

4-15087

משרד הפנים
מחוז המרכז
18-04-2004
נתקבל
תיק מס':

תאריך: 28.4.2003

מסמך א' - תקנות התכנית

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - רחובות

תכנית שינוי מתאר מקומית מס' רח/163 א'

המהווה שינוי לתכנית מפורטת רח/1103

רח/163, רח/1/2115, רח/במ/4/1103.

משרד הפנים
מחוז מרכז
3-05-2004
נתקבל
תיק מס':

חתימות:

חתימת עורך התכנית: אינג' רוברט קרוק - רוברט קרוק תנועה, כבישים ופיתוח בע"מ

רוברט קרוק
תנועה, כבישים ופיתוח בע"מ
חדר 53, מח' 49222
טל. 03-9271161
פ.קס. 03-9271161

חתימת היוזם ומגיש התכנית

חתימת הועדה המקומית

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' כח/163 א'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 25.1.04 לאשר את התכנית
מנהל תכנון

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות
תכנית מתאר מפורטת מס' רח/163 א'
בשינוי מס' 98011 מיום 4.11.98 הוחלט
להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז כהמלצה להפקדה לאשרה.
המנהל

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' רח/ 163 א'.

2. מסמכי התכנית: מסמך א' – תקנות התכנית (3 עמודים).

מסמך ב' – תשריט ייעודי קרקע מצב קיים בקני"מ 1250:1.

מסמך ג' – תשריט ייעודי קרקע מצב מוצע בקני"מ 1250:1.

מסמך ד' – נספח תנועה – גליון מס' 1

- גליון מס' 2

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. שטח התכנית: 92.50 דונם.

5. חלוקת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.

6. המקום: דרך גד פישנטיין ממערב עד רחוב הרצל ממזרח.

7. גושים וחלקות:

גוש 3646: חלקות שלמות: 5

חלקי חלקות: 1, 4, 16

גוש 3696: חלקות שלמות: 4, 7, 122.

חלקי חלקות: 1, 2, 3, 8, 15, 17, 19, 20, 21, 34, 35, 36, 38,

37, 73, 74, 103, 106, 107, 111, 112, 113,

123, 124, 125.

גוש 3695: חלקי חלקות: 6, 74, 124, 137.

8. היוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות.

9. בעלי הקרקע: עיריית רחובות, ואחרים.

10. עורך התכנית: אינג' רוברט קרוק – "רוברט קרוק תנועה כבישים ופיתוח בע"מ"

ההסתדרות 26 פתח תקוה

טלפון: 03-9301533, פקס: 03-9301535.

11. מטרת התכנית: 1. שינוי תוואי דרך קיימת.

2. קביעת שטח לשצ"פ.

3. קביעת דרך חדשה וביטול דרך קיימת.

12. הוראות התכנית: לא יבוצעו עבודות סלילה בשלבים ושינויים בהסדרי תנועה, אלא עפ"י תכניות תנועה באישור משרד התחבורה.

13. פרשנות: משמעות המונחים הכלולים בתכנית זו תהיה לפי הגדרתם בה. באם אינם מוגדרים בה, תהיה משמעותם כפי שהיא בחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 ובתקנותיו.

14. יחס לתכניות מאושרות: תכנית זו עדיפה על כל תכנית אחרת בתחומי חליתה.

15. תכליות ושימושים:

15.1 דרכים

- א. כבישים, דרכים משולבות, מדרכות, איי תנועה, פסי ירק.
- ב. תחנות לתחבורה ציבורית.
- ג. ריהוט רחוב לרבות סככות המתנה לאוטובוסים.
- ד. גינון.
- ה. שילוט פרסום, הסברה והכוונה.
- ו. חניה.
- ז. מגננה אקוסטית.

15.2 שטח ציבורי פתוח

- א. גינון, ומגרשי משחקים.
- ב. ניתן יהיה להשתמש בשצ"פ לאורך הדרכים עבור מרכיבי הדרך עפ"י תכניות שתאושרנה ע"י משרד התחבורה לפני ביצוע הסלילה.

15.3 מערכות תשתית

מערכות תשתית תת קרקעיות בתחום רצועת הדרך בתאום עם מהנדס העיר.

16. הריסת מבנים: המבנים המסומנים להריסה בתשריט יהרסו טרם מתן היתר בניה.

17. הפקעות ורישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ויירשמו על שם עיריית רחובות על פי החוק.

18. ביצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה למתן תוקף.