

נבדק וניתן לתיקון / לאשר

החלטת הועדה המחוזית / משטת מיטל-6 א (202)

אדרי' זיידמן

9.9.03

התכנית מחוזית

תאריך

מחוז מרכז

מרחב ותכנון מקומי "הדרים"

תוכנית מותאר ומפורטת מספר הר / 1000 / 19 / א'

שינוי לתוכנית הר / במ / 600

בסמכות הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. 111/03
 התכנית מאושרת מכח
 טעיף 108 ג) לחוק
 מתאריך

- 1. מחוז : מרכז
- 2. הנפה : פתח תקווה
- 3. מקום : הוד השרון
- 4. גוש / חלקות : גוש : 6455

חלקות : 149,158,176,182,250,622
 620,591,590,577,576,571,565,411
 ,388,765,737,732,724,705,701,673
 (לשעבר 147) 781-780 ,671,666,650
 779-777 (לשעבר 49) , 772-770 (לשעבר 387)
 גוש : 6456
 חלקות :
 28,29,38,39,69,84,85,86,192,201,256,282
 320,330,331,332,348,349,352,354,355,362
 .371,376,378,397,487
 450-449 (לשעבר 117).
 484-482 (לשעבר 292)
 464-454 (לשעבר 407)

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 2003-09-04
 נתקבל
 תיק מס':

גוש : 6448
 חלקה :
 223-214 (לשעבר 210).

- 5. יוזם ומגיש התוכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים" רחוב בני ברית 7, הוד השרון טל : 09-7759644 פקס : 09-7759655
- 6. בעלי הקרקע : שונים.
- 7. עורך התוכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים" רחוב בני ברית 7, הוד השרון טל : 09-7759644 פקס : 09-7759655.
- 8. תחולת התוכנית : תוכנית זו תחול על כל החלקות המבונות המפורטות ברשימה שבסעיף 4 לעיל, והנמצאות בתחום שטח המוגדר והמסומן בתוכנית מותאר הר / במ / 600 כ"מתחם 19" והמונתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
 חלקות אלו יקראו להלן "החלקות המבונות".

22.8.03

9. שטח התוכנית : כ- 119 דונם.
10. מסמכי התוכנית : א. הוראות התוכנית ב- 3 עמודים.
 ב. תשריט התוכנית בקנה מידה 1:1250 (תשריט מבנים קיימים).
11. מטרת התוכנית : א. להתלות את הוראות סעיף 17 בתוכנית מתאר מקומית הר/ במ / 600 בכל האמור לחלקות המבונות.
 ב. להחיל את זכויות והוראות הבניה של תוכניות בניין עיר תקפות המפורטות להלן, ביחס לתוספות בניה בחלקות המובנות :
 הר / 88 / 11, הר / 88 / 11 / א', הר / 88 / 6,
 הר / 198 / 4, הר / 198 / 2, הר / 198 / 2 / ב' והר / 88 / 4 / א', הר / 160 / ת / 3 / א' והר / 160 / ת / 4, הר / 1002.
- ג. קביעת הוראות איכות הסביבה לשימושים עסקיים ובניינים הקיימים על החלקות המובנות.
 ד. קביעת הוראות בדבר שיפוץ וביצוע שינויים במבנים הקיימים על החלקות המובנות.
12. הוראות התוכנית :

1. הוראות סעיף 17 בתוכנית הר / במ / 600 שבתוקף יותלו ביחס לחלקות המבונות :
- בחלקות המובנות יחולו הוראות אלה :
- 1.א.12 ינתנו היתרי בניה לתוספות, הרחבות, שיפוץ והריסה בבנייה קיימת בלבד ובתנאי שהרחבות ו/או התוספות יהיו חלק בלתי נפרד מהמבנה הקיים.
 2.א.12 לא ינתנו היתרים למבנים חדשים אשר להם ניתן היתר בניה שהוצא לאחר שנת 1992.
 3.א.12 אחוזי הבניה שינתנו לחלקות המובנות, על פי תוכנית זו לא יעלו על המותר ע"פ תוכניות הר / 88 / 11, הר / 88 / 11 / א', הר / 88 / 6, הר / 198 / 4, הר / 198 / 2, הר / 198 / 2 / ב' הר / 88 / 4 / א', הר / 160 / ת / 3 / א' הר / 160 / ת / 4, והר / 1002 לפי העניין.

אילן

2. במבנים קיימים בתחום התוכנית אשר מותרים בהם שימושים עסקיים, יותרו השימושים העסקיים בתנאי עמידה בתנאים הנאים -

לא יותרו שימושים המהווים מטרד.

שימושים אסורים : אולם שמחות, דיסקוטק, שימוש ואיחסון חומרים מסוכנים, עסקים עם תהליך רטוב, מילוי / דילול / ערבוב צבעים, ניקוי יבש, רחיצת מכוניות בחניון, תהליך כימי עיבוד בהליכים טרמיים (כמו בישול ואפייה) בכמות תעשייתית, ייצור קוסמטיקה וכל שימוש אחר שיש בו מטרד עפ"י שיקול דעתה של הועדה המקומית.

3. אין בכל האמור לעיל בכדי לשנות מזכויות הבניה המוקנות ע"פ תוכנית הר / במ / 600 בכפוף להכנת תוכנית מפורטת, בהתאם לסעיף 17 בהוראות תוכנית הר / במ / 600.

13. היטל השבחה : ייגבה כחוק.

14. ביצוע התוכנית : ביצוע התוכנית יהיה תוך 10 שנים ממועד תוקף תוכנית זו.

13. הוצאות התוכנית : הוצאות הכנת התוכנית יחולו בחלקים שווים בין כל בעלי הזכויות בחלקות המבונות.

14. חתימות :

עורך ויוזם התוכנית :

תאריך :

דו"ח התוכנית הוגשה ונבדקה על ידי
הועדה המקומית לתכנון ולבניה של הר / במ / 600

תאריך: 19/10/02
מספר: 5.M.02
מספר תוכנית: 20080012

מנהל תוכנית: _____
מנהל תוכנית: _____

התוכנית נבדקה
ביום: _____
במספר: _____

מספרנו 4901

[Handwritten signature]

27.8.03