

15103-ב

תכנית
התתקבל ביום 15.1.05
מספר תכנית 744
טס ותק

תאריך עדכון: 30.01.05

משרד הפנים
מחוז מרכז

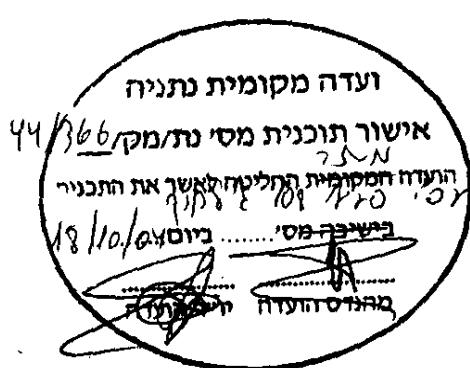
10.08.2005

כט קבל

תיק מס' 1

מרחוב תכנון מקומי נתניה
מחוז המרכז

תכנית מפורטת נת/מק/44/366
שינוי לתוכניות מתאר נת/000, 7/400
ותכנית מפורטת נת/366 ונת/366/A'



1 מרחוב תכנון מקומי נתניה מחוז המרכז תכנית מפורטת נת/מק/44/366 שינוי לתוכניות מתאר נת/400/7, ותכנית מפורטת נת/366 ונת/366/א'	
.1 שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מפורטת נת/מק/ 44/366 (להלן: "התכנית").	
.2 מקום התכנית: מחוז: המרכז נפה: השרון ישוב: נתניה, שכונות נאות גנים רחוב: רח' בוסל מס' 24 גוש: 8217 חלוקת: ח'ח 157	
.3 בעלי הקרקע: מ.מ.י. דוק פתח תיקוה 88 תל אביב החוכר: אולאי שלום ת.ז. 68940857 רחוב שד' בנימין 50 נתניה טל. 051-675815	
.4 יוזם ומגיש התכנית: אולאי שלום ת.ז. 68940857 רחוב שד' בנימין 50 נתניה טל. 051-675815	
.5 מתכנן התכנית: 'אדר' ניר לבנטר רחוב זלמן שזר 14/14 רמת פולג נתניה טל: 09-8358485 פקס: 09-8358485 מס' רשיון 79407	
.6 שטח התכנית: כ- 0.502 דונם.	
.7 גבולות התכנית: תכנית זו תחול על השטח התוחום בנספח קו בניין בקו כחול כהה.	
.8 מסמכים התכנית: תכנית זו כוללת: א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: "התקנו") ב. נספח קווי בניין (להלן : "נספח מס' 1") כל מסמך מסמכי התכנית מהו זה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלהו.	
.9 מטרת התכנית: שינוי קו בניין בהתאם לטעיף 62 א (א) (4) לחוק.	

10. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות הוראות הכלולות בתוכנית המתאר נת/400, 7/366 ותוכנית מפורטת נת/366 ונת/366A' לרבות התקוניים שאושרו מעת לעת. במידה ותגלה סטייה בין הוראות תוכנית זו לבין תוכניות קיימות אחרות, תהינה הוראות תוכנית זו עדיפות.
11. הוראות בניה: א. התוכנית אינה מוסיפה זכויות בניה או יח"ד.
ב. התוכנית באה לאשר מצב קיים לגבי קווי בניין למגורים.
12. קווי בניין למבנה מגוריים: קו בניין קדמי 7 מ'
קו בניין צדי דרומי 2 מ' ו 2.45 מ'
קו בניין אחורי 8 מ'.
13. חניה: על התוכנית יחולו תקנות התכנון והבנייה (התקנות מקומות חניה), תשמ"ג 1983 ולהנחיות החניה שייהיו בתוקף בזמן הוצאה היתר בניה.
14. הוראות מיוחדות: כל תוספת בניה מעבר לקיים בפועל על החלק הדרומי של החלקה עפ"י מפה מצביה טופוגרפית מודד מוסמן, יצחק בן אבִי מיום 21.1.03 יחוור קו הבניין המותר לתקנות התקפות הקודמות.
15. חישוב שטחים: התוכנית הוכנה על רקע מפה מצביה טופוגרפית של מודד מוסמן, יצחק בן אבִי מס' רשיון 618 מיום 21.1.03.
16. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה בהתאם להוראות החוק.
17. ביצוע תוכנית: מיידי.
- 18—. חתימות:

בעל הקרקע: נירם סלים

יוזם ומגיש התוכנית: נירם סלים

נירם סלים
אדריכל
מס' רשיון 79407

מחנן התוכנית: