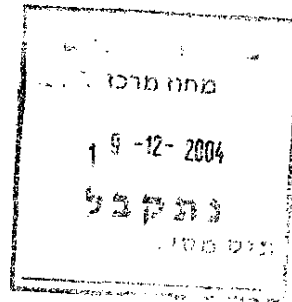


4-15088



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

שם התכנית: הצ/מק/2-1/102 (ג) כפר - יונה

תאריך: 2/2003
6/2003
6/2004

חותמות ואישורים:



ועדה מרחבית שרונים
 אישור תכנית מס' 102/1-2/102
 הועדה המרחבית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 202 ביום 29/9/04
 הממונה על המחוז
 יו"ר הועדה
 7/12/04

מרחב תכנון מקומי "שרונים"
מחוז המרכז – נפת השרון

1. **שם התכנית:**
תכנית שינוי למתאר הצ/מק/1-2/102 ג'
שינוי לתכנית הצ/1-2/102 א' ולתכנית הצ/150
2. **מסמכי התכנית:**
א. תקנון 3 דפים .
ב. התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1250 : 1, 5000 : 1, 10.000 : 1, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכניות בכל הענינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. **גבולות התכנית:**
כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
4. **שטח התכנית:**
44,075 מ"ר
5. **תחולת התכנית:**
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
6. **גושים וחלקות:**
גוש: 8138 חלקות: 82, 83
ח"ח: 40, 42, 59, 62, 64, 65, 79, 80, 84, 110.
גוש: 8142 ח"ח: 23, 29, 41, 48, 62, 65, 66, 69.
7. **המקום:**
כפר יונה
8. **היזום:**
מועצה מקומית כפר יונה
9. **בעלי הקרקע:**
מנהל מקרקעי ישראל
10. **מחבר ומתכנן התכנית:** הועדה המקומית "שרונים"
אדר' עודד דואק (מס' רשיון 6202)
רח' הצורן 1ג', אזה"ת דרום פולג
11. **מטרות התכנית:**
א. הרחבת דרכים באזור התעשייה.
ב. הרחבת זכות דרך מס' 3: 1.0 מ' מכל צד, וסה"כ רוחב הדרך- 14 מ' והרחבת דרך מס' 1 ל- 28 מ'.
ג. הקטנת קו הבנין מ- 6 מ' ל- 5 מ' לאורך דרך מס' 3.

12. **יחס לתכנית מתאר:**
על תכנית זו יחולו הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר הצ/2-1/102 א' על תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו. אם יתגלו סתירות בין הוראות תכנית זו לתכנית הנ"ל – עדיפות הוראות תכנית זו.

13. **יחס לתכנית מפורטת בתוקף:**
תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

14. **רישום שטחים ציבוריים:**
כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב), לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, יופקעו ויירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון

15. **זמן ביצוע:**
תוך 10 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

16. **הרחבת זכות דרך מס' 3:**
על גבי מגרשים מס' 2000, 2101, 2002, 2003, 2004, 2005, הצמודים לדרך מס' 3 (דרך מאושרת ברוחב 12.0 מ') תנתן "זכות דרך" לצבור ברוחב 1.0 מ', אשר תשמש למדרכות ו/או חניה לאורך הדרך, עפ"י הצורך ובהתאם לתכנית הפתוח, כך שסה"כ זכות הדרך תהיה רצועה שרוחבה 14.0 מ'.
היתרי הבניה שיוצאו על מגרשים אלה יותנו ברישום זיקת הנאה/זכות מעבר לציבור, כחוק.

17. **הקטנת קו הבניה לדרך מס' 3:**
בהתאם לנ"ל, יוקטן קו הבנין לדרך מס' 3 מ-6,0 מ' ל-5,0 מ'.

18. **כללי:**
א) תשריט חלוקה בהתאם להוראות התכנית יוגש לוועדה לאישור תוך 12 חודשים מיום אישור התכנית. לא יינתנו היתרים לבנייה על הקרקע אלא בהתאם לתשריט חלוקה שאושר.
ב) רישום חלוקה – לא יונפקו טופסי 4 אלא לאחר ביצוע חלוקה, אישורה ופתיחת תיק אצל המודד המחוי (תחילת ביצוע החלוקה).