי בשטח הכולל של
כל יעוד קרקע לפי סעיף 62 א' (א) (1).

8-1/ק
הו"ד המקומי
"הדרים"
24.7.03

11. הוראות התוכנית : א. בשטח התוכנית יחולו הוראות תוכנית הר / 485 / 17 וכן הוראות התוכנית התקפות החלות בתחומה למעט בנושאים שנקבעו בתוכנית זו, לענין גבולות המגרשים.

12. הוראות בדבר איחוד וחלוקה : עם אישור התשריט, ייערך תשריט לצורכי רישום ע"י מודד מוסמך, ע"י יוזם התוכנית.

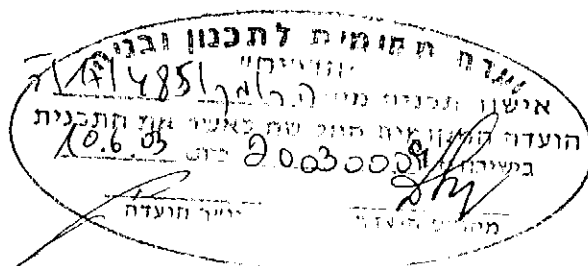
13. תנאים להיתר בניה: 1. אישור התשריט כאמור בסעי' 12 יהיה תנאי היתר בניה ע"י הועדה המקומית.
2. אישור מח' הנדסה לתשתיות מספקות והתחברות לתשתיות העירוניות.
3. בהתאם לתנאים בהוראות תוכנית הר / 485 / 17.

14. היטל השבחה : היטל השבחה ייגבה כחוק.

15. חתימות :

עורך ויוזם התוכנית :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"התאחדות"
מנהל תכנון



תאריך :
10/03/03
ו' אדר ב' תשס"ג
מספרנו 5220.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"התאחדות"
17.03