



מרחב תכנון מקומי - רמלה

תכנית מפורטת לה/מק/מ/4/15 - "המעפילים 1 פינת ביאליק" רמלה

שינוי לתכנית מתאר לה/1000/4/15

ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמלה
 אישור תכנית מס לה/מק/מ/4/15/1
 הוטדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס 20001 ביום 25.2.03
 מאגנס העיר עיר הועדה

1. מקום התכנית : מחוז : המרכז
 נפה : רמלה
 עיר : רמלה
 גוש : 4438
 חלקות : 1,2,3,4,5,14
 חלקי חלקות : 6,7,8,10,11,15,16,17,18,20
 כתובת : המעפילים 1 פינת ביאליק, רמלה.
2. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת - לה/מק/מ/4/15 "המעפילים 1". שינוי לתכנית מתאר לה/1000/4/15 (להלן - "התכנית הראשית").
3. הגדרת התכנית : תכנית זו תוגדר כתכנית לשינוי קווי בניין לאפס .
4. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית"). גליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן "התשריט"). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה .
5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט הכולל את חלקות - 1,2,3,4,5,14 וחלקי חלקות - 6,7,8,10,11,15,16,17,18,20 כמצוין בתשריט החלוקה (להלן "המגרש").
6. גבולות התכנית : בהתאם לקו כחול עבה על גבי התכנית .
7. שטח התכנית : 2.997 דונם .
8. יוזם התכנית : העמותה הנוצרית האורתודוקסית רמלה, רחוב המעפילים 1, 089245177 .
9. בעל הקרקע : עיריית רמלה .
10. עורך התכנית : הנדסאי אדריכלות אמסיס סימון. מס' רשיון 32915 . רחוב אחד העם 17, רמלה, 089221697, 052571439 .
11. מטרות התכנית : שינוי קו בניין אחורי, דרומי לכיוון השטח הפתוח הציבורי מ-5.0מ' ל-0.0מ' .
12. יחס התכנית לתכנית תקפות : על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית לה/4/15/1000. במידה ויתגלה ניגוד בין הוראות התכנית הראשיות ובין הוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.
13. חניה : חניה עפ"י תקן חניה 1995 .
14. חומרי גמר : חומרי גמר אבן טבעית ובטון חשוף.
15. פיתוח שטח : תנאי להיתר בנייה יהיה בפיתוח שטח.

16. זמן ביצוע : מיידי .

17. היטל השבחה : היטל השבחה ייגבה כחוק .

18. חתימות :

אמסוס סימון
 הנדסאי על הכלות
 ד"ר סאלס
 מ.ר.
 327

חתימת עורך התכנית :

צ'רייח מילר

חתימת בעל הקרקע :

جمعية القديس جاورجيوس الارثوذكسية
 ناسية
 1964
 1964
 1964

חתימת יוזם התכנית :