

עיריית מודיעין
MUNICIPALITY OF MODI'IN
מינהל תכנון והנדסה



מרחב תכנון מקומי-מודיעין
תכנית מפורטת מס' מד/מק/7/6
שינוי מס' 7 לתכנית מתאר מקומית מפורטת
מס' מד/1/6

תאריך : 10/04

על הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית: מינהל תכנון וההנדסה- מודיעין

מגיש התכנית: עיריית מודיעין



עיריית מודיעין
MUNICIPALITY OF MODI'IN

מינהל תכנון והנדסה



מרחב תכנון מקומי-מודיעין
תכנית מפורטת מס' מד/מק/7/6
שינוי מס' 7 לתכנית מתאר מקומית מפורטת
מד/1/6

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא מפורטת מס' מד/מק/7/6 שינוי לתכנית מתאר מקומית מפורטת מס' מד/1/6.
2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון).
גליון תשריט הערוך בקב"מ 1:1250 (להלן: התשריט).
3. גבולות התכנית:
הקו הכחול בתשריט מהווה את גבול השטח עליו חלה התכנית.
4. שטח התכנית:
שטח התכנית 2.564 ד'.
5. מיקום התכנית:
מודיעין.
השטח נמצא בצומת שדרות יצחק רבין ורח' נחל נעמן.
גוש מס' 5812 חלקה מס' 20, הכל עפ"י הגבול המסומן בתשריט בקו הכחול.
6. מטרת התכנית:
א. הגדלת שטח ציבורי פתוח ע"י שינוי יעוד משטח לתכנון בעתיד למסחר לשטח ציבורי פתוח לפי סעיף 62 א (א) (3) לחוק התכנון והבניה.
7. הוראות התכנית:
הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט.
במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
8. כפיפות התכנית:
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מד/1/6 במקרים בהם קיימת סתירה בין ההוראות שבתכנית לבין תכניות אחרות, הוראות תכנית זו הן הקובעות.

עיריית מודיעין
MUNICIPALITY OF MODI'IN

מינהל תכנון והנדסה



9. שטח ציבורי פתוח:

- 9.1 השטח הצבוע ירוק בתשריט הוא שטח ציבורי פתוח.
- 9.2 בהתאם לתכנית מד/1/6 תותר בשטח ציבורי פתוח, הקמת מבנים הנדסיים ומבני תשתית באישור הועדה המקומית. שטחים אלו בנוסף על היותם גנים ציבוריים בפני עצמם, מאפשרים נגישות למבני הציבור הסמוכים להם ומשמשים מבואות מגוננות לשטחים אלה. כן יותר שימושים לנופש פעיל כגון: מגרשי ספורט, גני הרפתקאות מתקני משחק.
- 9.3 קוי הבנין :
לדרכים : על פי תשריט. צדדי: 0.0 מ', בהתאם לתכנית מד/1/6.
- 9.4 בהתאם לתכנית מד/1/6 כל ריצוף שיבוצע בשטחים אלה יהא באבן מרובעת או באבנים משתלבות. יותר השימוש בחצץ, בכורכר או באבק סלעים מהודק בשטח שאינו עולה על מחצית מכלל השטח המרוצף.
- 9.5 מסלול אופניים:
לאורך כביש 13N שטחים המסומנים בתשריט כשצ"פ יתוכננו כשביל לאופניים מקביל לדרך, ברוחב 8 מ', על פי החתך והתכנית המנחים המצורפים לנספח הבינוי בתכנית המאושרת מד/1/6.

10. שטח לתכנון בעתיד למסחר:

- השטח הצבוע בתשריט לבן עם פסים אלכסוניים רחבים צהובים הוא שטח לתכנון בעתיד למסחר ועליו חלות ההוראות בהתאם לתכנית מד/1/6 כמפורט להלן:
- 10.1 שימושים מותרים : חנות למימכר מזון, חנויות יעודיות, שרותי אשנב, מסעדות ומשרדים לא יותרו בתי מלאכה.
- 10.2 זכויות ומגבלות הבניה תקבענה עפ"י תב"ע מפורטת נפרדת שתוגש לאישור הועדה המקומית.

11. היטל השבחה:

היטל השבחה ישולם כחוק.

עיריית מודיעין MUNICIPALITY OF MODI'IN

מינהל תכנון והנדסה



12. הפקעות:

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק. במקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל, יופקעו רק זכויות השימוש והחזקה.

13. חתימות:

חתימת בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל
דרך פ"ת 88 ת"א

חתימת יזם התכנית:

עיריית מודיעין

חתימת עורך התכנית:

מינהל תכנון והנדסה מודיעין
עיריית מודיעין

אין לנו התנגדות עקרונית לתוכנית, בתנאי שגם תחיה מתואמת עם השוואת התכנון המוסמכות התוכנית היתה לערפול התוכנית או בה סעיף 188 ב' לחוק יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק. במקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל, יופקעו רק זכויות השימוש והחזקה.

21-10-2004

21-10-2004

עיריית מודיעין
מינהל תכנון והנדסה