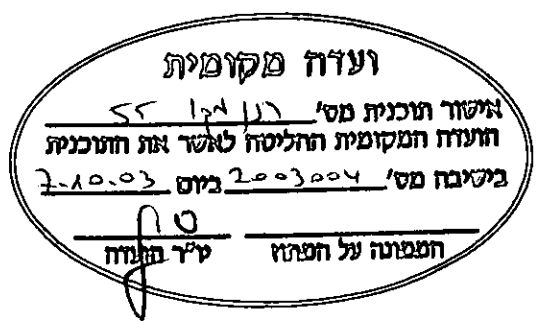


מרחב תכנון מחוזי-מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי- ראש העין

תכנית מתאר מפורטת מקומית מס' רנ/מק/55
שינוי לתכנית מתאר מס' אפ/2000 ורנ/מק/2000 וממ / 830



1. תאור המקום: מחוז: המרכז
 1. נפה: פתח-תקווה
 2. מרחב תכנון מקומי: ראש העין
 3. גוש: 4272
 4. חלקה: 53 (חלק)
 5. מגרש: 2/2
 6. רחוב: גיון קנדי 23 ראש העין

2. שם התוכנית: תכנית מתאר מפורטת מקומית מס' רנ/מק/55 שינוי לתכנית מתאר מס' אפ/2000 ורנ/מק/2000 וממ / 830

3. מסמכי התוכנית: מסמך א'- הוראות התכנית הערוכות ב-2 דפים. מסמך ב'- תשריט התוכנית בקני"מ 1:250. כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

4. גבולות התוכנית: גבולות התוכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

5. שטח התוכנית: 430 מ"ר.

6. חלות התוכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.

7. יחם התוכנית: אשואל חיים וצדקה.רחוב גיון קנדי 23. ראש העין. טל' 03-9381046

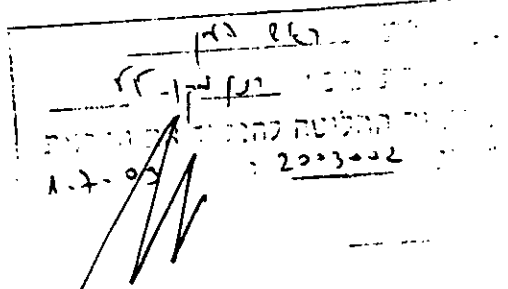
8. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל. באמצעות אשואל חיים וצדקה.

9. עורך התוכנית: זאב רוניק. מהנדס. רח' עין גדי 23 ראש העין. טל' 901859-055

10. מטרות התוכנית:
א. הגדלת מספר יחידות דיור מ-1 ל-3 יחידות דיור על פי סעיף 62 א' (א) (8) לחוק.
ב. הקלה בשטחי בנייה, 6% משטח המגרש על פי סעיף 62 א' (א) (9) לחוק.
ג. העברת זכויות בנייה מקומה לקומה. על פי סעיף 62 א' (א) (9) לחוק.
ד. קביעת קווי בניין קדמי מ 5.00 מ' ל 4.40 מ' וקו בניין צדדי מ 4.00 מ' ל 3.00 מ' כמסומן בתשריט. עפ"י סעיף 62 א' (א) (4) לחוק.

11. יחס לתוכניות אחרות: על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית מתאר מקומית אפ/2000 ורנ/מק/2000 וממ/830.

במקרה של סתירה בין תוכנית זו לתכנית מתאר או תוכנית מפורטות אחרות תקבענה הוראות תוכנית זו.



12. הוראות התוכנית : בשטח התכנית תחולנה הוראות התוכנית התקפות למעט השינויים הבאים:

מספר יחידות	קווי בניין		סה"כ שטחי בנייה ואחוזים (1) (2)		מספר קומות	סימון בתשרי ט	האזור	מצב
	צד	חזית	שרות	עיקרי				
1	4.00 מ' או 0 בהסכמת שכן	5.00 מ'	45 מ"ר ליחידה + 50 מ"ר מרתף + 15 מ"ר סככת חניה ליחידה	60%	3	כחול קו אנכי	מגורים א"ל	קיים
3	על פי התשריט	על פי התשריט	45 מ"ר ליחידה + 50 מ"ר מרתף + 15 מ"ר סככת חניה ליחידה	66%	3	כחול קו אנכי	מגורים א"ל	מוצע

הערות:

1. תותר העברת זכויות מקומה לקומה.
2. בקומה השלישית או במפלס התחתון המנצל את שיפועי הקרקע מותרת בנייה של 15% בלבד ולא יותר מ-30 מ"ר לדירה בנוסף ל-60% המותרים.

13. היטל השבחה: היטל השבחה ישולם ע"י יזם התכנית או בעלי הזכויות בקרקע. במקרה בו תתבע הועדה המקומית לתשלום פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה. תחול חובת הפיצוי ו/או השיטוי על יזם התכנית ו/או בעלי הזכויות בקרקע.

14. תנאי להיתר בנייה.
תאום חומרי גמר ועיצוב אדריכלי של המבנה עם מהנדס העיר.

חתימות:

יזם התכנית: אשואל חיים וצדקה. אשואל חיים וצדקה

אשואל חיים וצדקה

16/07/03

עורך התכנית: זאב רוניק מהנדס.

עיריית ראש העין: