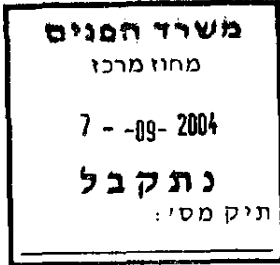


מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקוה  
תכנית שינוי מתאר מס' פת/מק/1209/80  
שינוי לתכנית מתאר מס' פת/מק/20000/2000 לתכנית פת/מק/200/ד'  
פת/1002/3 ד', פת/מק/47/1209



- 1. שם התכנית זו תקרא פת/מק/1209.
- 2. מסמכי התכנית:

א. התקנון.

ב. תשרים: התשרים המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לתכנית ולתשרים גם יחד.  
ג. נספח בינוי מנחה בקני"מ של 1:250.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשרים בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 0.902 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המתחם בקו כחול כהה בתשרים המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' שטמפפר 104 פינת רח' חנקין.

7. גושים וחלקות: גוש 6355 חלקה 81.

8. היחס: מאיה א.א.מ. נכסים  
כתובת: רח' שטמפפר 104 פתח תקוה. טל 03-9319249.

9. בעלי הקרקע: מאיה א.א.מ. נכסים  
כתובת: רח' שטמפפר 104 פתח תקוה. טל 03-9319249.

10. מחבר התכנית: ויסנברגר מונוס צבי כספי אדריכלים מ.ר. 39512  
כתובת: רח' הרצל 75 רמת גן. טל 03-6733752.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה כדלקמן:

א. שינוי הוראות בדבר בינוי וקביעת גובה בליסת המרתף מעל פני הקרקע.

ב. קביעת קו בנין לחזית רח' חנקין 1.5 מ' מקו הפקעה.

12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה מס' פת/מק/20000 על תיקוניה להלן תכנית המתאר במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשאונה בתוקף למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.
14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו מיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח תקוה ע"פ סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.
15. הוראות בניה: בשטח התכנית יחולו הוראות התכניות התקפות למעט השינויים הבאים:
  - א. גובה המרתף מעל פני הקרקע:  
מצב קיים: פני הקרקע הטבעיים (לפי פת/מק/2000 ד')
  - מצב מוצע (מבוקש): 50 - 250 ס"מ מעל פני הקרקע, כמסומן בתשריט הגדרות: מצב קיים-המצב לפי תכניות מאושרות תקפות.  
מצב מוצע - עפ"י תכנית זו.
  - ב. קו בנין לחזית רח' חנקין - קיים 2.5 מ' מבוקש 1.5 מ' כמסומן בתשריט.
16. חניית מכוניות: מקומות חניה ייקבעו במספר שלא יקטן מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר בניה. הועדה רשאית לקבוע מס' מקומות חניה העולה על התקן.
17. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקח, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.
18. היטל השבחה: הועדה המקומית תשוב ותגבה היטל השבחה כחוק.
19. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעת לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.
20. אי התאמות בשטחים המדודים: אי התאמה בשטחים המדודים בין השטחים שבתשריט חלוקה לצרכי רישום אשר יוגש לרישום, לבין השטחים בתכנית זו לא תחשב כסטייה כמשמעותה בחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, אם שיעור אי התאמה לא עלתה על השעורים המפורטים בהחלטת הועדה המקומית בישיבתה מיום 5.2.96.
21. חדר סרנספורמציה: חדר סרנספורמציה ימצא בתוך הבניין בקומת קרקע או במרתף תת קרקעי בתאום ובאישור חברת החשמל.
22. סעיף שיפוי: היזם ישא בכל תביעה ע"פ סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהי כלפי הועדה המקומית פתח תקוה ו/או עיריית פתח תקוה בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יצאו היתרי בניה מכח

תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.

23. התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישור כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השמחים הציבוריים תוך 2 שנים.

294

איילת  
איילת

מאיה א.א.מ. הנדסה-בנייה  
 שטמפנק 104  
 ח.פ.ס. 245822-5  
 טלפון: 9119249  
 יום התכנית: מש"ד אדריכלות  
 כרפי יוסף  
 מ.ה. 19512  
 עורך התכנית: הרצל 75 י"ג 37510

בעלי הקרקע: מאיה א.א.מ. הנדסה-בנייה  
 שטמפנק 104  
 ח.פ.ס. 245822-5  
 טלפון: 9119249

ועדה מקומית פתח-תקוה  
 אישור תכנית מס' פת/מק/1209/00  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 למי סעיף 108 ג' לחוק

י"ר	מחננס	מנהל אגף
הועדה	העיר	תכנון עיר