

4-15076

מרחב תכנון מקומי שורקות
תכנית שנוי מתאר מס' בר/מק/40/14
שנוי לת.ב.ע. בר/40
מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום : קיזרון

תחום התכנית : בתכנית כלולים השטחים לפי הפרוט הבא :
גוש: 4703 חלקה: 8 מגרש: 29

שטח התכנית : 27,908 דונם
היזם: דורית ועדי שחם פ.ז. 58324542 / 56504582
תל נוף 29 טל: 08-8684123

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
המתכנן: אדריכלית מיכל כלב מכפר הנגיד 230 ת.ז. 539208 טל: 08-9435760

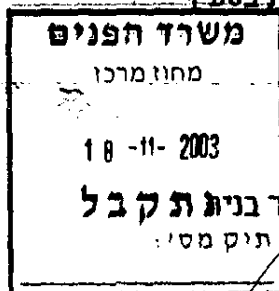
מסמכי התכנית:
1. דף הוראות בכתב
2. תשריט בקנ"מ 1:500
3. מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה כפוף לסעיפים 1, 2

מטרת התכנית:
1. שנוי קו בנין אחורי למגורים מ 40.0 מ' לקו 61.27 מ' אשר זהה לגבול חצר המגורים 3.0 דונם
2. הריסת מבנים החורגים מקווי בנין צדדיים

הוראות בניה:
כל הוראות הבניה שבתכנית בר/40 יחולו על תכנית זו, למעט הוראות המפורטות בסעיף
"מטרת התכנית"
אין בתכנית זו משום הוספת זכויות בניה על הקבוע בתכנית התקפה.

היטל השבחה: היטל השבחה יגבה בהתאם לחוק.

שלבי ביצוע: הריסת המבנים המסומנים בתשריט להריסה, יהיה לפני מתן היתר בנית ת ק ב ל
תיק מס':



"קדרון"
מושב עובדים להתיישבות שילומית
בערבון מוגבל
המזכיר:
המתכנן:
תאריך:

חתימות:
היזם:
המגיש:
בעל הקרקע:

