

משרד הפנים
מחוז מרכז
25-07-2004
נתקבל
תיק מס:

מרחב תכנון מקומי "לב השרון"

תכנית מפורטת צש/מק/4-22-26

שינוי לתכנית מפורטת צש/76/6 ו- צש/0-0/2

1. מקום התכנית : מחוז : המרכז

נפה : השרון

מקום : מושב נורדיה

גוש : 8218

מגרש : 81

2. שטח התכנית : 0.942 דונם

3. בעלי הקרקע : מ.מ.י

4. המגיש והיום : נורדיה מושב שיתופי של חיילים משוחררים בע"מ

570006273 מיקוד 4295%

טל : 8619992 - 09, פקס : 8626935 - 09

5. המתכנן : אריה רוזנצווייג אדריכל - בונה ערים מס. רשיון 34575

רח' הרצל 47, נתניה. טל : 8627727/8 - 09 ; פקס : 8331191 - 09

6. גבולות התכנית : גבולות התוכנית מסומנים בתכנית בקו כחול כהה

ועדה מקומית לתכנון ובניה
לב השרון
ע"נ ורד
09-7962205
10-05-2004
נתקבל
חתימה

ועדה מקומית
26/22-4/מק/צש
אישור תכנית מס' 26/22-4/מק/צש
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 1104 ביום 21/04
חממונה על המחוז
יו"ר הועדה

7. מסמכי התכנית : א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן : התקנון).
ב. תשריט בקני"מ 1:250
8. מטרת התכנית : א. שינוי קו בניין קדמי מ- 5 ל- 4.48 מ' עפ"י קיים. וקו בניין צדדי מ- 3 ל- 0 מ' עפ"י קיים בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א(א)4 לחוק.
ב. שינוי קו בניין צידי למבנה עזר : מ- 0 או 3 מ' ל- 0.7 מ' ע"פ מצב קיים ו- צש/0-0/2.
- ג. שינוי בינוי בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א(א)5 לחוק.
9. כפיפות לתכנית : על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתכנית צש/76/6 על תוכנה. במקרה של סתירה בין תכנית זו והתכניות הנזכרות לעיל תקבענה הוראות תכנית זו.
10. הוראות בניה : בהתאם להוראות בנייה ע"פ תכנית צש/76/6 ו- צש/0-0/2.
11. ביצוע התכנית : תקופת הביצוע עד 5 שנים ממתן תוקף לתכנית.
12. היטל השבחה : יחול ויוטל ע"י הוועדה המקומית לב- השרון.

חתימות ואישורים:

לתכנית צש/מק/4-26/22

מועצה ישועת
של חיילים משוחררים בע"מ
דאר נתניה מ.ח. 570006213

חתימת היזם המגיש:

חתימת בעלי הקרקע:

רוזנצוויג אריה
אדריכל בונה ערים
רח' הרצל 47 נתניה

חתימת המתכנן:

ועדה מקומית
אישור תכנית מס' 26/22-4/מק/26
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 4104 ביום 21/104

יו"ר הועדה

חממונה על המחוז