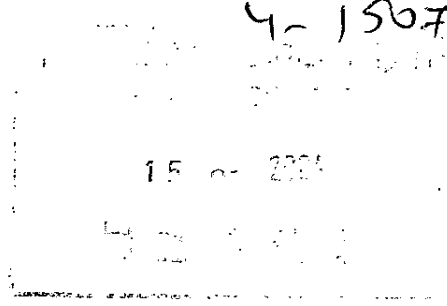


19.07.04

4-15074



מחוז המרכז  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
"דרום השרון"

תכנית מפורטת שד/מק/34/594

יוזם התכנית: גליקשטין אסתר ומשה

ישוב: גן-חיים

שינוי לתכנית מתאר שד/594/15

תאריך: אוקטובר 2003

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון  
אישור תכנית מס' 34/594/2004  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 2004/10 ביום 24.2.04

מנהלס הועדה      יו"ר הועדה

## מרחב תכנון מקומי "דרום השרון"

1. מרחב התכנון: דרום - השרון .

2. שם ומספר התוכנית: תכנית מפורטת שד/מק/594/34

3. שינוי לתכנית: תכנית מתאר שד/594/1/15

4. מחוז: המרכז

5. נפה: פתח-תקווה

6. תחום שיפוט: מועצה אזורית דרום-השרון

7. מקום : מושב גן-חיים

8. חלות: גוש: 7623 חלקה: 2 מגרש: 15

9. שטח התוכנית: 0.403 דונם.

10. מסמכי התוכנית: הוראות התכנית [תקנון]

תשריט בקנ"מ 1:250

11. יוזמי התוכנית: גליקשטין משה ואסתר רח' השושן גן-חיים 09-7443702 .

12. מגישי התכנית: גליקשטין משה ואסתר רח' השושן גן-חיים 09-7443702 .

13. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל .

14. המתכנן: אהרון דניאל וחיים אמיר, אמיאור אדריכלים רח' עקיבא 3 רעננה 09-7454989

15. מטרת התוכנית: א. שינוי קו בנין קדמי נקודתי מ-5.00 מ' ל-2.00 מ' למבנה עזר קיים.

ב. קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה ולהריסת מבנים ללא היתר.

16. חלכיות: הוראות תכנית זו יחולו רק על חלקה: 2 מגרש : 15 בח.ב.ג. שד/מק/594/34

במידה ותתגלנה סתירות בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות מתאר אחרות -

תחייבנה הוראות תכנית זו.

17. הגבלות וזכויות בניה :

יהיו לפי תכנית מתאר שד/15/594/1 ולפי תכנית מפורטת שד/6/594/1-משמ/125(שד)

18. הוראות תכנון :

א. קוי הבנין המתוארים בגוש: 7623 חלקה: 2 מגרש: 15 יהיו: קו בנין קדמי נקודתי

למבנה עזר מסי' 1, 2.00 מ' במקום 5.00 מ' המותרים ע"פ תב"ע .

ב. כל יתר המבנים הקיימים והמתוכננים וכן תוספת למבנה קיים יהיו בקו הבנין המותר

ע"פ התב"ע המאושרת.

ג. מבנים ללא היתר יהיו מיועדים להדיסה ע"י ועל חשבון היום . 12 חודש מיום

מתן תוקף לתכנית . אלא אם יוצא היתר בניה עד תום תקופה זו.

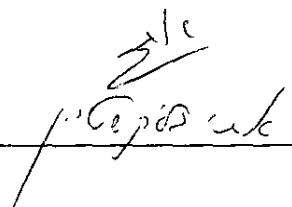
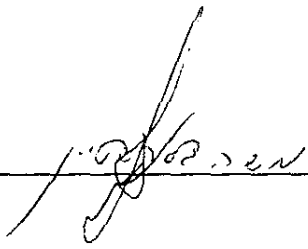
ד. המבנה לגביו מבוקש קו הבנין ישמש למבנה עזר בלבד ולא לשטח עיקרי.

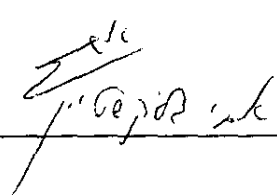
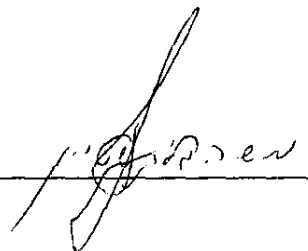
19. יחס לתכניות אחרות: יתר הוראות התכנון יהיו ע"פ תכנית שד/15/594/1

1- שד/6/594/1-משמ/125(שד)

20. היטל השבחה יגבה כחוק.

21. חתימות :

  : חתימת בעל הזכות

  : חתימת יוזם התוכנית

**אהרון דניאל**

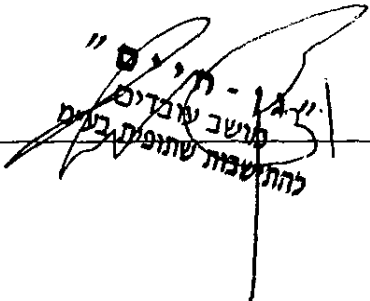
**מנהל**

**מחלקת בנין**

**משרד החינוך 24 כ"ס**

**09-903898**

חתימת עורך התוכנית:

 : חתימת הישוב

חתימת הועדה המקומית :

חתימת בעל הקרקע: