

ועדה מרחבית לתכנון ובנייה
שרונים
23-12-2003
נתקבל
מחלטה: ינון

מחוז המרכז

נפת השרון

מרחב תכנון מקומי "שרונים".

משרד הפנים
מחוז מרכז
1-12-2003
נתקבל
תיק מס':

תוכנית שינוי מתאר -

הצ/מק / 1-5 / 193 ח/1.

שינוי לתכנית מתאר הצ/במ / 1-5 / 193

ושינוי לתוכנית הצ/מק / 1-5 / 193 ח'.

תל - מונד.

ועדה מרחבית - שרונים
אישור תכנית מסי הצ/מק / 1-5 / 193 ח/1
הועדה המרחבית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס': 9103 ביום 31/1/03
יו"ר הועדה

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

מחוז המרכז

1. שם התכנית: תוכנית שינוי מתאר הצ/מק/1-5 / 193 ח/1, שינוי לתוכנית מתאר הצ/במ/5 - 1 / 193 ושינוי לתוכנית הצ/מק/1-5 / 193 ח' בסמכות ועדה מקומית.
2. מסמכי התכנית:
 - א. תקנון 6 דפי הוראות התוכנית כולל טבלת זכויות (להלן תקנון).
 - ב. תשריט ערוך בקני"מ 1:500 עם תרשים סביבה בקני"מ 1:2500 ותרשים התמצאות כללי בקני"מ 1:10000 (להלן התשריט) כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הנוגע לתוכנית ולתשריט גם יחד.
 - ג. ניספח בינוי מנחה.
3. שטח התכנית: 1.226 ד'.
4. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט התוכנית.
6. גושים וחלקות: גוש : (9049) 7790, חלקי חלקות : 9,13, מגרש : 2004 עפ"י הצ/מק/1-5 / 193 ח'.
7. המקום: המועצה המקומית תל - מונד.
8. היזם - חב' בלמורל השקעות בע"מ.
 ח.פ. - 51-2382227
 כתובת - רח' הדקל 45 ת.ד 75 תל-מונד.
 טלי - 09-7969955
- ובעלי הקרקע: חב' בלמורל השקעות בע"מ.
 ח.פ. - 51-2382227
 כתובת - רח' הדקל 45 ת.ד 75 תל-מונד.
 טלי - 09-7969955.
9. מחבר ומתכנן התכנית: ג.א.ש. אדריכלים, אדרי' אסבן שמעון.
 ת.ז. 5197788 מ.ר. 86889, 4712 רח' הדקל 54, תל-מונד, מיקוד : 40600.
 טלי - 09-7967258, 09-7962058.

10. מטרת התכנית:

- א. שינוי קו בנין אחורי מ-5 מ' ל-6 מ' עפ"י התשריט ושינוי קו בנין קדמי דרום-מערב מ-11 מ' ל-10 מ' במגרש 2004 (מ-5 ל-4 מגבול המגרש). עפ"י סעיף 62 א' (א') (4).
- ב. שינוי של הוראות לפי תוכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלים. עפ"י - סעיף 62 א' (א') (5) לחוק.
- ג. שינוי בהוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בנין. עפ"י סעיף 62 א' (א') (7) לחוק.
- ד. הגדלת מספר יחידות הדיור, מ-2 ל-3, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות ושירות, ובלבד שמוסדות הציבור והתשתיות, הכלולים בתוכנית, נותנים מענה לצרכים הנובעים מהגדלת מספר היחידות. עפ"י סעיף 62 א' (א') (8) לחוק.

11. יחס לתכנית מתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית הצ/במ/5 - 193 / 1, הצ/מק/5-193 ח' ו-הצ/5 - 0 / 1 על תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.

12. יחס לתכנית מפורטת התוקף:

תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד שינויים המצויים במטרות תכנית זו.

13. כפיפות: תקנון זה כפוף לתקנון תכנית - הצ/במ/5 - 193 / 1 ול-הצ/5-193 ח.

14. עיצוב ארכיטקטוני למגורים:

- א. עפ"י הוראות והגבלות תקנון תכנית המתאר המקומית המאושרת הצ/במ/5 - 193 / 1 במידה ולא שונו בתכנית זו.
- ב. חנייה - מיקום ועיצוב החנייה יהיו מחומרים קלים ועפ"י הוראות הבינוי שתאושר ע"י התעדה.
- ג. לא יפתחו חלונות בקיר משותף במרחק הקטן מ-3 מ' מקיר זה.

15. מסי' מקומות החנייה יחושב עפ"י התקן הארצי שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתרי הבניה, עפ"י השימושים המבוקשים ובתוך גבולות המגרש. בסמכות הועדה לדרוש ציון מקום לחנייה מקורה אחת וחניה לא מקורה נוספת לכל יח"ד במסגרת ההיתר ולפחות שתי מקומות חניה לכל יח"ד בתחום המגרש.
16. זמן ביצוע התוכנית 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

17 היטל השבחה: יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית

[illegible]

לוח זכריות והוראות בניה לחכניה מפורטת מס' הצ/מכ/5-193/א-ו/ מצב מוצע :

[illegible]

חתימות:

הועדה לבניין ערים - "שרונים" :

היזם ובעלי הקרקע:

בלמודל חשקיות בע"מ
ח.פ. 512381227

מועצה מקומית תל-מונד :

משה כהן

מ"מ וסגן ראש המועצה המקומית
תל-מונד

המתכנן - אדריכל אסכאן שמעון, ג.א.ש. אדריכלים :

אדריכל אסכאן שמעון M.S.C.
מ.ג. 86889 4712