

4-15103

תכנית	30.1.05
התקבל ביום	30.1.05
מס' תכנית	44/366
מס' תיק	352-1

תאריך עדכון: 30.01.05

משרד הפנים
מחוז מרכז
10.08.2005
נתקבל
תיק מס' 1

מרחב תכנון מקומי נתניה
מחוז המרכז
תכנית מפורטת נת/מק/366/44
שינוי לתכניות מתאר נת/400/7,
ותכנית מפורטת נת/366 ונת/366/א'

ועדה מקומית נתניה

אישור תוכנית מס' נת/מק/366/44

הועדה המקומית תחליט לאשר את התכנית

בשיעור מס' מיום 18/10/05

מנהל הועדה

מרחב תכנון מקומי נתניה
מחוז המרכז
תכנית מפורטת נת/מק/366/44
שינוי לתכניות מתאר נת/7/400,
ותכנית מפורטת נת/366 ונת/366/א'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מפורטת נת/מק/ 44/366 (להלן: "התכנית").
2. מקום התכנית: מחוז: המרכז
נפה: השרון
ישוב: נתניה, שכונת נאות גנים
רחוב: רח' בוסל מס' 24
גוש: 8217
חלקה: ח"ח 157
3. בעלי הקרקע: מ.מ.י
דוך פתח תיקוה 88 תל אביב
החוכר: אזולאי שלום ת.ז. 68940857
רח' שד' בנימין 50 נתניה
טל. 051-675815
4. יוזם ומגיש התכנית: אזולאי שלום ת.ז. 68940857
רח' שד' בנימין 50 נתניה
טל. 051-675815
5. מתכנן התכנית: "אדר' ניר לבנטר"
רח' זלמן שזר 14/20 רמת פולג נתניה
טל: 09-8358485 פקס. 09-8358485
מס' רשיון 79407
6. שטח התכנית: כ- 0.502 דונם.
7. גבולות התכנית: תכנית זו תחול על השטח התחום בנספח קוי' בנין בקו כחול כהה.
8. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת:
א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: "התקנון")
ב. נספח קווי בנין (להלן: "נספח מס' ו")
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
9. מטרת התכנית: שינוי קו בניין בהתאם לסעיף 62 א (א) (4) לחוק.

10. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר נט/7/400, ותכנית מפורטת נט/366 ונט/366א' לרבות התיקונים שאושרו מעת לעת. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות קיימות אחרות, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

11. הוראות בניה: א. התכנית אינה מוסיפה זכויות בניה או יח"ד.
ב. התכנית באה לאשר מצב קיים לגבי קווי בנין למגורים.

12. קו בנין למבנה מגורים: קו בנין קדמי 7 מ'
קו בנין צדדי דרומי 2 מ' ו 2.45 מ'
קו בנין אחורי 8 מ'.

13. חניה: על התכנית יחולו תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), תשמ"ג 1983 ולהנחיות החניה שיהיו בתוקף בזמן הוצאת היתר בניה.

14. הוראות מיוחדות: כל תוספת בניה מעבר לקיים בפועל על החלק הדרומי של החלקה עפ"י מפה מצבית טופוגרפית ממודד מוסמך, יצחק בן אבי מיום 21.1.03 יחזרו קו הבנין המותרים לתכניות התקפות הקודמות.

15. חישוב שטחים: התכנית הוכנה על רקע מפת מדידה מצבית, טופוגרפית של מודד מוסמך, יצחק בן אבי מס' רשיון 618 מיום 21.1.03.

16. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה בהתאם להוראות החוק.

17. ביצוע תכנית: מייד.

18. חתימות:

בעל הקרקע: א/א/א/א/א

יוזם ומגיש התכנית: א/א/א/א/א

ניר לבנטר
אדריכל
מס' רשיון 79407

מתכנן התכנית: